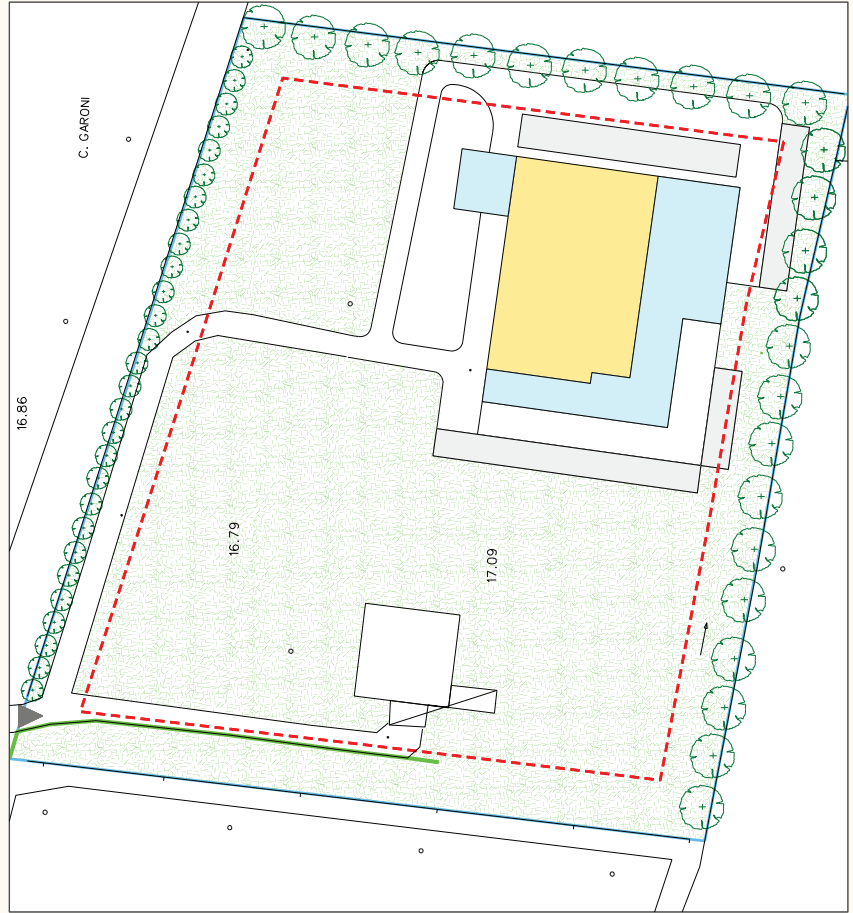


ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: DAMINATO s.n.c.

2. Proprietario: Giovanni Daminato s.n.c.

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: produzione strutture metalliche

4. Anno inizio attività nel comune

1972

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

8

MAPPALI n°

130, 190

SUPERFICIE [mq]

5800,00

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Castellana, 47

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

☐

☒

☐

E. 2.

2. Licenza o concessione edilizia

5085

Eventuale condono

si

no

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

5800,00

mq

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

5800,00

mq

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

9391,33

mc

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

1,62

mc/mq

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

1444,82

mq

6. Superficie utile per uffici

-

mq

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

-

mq

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

1444,82

mq

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

0,25

mq/mq

10. Superficie coperta eventuale abitazione

-

mq

11. Volume eventuale abitazione

-

mc

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturi edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

x

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

x

guaine bituminose

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

x

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

aeriformi

polverulenti

altri

☐

☒

☐

☐

☐

specificare quali:

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi: residui ferrosi raccolti in appositi cassoni

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrodotto

vasca imhoff

☒

☒

☐

☐

☐

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

condizionamento

cabina elettrica

☒

☐

☐

☐

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centrali termica

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

☒

☐

☐

☐

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

post. macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

mq

n°

mq

mq

mq

mq

mq

696,00

54

-

4778,00

-

-

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

costruzione di nuovi fabbricati

dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

dotazione di strutture commerciali

esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

mq

mq

mq

mq

1444,31

-

972,00

-

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEPITO

1. superficie pertinenza attribuita

superficie coperta produttiva

possibilità di ampliamento

rapporto di copertura

standard (minimi)

