

SCORZE'

V.P.R.G.

Variante parziale al Piano Regolatore Generale
Variante parziale per le Attività Produttive

2011

**REPERTORIO SCHEDE
NORMA**

Novembre 2011

VARIANTE PARZIALE ZONE RESIDENZIALI

Approvata con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46
della L.R. del 27/06/1985, n. 61 con D.G.R. n. 4006 del
22/12/2009

Approvata con D.G.R. n. 1982 del 3/8/2010

VARIANTE PARZIALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Approvata con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45
della L.R. 27/06/1985, n. 61 e con proposte di modifica ai
sensi dell'art. 46 della L.R. 27/06/1985, n. 61, con D.G.R.
n. 717 del 04/03/2005

il progettista
dott. urb. Alessandro Calzavara

AGRITECO
Ambiente Progetto Territorio S.C.

Il Sindaco
Avv. Giovanni Battista Mestriner



AGRITECO
Ambiente Progetto Territorio S.c.
Sede legale: 30175 Via Mezzacapo, 12
Marghera Venezia Italy
Tel. +39.041.923484 Fax +39.041.930106
www.agriteco.com

Istituto di Ricerca riconosciuto dal Ministero
dell'Università e della Ricerca Scientifica e
Tecnologica e dal Ministero delle Politiche Agricole
ed inserita nell'European Directory of Fisheries
and Aquaculture Research - U.E.

Partita Iva 02087790271
Codice Fiscale 00538960268
Tribunale di Venezia n. 26933 Reg. Società
C.C.I.A.A. di Venezia n. 197039 Reg. Ditte
Iscr. Reg. Prestitizio Cooperative n. 29'/M



SCHEDA NORMA

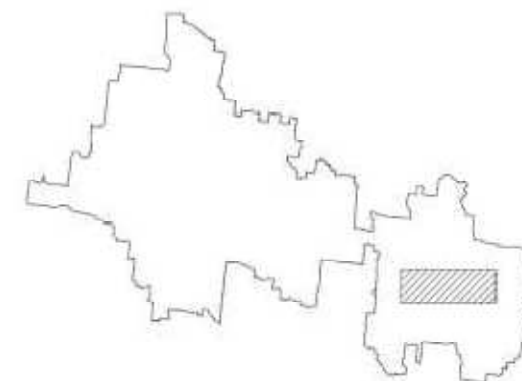


Scala 1:2000

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento il cui scopo è l'inserimento nel tessuto urbano esistente di una sopravvivenza rurale che attualmente non presenta motivazioni di tipo urbanistico.

PESEGGIA - C 2.3



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	4.164	
Superficie edificabile	mq	3155	
Superficie a standard parcheggi	mq	1.009	95 - Parcheggio alberato
Superficie a standard verde	mq	0	
Volumetria esistente	mc	0	
Volumetria confermata	mc	0	
Volumetria demolita	mc	0	
Volumetria nuova	mc	2.400	
Volumetria totale	mc	2.400	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	2.400	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	0	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	0,58
Indice fondiario lordo	mc/mq	0,76
Indice fondiario netto	mc/mq	0,89

PROGETTO

Norme da applicare	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, bifamiliare a schiera due piani fuori terra - altezza massima m. 6,50
Disposizioni particolari	Posizionamento dell'area a parcheggio in prossimità dell'esistente parco pubblico.

PRESCRIZIONI

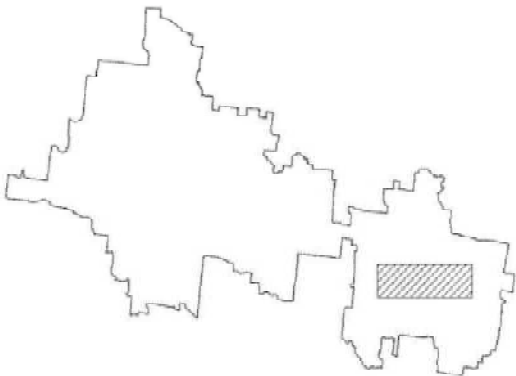
Cessione delle quantità di standard individuate.



Scala 1:2000

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

Viene confermata la vocazione edilizia dell'area: si propone la costituzione di una spina a standard all'interno del tessuto edificato, al fine di una qualificazione dell'area e della realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di servizio.