mq

mq

mq

mq

mq

9928,17

1444,82

1444,82

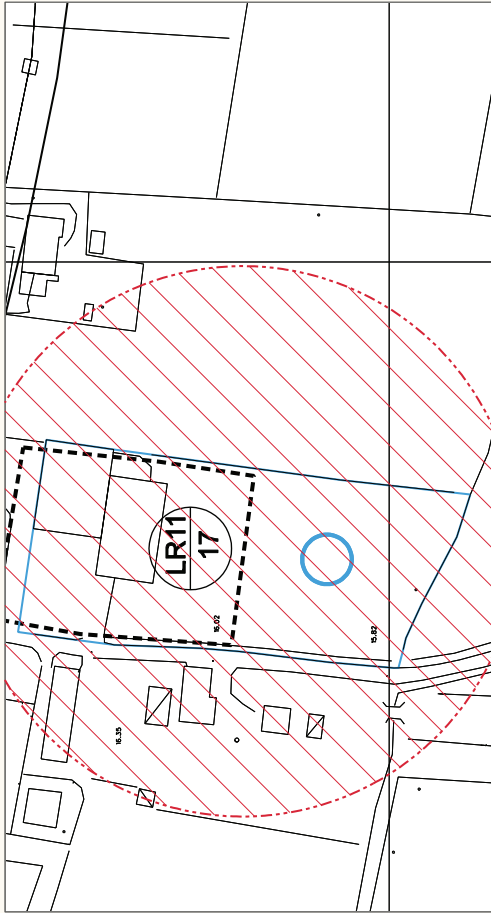
28,10%

496,40

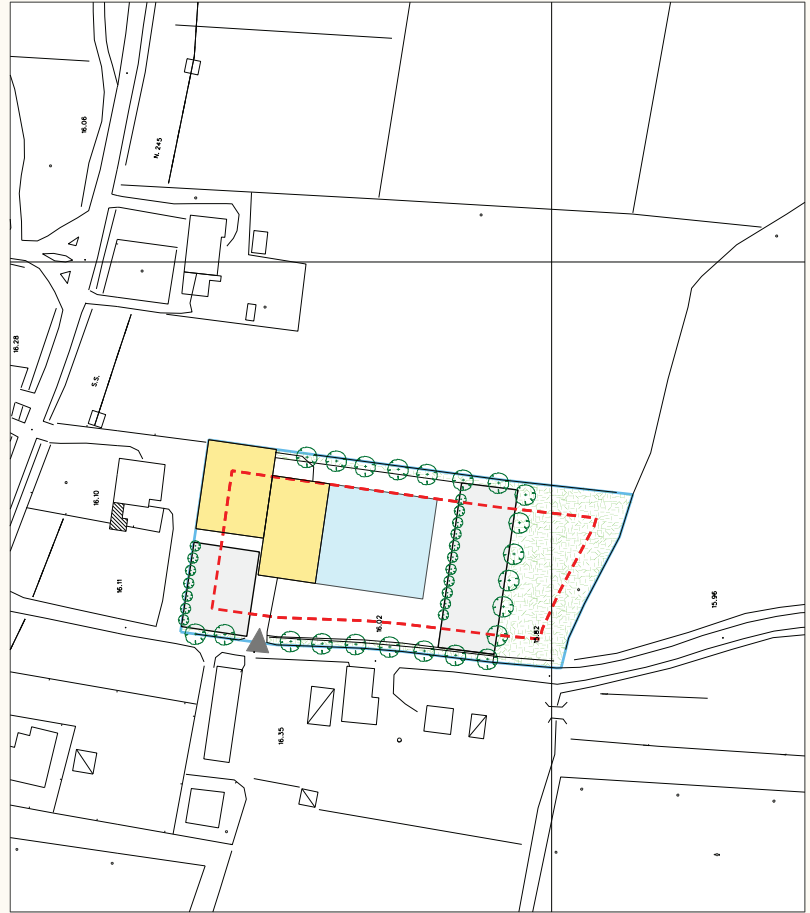
verde

Prescrizioni:

Schedatura a verde ove indicato; possibilità di aumento degli standard minimi richiesti in funzione delle esigenze dell'attività. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA 1:2000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

	Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
2.	fabbricato principale magazzini uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE						
1. Il tipo di lavorazione provoca residui:						
	solidi	<input type="checkbox"/> liquidi	<input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/> polverulenti	<input type="checkbox"/> altri	<input type="checkbox"/>
2.	Inquinanti	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> specificare quali:		
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)						
	solidi:					
	liquidi:					
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)						
	solidi:					
	liquidi:					
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:						
5.	rete fogn. bianca	<input type="checkbox"/> rete fogn. nera	<input type="checkbox"/> rete fogn. mista	<input type="checkbox"/> elettrodoto	<input type="checkbox"/> vasca Imhoff	<input type="checkbox"/>
	approvvigionamento idrico da rete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> approvvigionamento idrico da pozzo	<input type="checkbox"/> gasdotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:						
	altri servizi (specificare):	<input type="checkbox"/> centrale termica	<input type="checkbox"/> condizionamento	<input type="checkbox"/>	cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

F. PRESENZA DI SUPERFICIA STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'							
	parcheggi	mq	1600,00				
	posti macchina	n°	128				
	piazze di manovra	mq					
	aree destinate a verde	mq	1900,00				
	locali mensa	mq					
	altre aree a servizio (specificare):	mq					
	aree per impianti tecnologici	mq					

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA							
1.	ampliamento	mq					
2.	costruzione di nuovi fabbricati	mq					
3.	dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio		verde		
4.	dotazione di strutture commerciali	mq					
5.	esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq					

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE							
1.	superficie pertinenziale attribuita	mq		13719,29			
2.	superficie coperta produttiva	mq		7598,51			
3.	possibilità di ampliamento	mq		nessuna			
4.	rapporto di copertura	mq		55,00%			
5.	standard	mq	parcheggio	685,96	verde		685,96

Prescrizioni:

Attività produttiva confermata che ha raggiunto gli indici massimi concedibili. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____.

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: ANGELO RAFFAELE s.r.l. e ZAGO CARLO s.r.l.

2. Proprietario: Angelo Raffaele s.r.l. e Zago Carlo & C. s.r.l.

3. Attività

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

Anno

n° pratica

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

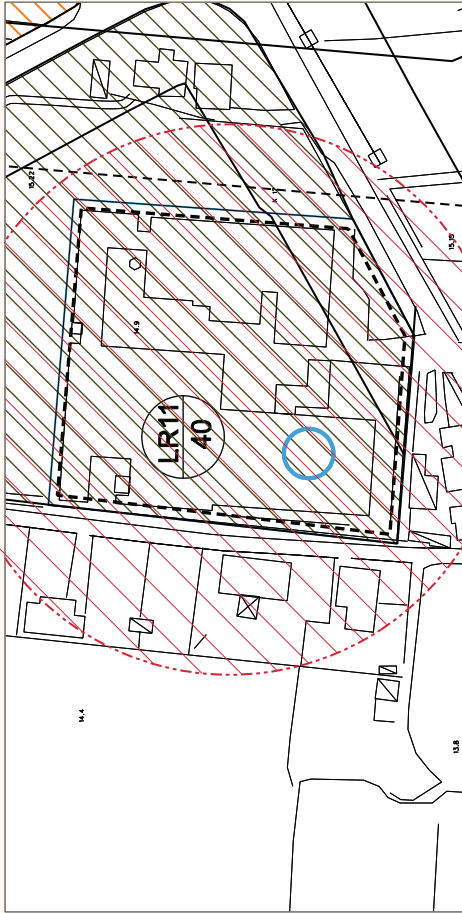
fabbricato principale

magazzini

magazzini

uffici ed altro

uffici ed altro



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: TREVISANELLO ANGELO

2. Proprietario: Trevisanello Angelo

3. Attività

COMMERCIALE

☒ INDUSTRIALE

☐ ARTIGIANALE

☐ ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via A. De Gasperi, 46

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

☐ E. 2.

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

Anno

si

☐ no

☐ Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	3840,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	3840,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	559,73
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,15
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	157,67
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	157,67
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,04
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

☐ liquidi

☐ aeriformi

☐ polverulenti

☐ altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi: depuratore

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

☐ rete fogn. nera

☒ rete fogn. mista

☐ elettrodotto

☐ vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

☐ approvvigionamento idrico da pozzo

☐ gasdotto

Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica

☐ condizionamento

☐ cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

posti macchina

n°

piazze di manovra

mq

aree destinate a verde

mq

locali mensa

mq

altre aree a servizio (specificare):

mq

aree per impianti tecnologici

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

157,67

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

192,00

verde

192,00

4. dotazione di strutture commerciali

mq

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenziale attribuita

mq

4254,22

2. superficie coperta produttiva

mq

157,67

3. possibilità di ampliamento

mq

157,67

4. rapporto di copertura

mq

7,41%

5. standard

mq

parcheggio

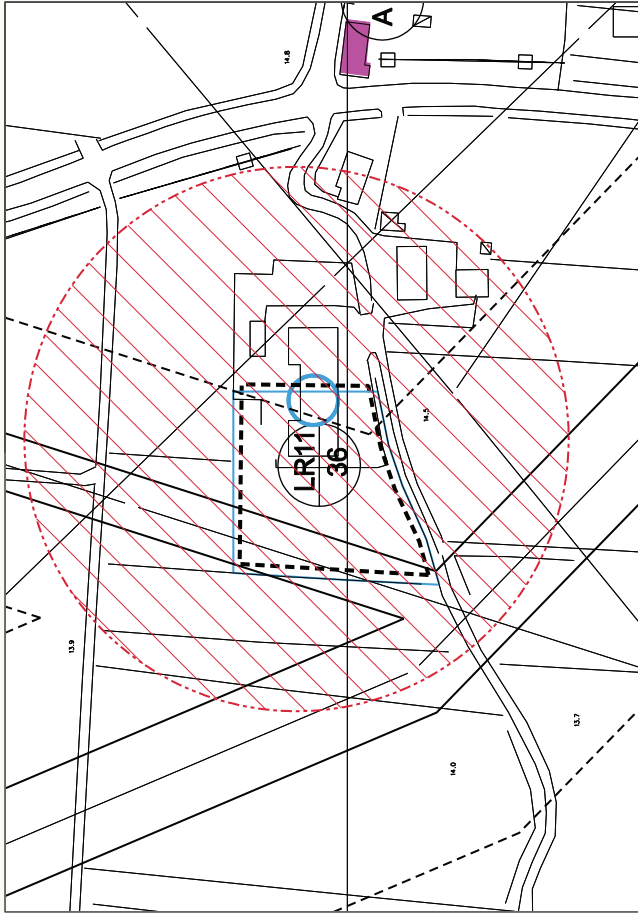
212,71

verde

212,71

Prescrizioni:

Schedatura a verde ove previsto; mantenimento delle distanze dai confini di proprietà (10 m). L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della conversione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000

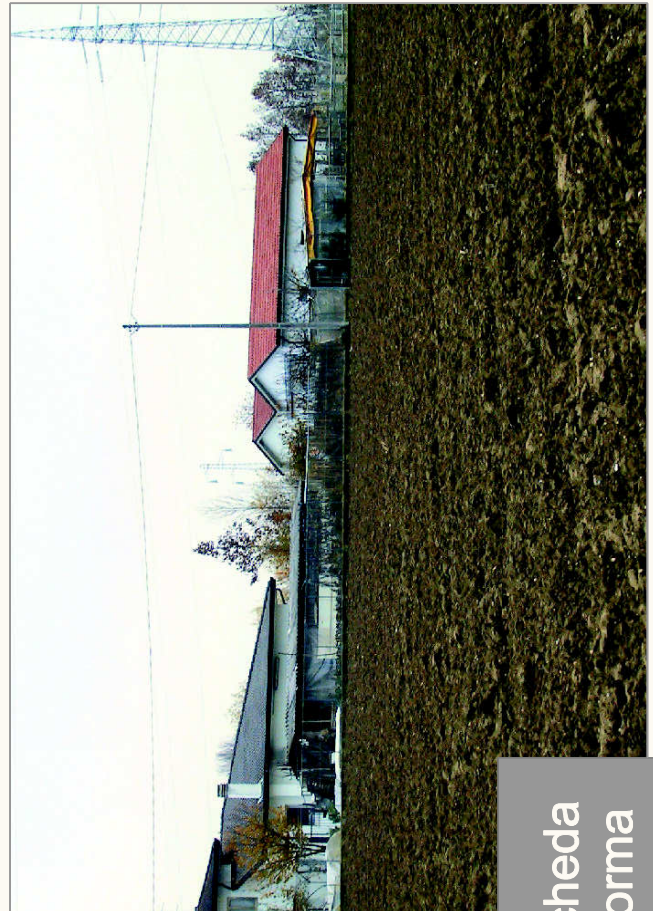


FOTO EDIFICIO

	Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
2.	fabbricato principale		x			
	magazzini		x			
	uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE						
1. Il tipo di lavorazione provoca residui:						
	solidi	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi	<input checked="" type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/> polverulenti	<input type="checkbox"/> altri	<input type="checkbox"/>
2.	Inquinanti	<input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> specificare quali:		
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)						
	solidi:					
	liquidi:					
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)						
	solidi:	ACM (cassonetti)				
	liquidi:	ACM (fognature assimilabili al civile + registro carico/scarico)				
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:						
5.	rete fogn. bianca	<input checked="" type="checkbox"/>	rete fogn. nera	<input checked="" type="checkbox"/>	rete fogn. mista	<input type="checkbox"/> elettrodoto
	approvvigionamento idrico da rete	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo	<input type="checkbox"/> gasdotto
6. Il complesso produttivo è dotato di:						
	centrale termica	<input checked="" type="checkbox"/>	condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
	altri servizi (specificare):	<input type="checkbox"/>				

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'							
	parcheggi	mq	1800,00				
	posti macchina	n°	70				
	piazze di manovra	mq	-				
	aree destinate a verde	mq	1485,00				
	locali mensa	mq	-				
	altre aree a servizio (specificare):	mq	-				
	aree per impianti tecnologici	mq	200,00				

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA			
1.	ampliamento	mq	494,00
2.	costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3.	dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 1800,00 verde 1485,00
4.	dotazione di strutture commerciali	mq	-
5.	esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	494,00