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	15.546	
Superficie edificabile	mq	9.074	
Superficie a standard parcheggi	mq	1.019	95 - Parcheggio
Superficie a standard verde	mq	5.236	
Volumetria esistente	mc	0	
Volumetria confermata	mc	0	
Volumetria demolita	mc	0	
Volumetria nuova	mc	14.400	
Volumetria totale	mc	14.400	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	14.400	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	0	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	0,93
Indice fondiario lordo	mc/mq	1,55
Indice fondiario netto	mc/mq	1,72

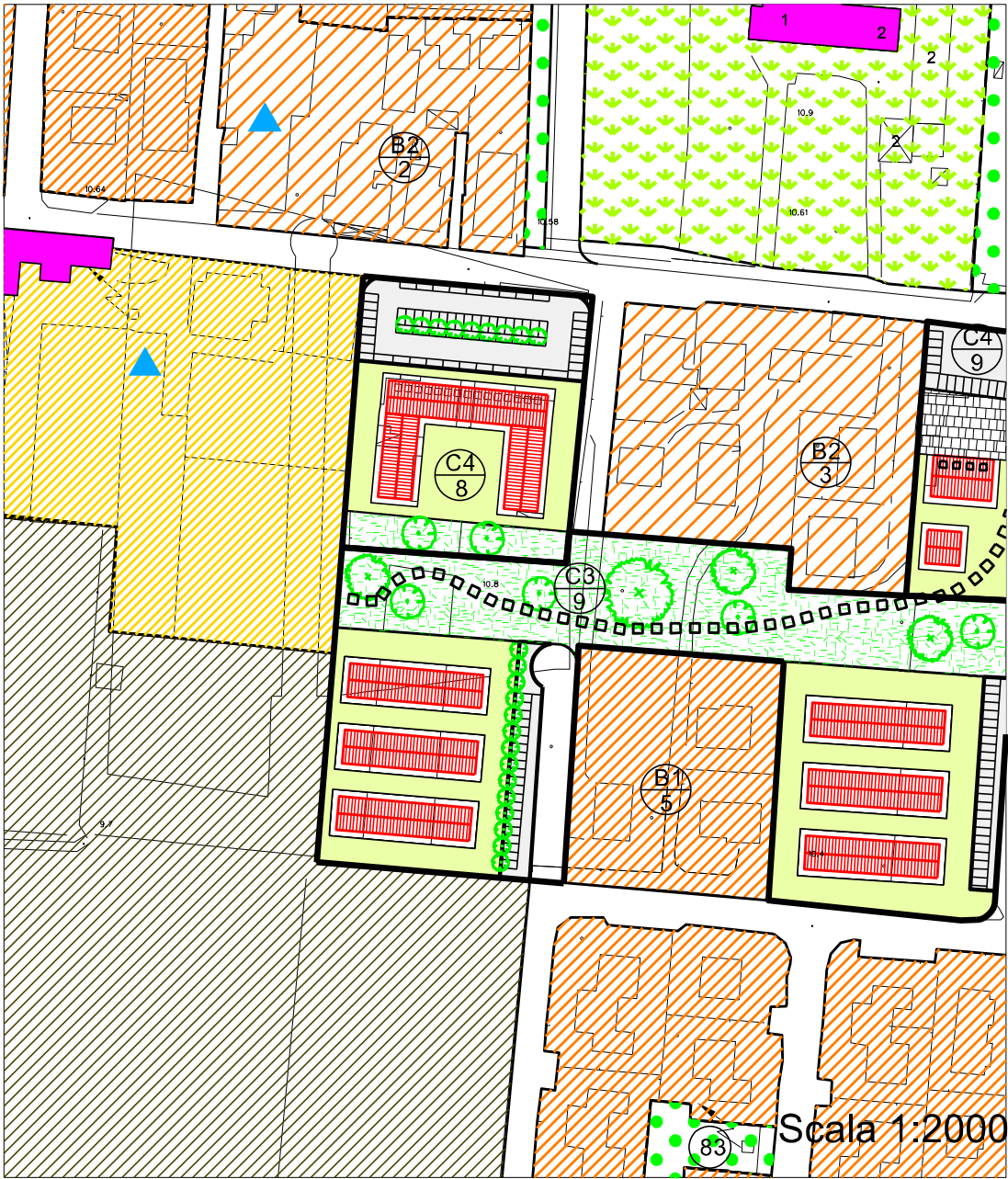
PROGETTO

Norme da applicare	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, bifamiliare a schiera due piani fuori terra - altezza massima m. 6,50
Disposizioni particolari	Mantenimento del posizionamento dello standard a verde.