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE			
1.	superficie pertinenziale attribuita	mq	11797,96
2.	superficie coperta produttiva	mq	494,00
3.	possibilità di ampliamento	mq	494,00
4.	rapporto di copertura	mq	8,37%
5.	standard	mq	parcheggio 691,60 verde 691,60

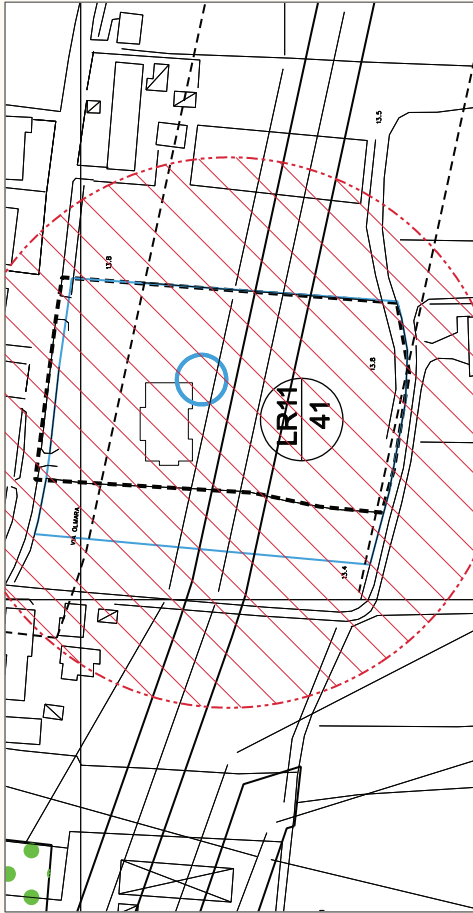
Precisazioni: Schermatura a verde ove previsto, non sopravanzamento sul fronte stradale. Dimensionamento degli standard secondo la vigente normativa. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____.

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA				
1. Denominazione ditta: FRATELLI ZORZETTO SNC DI LORENZO E MARIAROSA				
2. Proprietario: Fratelli Zorzetto s.n.c. di Lorenzo e Maria Rosa				
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Ristorazione		
	COMMERCIALE <input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) Ristorante <input checked="" type="checkbox"/>				
4. Anno inizio attività nel comune				1978
5. Ubicazione catastale	FOGLIO n°			18
	MAPPALI n°			211, 1139, 1140
	SUPERFICIE [mq]			11910,00
6. Ubicazione	Località: Scorzé			
	Indirizzo: Via Olmara, 10			

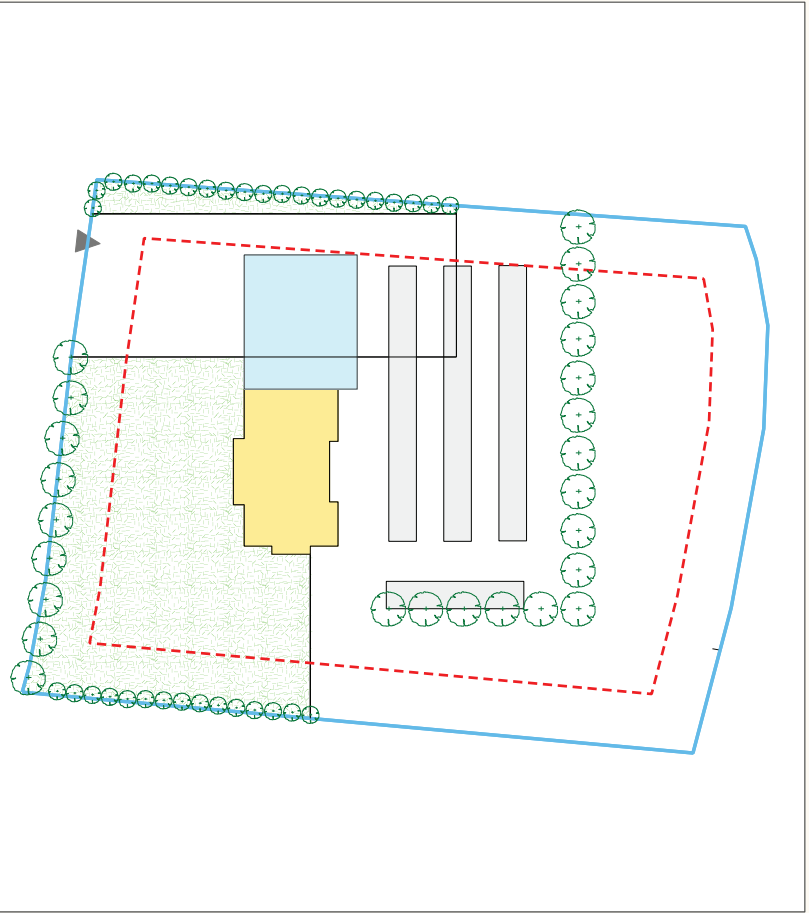
B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI				
1.	Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali	<input type="checkbox"/>	
		Zona residenziale	<input type="checkbox"/>	
		Zona agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	E---
		Altre zone (specificare)	<input type="checkbox"/>	
2.	Licenza o concessione edilizia	(C.E. 23/03/1994, n°5)	Anno	1994 n° pratica
	Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	Anno	Ag.4595

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA				
1.	Superficie fondiaria totale		mq	11797,96
2.	Superficie fondiaria pertinente all'attività		mq	11797,96
3.	Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività		mc	1482,00
4.	Indice di edificazione esistente (mc/mq)		mc/mq	0,12
5.	Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)		mq	741,00
6.	Superficie utile per uffici		mq	-
7.	Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre		mq	-
8.	Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati		mq	741,00
9.	Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)		mq/mq	0,06
10.	Superficie coperta eventuale abitazione		mq	-
11.	Volume eventuale abitazione		mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO				
1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
STRUTTURE VERTICALI		fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato	x	x	
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
STRUTTURE ORIZZONTALI		fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato	x	x	
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
COPERTURA		fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiere			
	altre (specificare)	legno		



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

x

BUONO

DISCRETO

PREARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

☐ liquidi

☒ aeriformi

☐ polverulenti

☐ altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi: prelevati da ditta specializzata

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

☐ rete fogn. nera

☐ rete fogn. mista

☒ elettrodotto

☒ vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

☒ approvvigionamento idrico da pozzo

☐ gasdotto

☒

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica

☐ condizionamento

☐ cabina elettrica

☐

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

-

posti macchina

n°

-

piazze di manovra

mq

3500,00

aree destinate a verde

mq

2300,00

locali mensa

mq

-

altre aree a servizio (specificare):

mq

-

aree per impianti tecnologici

mq

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

4006,00

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

-

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio 4000,00 verde 2300,00

4. dotazione di strutture commerciali

mq

-

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEPIBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

34031,43

2. superficie coperta produttiva

mq

7198,08

3. possibilità di ampliamento

mq

4712,77

4. rapporto di copertura

mq

36,00%

5. standard

mq

parcheggio 1701,57 verde 1701,57

Prescrizioni:

Non sovrapposizione sul fronte stradale; schematura perimetrale a verde. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: OFFICINE LONGO s.a.s. di Longo Mirco

2. Proprietario: Longo Mirco

3. Attività

COMMERCIALE

☐

INDUSTRIALE

☐

ARTIGIANALE

☒

ALTRO (specificare)

☐

Descrizione dell'attività: officina meccanica

1982

4. Anno inizio attività nel comune

18

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

360, 361, 363, 364, porzione di 534, 535, 556, 559, 522, 9

MAPPALI n°

35000,00

SUPERFICIE [mq]

35000,00

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Venezia, 141

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

☐

Zona agricola

☐

Altre zone (specificare)

☐

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

1999

n° pratica

5975

Eventuale condono

si

☐

no

☐

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

mq

35000,00

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

mq

35000,00

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

mc

37000,00

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

mc/mq

1,08

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

mq

7098,08

6. Superficie utile per uffici

mq

100,00

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

mq

-

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

mq

7198,08

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

mq/mq

0,64

10. Superficie coperta eventuale abitazione

mq

100,00

11. Volume eventuale abitazione

mc

270,00

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

muratura

x

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

x

COPERTURA

fabbricato principale

magazzini

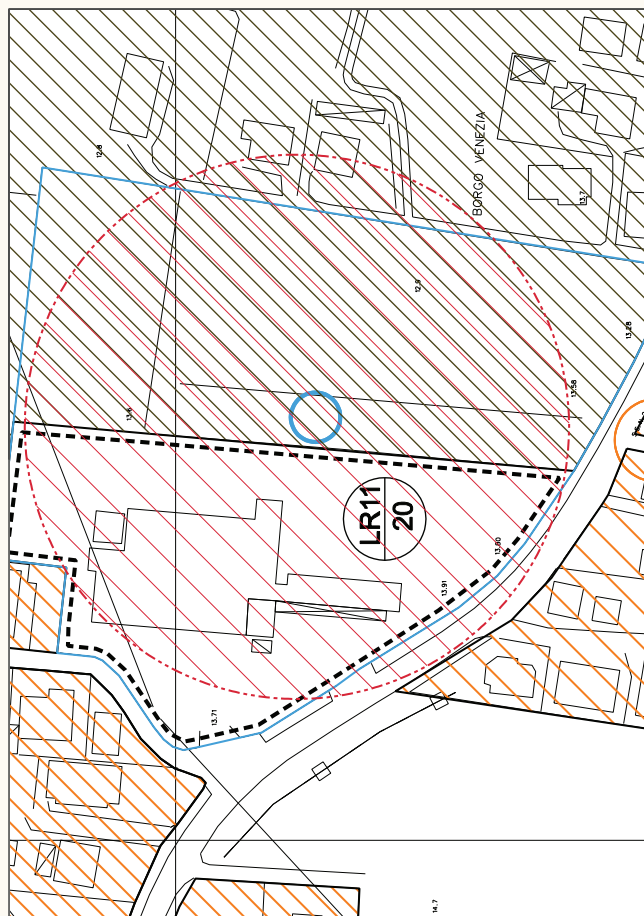
uffici ed altro

cotto

lamiera

altre (specificare)

cemento



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:2000



ORTOFOTO Scala 1:2000

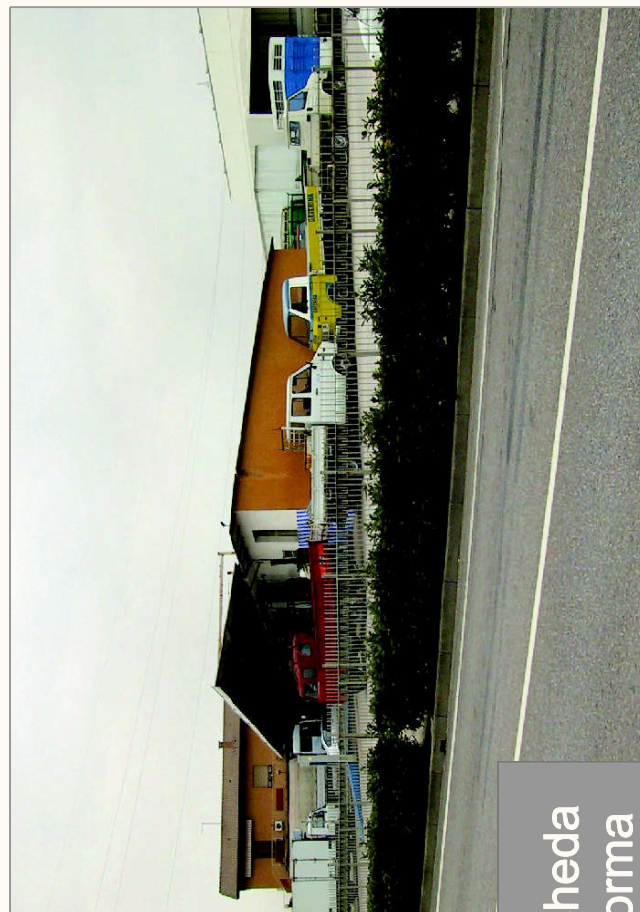


FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: PASTRELLO VITO	
2. Proprietario: Pastrello Vito	
3. Attività	Descrizione dell'attività: Mostre e deposito ceramiche
COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>
ARTIGIANALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>
4. Anno inizio attività nel comune	
5. Ubicazione catastale	FOGLIO n° 14 MAPPALI n° 297 SUPERFICIE [mq] 3470,00
6. Ubicazione	Località: Scorzè Indirizzo: Via Moglianese, 37