PRESCRIZIONI

Cessione delle quantità di standard individuate.

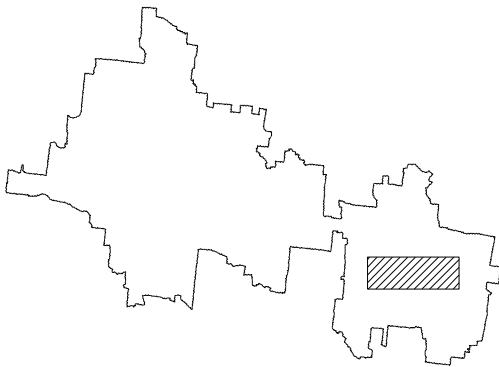
SCHEDA NORMA



INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

L'intervento presenta lo scopo di riqualificare una delle porte di accesso all'area centrale di Peseggia , attraverso un arretramento di fronti edilizi attualmente degradati, fatto che permette la costituzione di spazi ad uso pubblico e servizi.

PESEGGIA - C 4.8



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	5.496	
Superficie edificabile	mq	3.071	
Superficie a standard parcheggi	mq	1.725	95 - Parcheggio alberato
Superficie a standard a verde	mq	700	
Volumetria esistente	mc	6.100	
Volumetria confermata	mc	0	
Volumetria demolita	mc	6.100	
Volumetria nuova	mc	7.600	
Volumetria totale	mc	7.600	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	0	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	7.600	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	1,38
Indice fondiario lordo	mc/mq	2,47
Indice fondiario netto	mc/mq	2,47

PROGETTO

Norme da applicare	
Tipologia edilizia	A blocco due-tre piani fuori terra h. massima 9,50 m. Piano terra con portico e destinazione commerciale.
Disposizioni particolari	

PRESCRIZIONI

Distanza minima delle nuove costruzioni da Via Moglianese m.20

SCHEDA NORMA

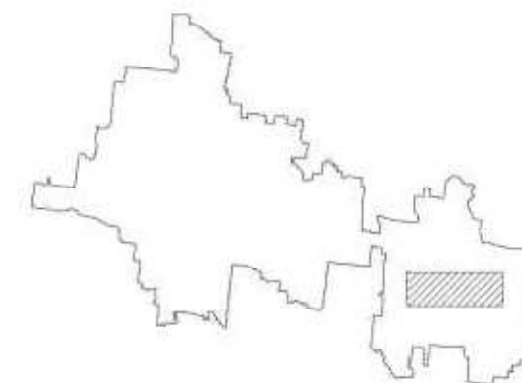


Scala 1:2000

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

L'intervento presenta lo scopo di riqualificare una delle porte di accesso all'area centrale di Peseggia, attraverso un arretramento di fronti edilizi attualmente degradati, fatto che permette la costituzione di spazi ad uso pubblico e servizi.

PESEGGIA - C 4.9



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	2.642	
Superficie edificabile	mq	1.984	
Superficie a standard parcheggi	mq	654	95 - Parcheggio alberato
Superficie a standard a verde	mq	0	
Volumetria esistente	mc	1.656	
Volumetria confermata	mc	0	
Volumetria demolita	mc	1.656	
Volumetria nuova	mc	2.850	
Volumetria totale	mc	2.850	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	600	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	2.250	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	1,08
Indice fondiario lordo	mc/mq	1,44
Indice fondiario netto	mc/mq	1,44

PROGETTO

Norme da applicare	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, bifamiliare a schiera due piani fuori terra - altezza massima m. 6,50 A blocco tre piani fuori terra h. massima 9,50 m. Piano terra con portico e destinazione commerciale.
Disposizioni particolari	

PRESCRIZIONI

Distanza minima delle nuove costruzioni da Via Moglianese m.20
Non sarà possibile alcun accesso all'intervento da Via Moglianese, l'unico accesso possibile per tutto l'intervento sarà da Via Picasso