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali	<input type="checkbox"/>
	Zona residenziale	<input type="checkbox"/>
	Zona agricola	<input type="checkbox"/>
	Altre zone (specificare)	<input checked="" type="checkbox"/> B4
2. Licenza o concessione edilizia	Anno 1993	n° pratica 30/06/1993 n°1
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	3386,57
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	3386,57
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	1934,50
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,57
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	175,96
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	275,50
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	451,46
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,13
10. Superficie coperta eventuale abitazione del custode	mq	175,96
11. Volume eventuale abitazione del custode	mc	791,50

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro	x		
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera	x		
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PREARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: tramite ditta autorizzata	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca	<input type="checkbox"/> rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input checked="" type="checkbox"/> elettrodoto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete	<input type="checkbox"/> approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input checked="" type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare):	<input type="checkbox"/>

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	-
posti macchina	n°	-
piazze di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	-
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

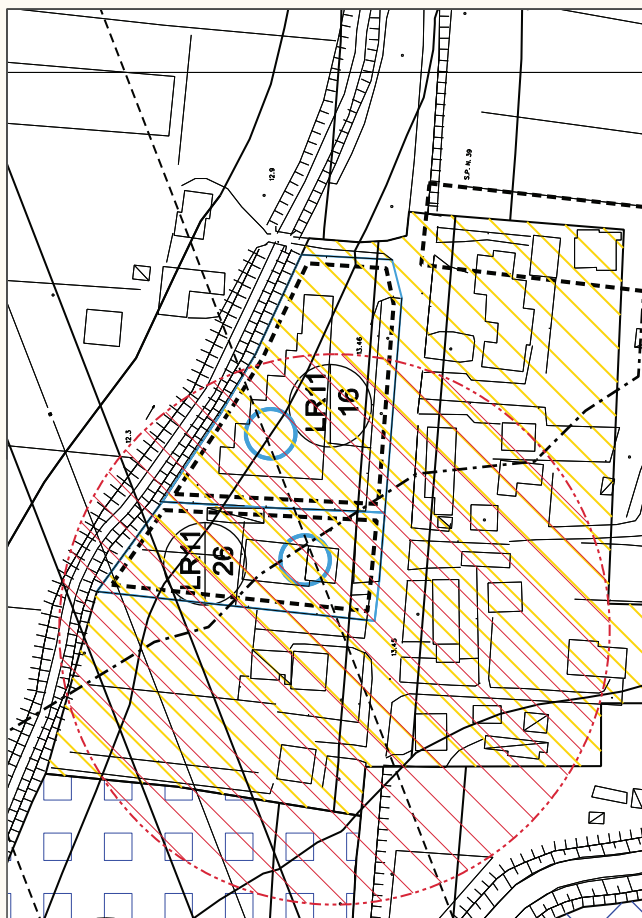
G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	-
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio - verde
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita	mq	3386,57
2. superficie coperta produttiva	mq	275,50
3. possibilità di ampliamento	mq	275,50
4. rapporto di copertura		16,36%
5. standard	mq	parcheggio 168,33 verde 168,33

Prescrizioni: Mantenimento (con destinazione a verde) delle fasce di rispetto fuorilee schematizzate perimetrale a verde. Non sovrapposizione rispetto al fronte stradale. L'altezza dell'edificio non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: O.F.A. s.n.c.

2. Proprietario: Dal Corso Renzo & C.

3. Attività

COMMERCIALE

☒ INDUSTRIALE

☐ ARTIGIANALE

☐ ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: Forniture alberghiere

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n° 14

5. Ubicazione catastale

MAPPALI n° 187

SUPERFICIE [mq] 5350,00

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Moglianesse, 45

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali ☐

Zona residenziale ☐

Zona agricola ☐ E —

Altre zone (specificare) ☒ B4

2. Licenza o concessione edilizia

Anno ☐ n° pratica

Eventuale condono ☐ Anno ☐

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	5350,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	5350,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	7706,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	1,44
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	1648,33
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	1648,33
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,31
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale magazzini uffici ed altro

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale magazzini uffici ed altro

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

fabbricato principale magazzini uffici ed altro

cotto

lamiera

altre (specificare)

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

☐ solidi

☐ liquidi

☐ aeriformi

☐ polverulenti

☐ altri

2. Inquinanti

☐ no

☐ si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca ☐ rete fogn. nera ☐ rete fogn. mista ☐ elettrodotto ☐ vasca imhoff ☐

approvvigionamento idrico da rete ☐ approvvigionamento idrico da pozzo ☐ gasdotto ☐

il complesso produttivo è dotato di: ☐ centrale termica ☐ condizionamento ☐ cabina elettrica ☐

altri servizi (specificare): ☐

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	-
posti macchina	n°	-
piazze di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	-
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

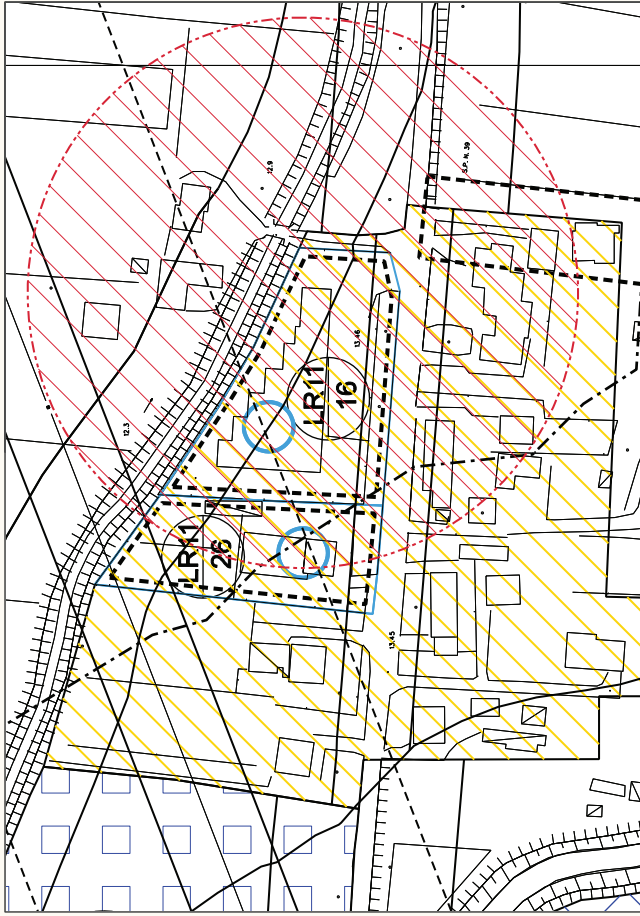
G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	-
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 535,00 verde 268,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita	mq	5285,83
2. superficie coperta produttiva	mq	1648,33
3. possibilità di ampliamento	mq	201,71
4. rapporto di copertura	mq	35,00%
5. standard	mq	parcheggio 234,29 verde 234,29

Prescrizioni: Mantenimento delle fasce di rispetto fluviale e stradale; schematura perimetrale a verde. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000

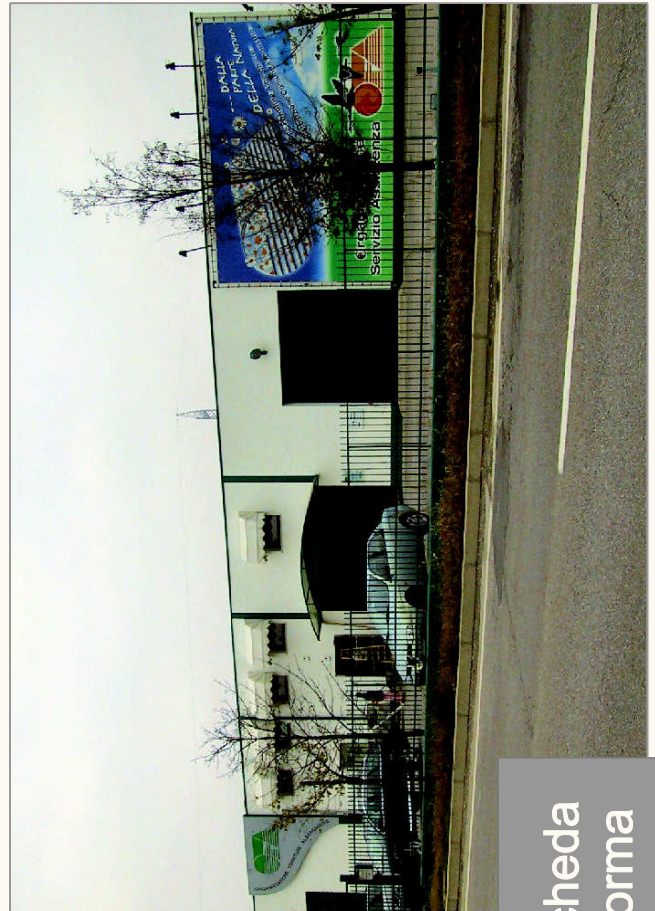


FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: BONSO LUCIANO

2. Proprietario: Bonso Luciano

3. Attività

COMMERCIALE

☒ INDUSTRIALE

☐ ARTIGIANALE

☐ ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°

4

5. Ubicazione catastale

MAPPALI n°

80, 249

SUPERFICIE [mq]

5000,00

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Guizza Bassa 12/b

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

☐

Zona agricola

☒ E. 2.

Altre zone (specificare)

☐

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

n° pratica

Eventuale condono

si

☐

no

☐

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	5000,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	2787,89
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	-
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	-
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	294,66
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	294,66
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,11
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturi edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cofso			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PREARIO	PESSIMO
fabbricato principale					
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

☐ solidi

☐ liquidi

☐ no

☐ aeriformi

☐ sì

☐ specificare quali:

☐ polverulenti

☐ altri

2. Inquinanti

no

sì

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

☐

rete fogn. nera

☐

rete fogn. mista

☐

elettrodotto

☐

vasca imhoff

☐

approvvigionamento idrico da rete

☐

approvvigionamento idrico da pozzo

☐

gasdotto

☐

cabina elettrica

☐

condizionamento

☐

centrali termica

☐

altri servizi (specificare):

☐

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

posti macchina

n°

piazze di manovra

mq

aree destinate a verde

mq

locali mensa

mq

altre aree a servizio (specificare):

mq

aree per impianti tecnologici

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

401,10

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

verde

4. dotazione di strutture commerciali

mq

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

2787,89

2. superficie coperta produttiva

mq

294,66

3. possibilità di ampliamento

mq

294,66

4. rapporto di copertura

mq

21,30%

5. standard

mq

parcheggio

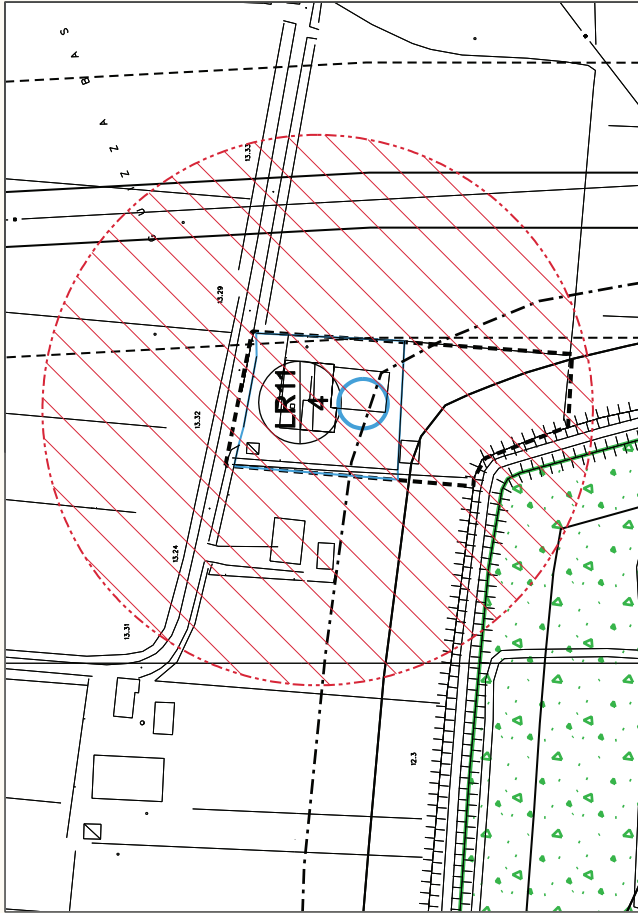
138,38

verde

138,38

Prescrizioni:

Manutenimento delle distanze del perimetro di proprietà (10 m); schematura perimetrale a verde; mantenimento della distanza dalla fascia di rispetto fluviale. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della conversione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

x

x

BUONO

DISCRETO

x

PREARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

☒ liquidi

☒ aeriformi

☒ solidi

☐ polverulenti

☐ altri

☐ no

☐ si

☐ specificare quali:

2. Inquinanti

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi: raccolti in appositi contenitori prescritti per lo smaltimento

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi: contratto di esporto con "Finotto s.n.c. servizi ecologici"

liquidi: contratto di esporto con "Finotto s.n.c. servizi ecologici"

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca ☒ rete fogn. nera ☒ rete fogn. mista ☐ elettrodotto ☐ vasca imhoff ☒

approvvigionamento idrico da rete ☐ approvvigionamento idrico da pozzo ☒ gasdotto ☐

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica ☐ condizionamento ☐ cabina elettrica ☐

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

-

posti macchina

n°

-

piazze di manovra

mq

-

aree destinate a verde

mq

-

locali mensa

mq

-

altre aree a servizio (specificare):

mq

-

aree per impianti tecnologici

mq

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

-

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

-

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

-

verde

4. dotazione di strutture commerciali

mq

-

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

2274,11

2. superficie coperta produttiva

mq

283,65

3. possibilità di ampliamento

mq

330,00

4. rapporto di copertura

mq

24,90%

5. standard

mq

parcheggio

113,70

verde

113,70

Prescrizioni:

Mantenimento delle distanze dai confini di proprietà; schematura perimetrale a verde. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

1. Denominazione ditta: AUTORIPARAZIONI TEGON MARINO

2. Proprietario: TEGON MARINO

3. Attività

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRA (specificare)

Descrizione dell'attività: Officina meccanica

FOGLIO n°

15

MAPPALI n°

porzioni di 2 e 568

SUPERFICIE [mq]

Località: Cappella di Scorzè

Indirizzo: Via T. Speri, 90

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

Anno

1994

n° pratica

3446

Eventuale condono

si

no

Anno

1996

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

mq

4047,21

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

mq

4047,21

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

mc

-

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

mc/mq

330,00

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

mq

-

6. Superficie utile per uffici

mq

-

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

mq

-

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

mq

330,00

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

mq/mq

0,13

10. Superficie coperta eventuale abitazione

mq

-

11. Volume eventuale abitazione

mc

-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

x

magazzini

x

uffici ed altro

x

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

legno

legno e altre (specificare)

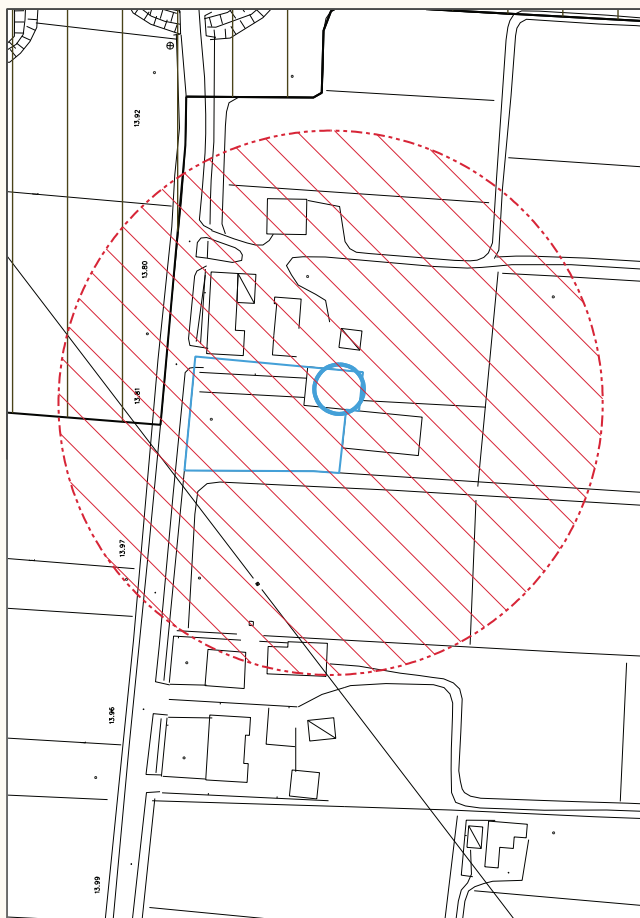
legno

magazzini

x

uffici ed altro

Scheda
Norma
AP 28/a



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: TOSATTO FRANCO

2. Proprietario: Tosatto Franco

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Tito Speri, 107

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

n° pratica

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturi edili (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

fabbricato principale

x

fabbricato principale

fabbricato principale

fabbricato principale

x

fabbricato principale

cotto

lamiera

altre (specificare)

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edili è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

x

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

si

specificare quali:

2. Inquinanti

polverulenti

altri

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

eletrodoto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

posti macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

mq

n°

mq

mq

mq

mq

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

costruzione di nuovi fabbricati

dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

dotazione di strutture commerciali

esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

mq

mq

mq

mq

285,20

parcheggio

85,00

verde

85,00

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

superficie coperta produttiva

possibilità di ampliamento

rapporto di copertura

standard

mq

mq

mq

mq

mq

1666,54

285,20

285,20

31,82%

83,33

verde

83,33

Prescrizioni:

Non sopravanzamento rispetto al fronte stradale, mantenimento delle distanze dai confini di proprietà; schermatura perimetrale a verde. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della conversione di cui alla delibera di approvazione n. del

Scheda
Norma
AP 29/a