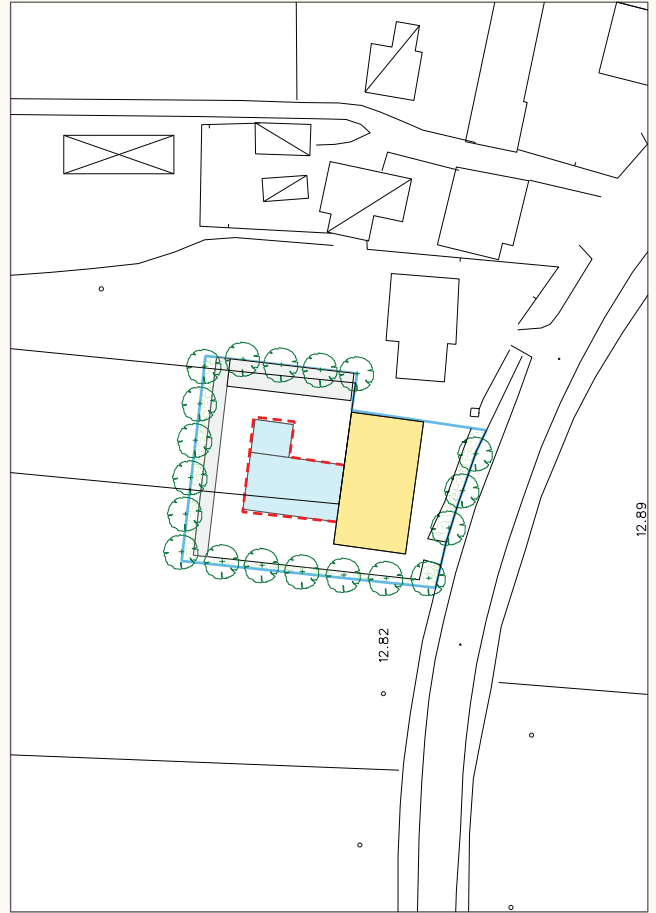


ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: BUSATTO LEGNAMI s.n.c.			
2. Proprietario:			
3. Attività	Descrizione dell'attività: Deposito e commercializzazione legnami		
COMMERCIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>
ALTRA (specificare)	<input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE	<input type="checkbox"/>
4. Anno inizio attività nel comune	1977		
5. Ubicazione catastale	FOGLIO n° 15 MAPPALI n° 342, 518, 525 SUPERFICIE [mq]		
6. Ubicazione	Località Indirizzo		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>		
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>		
	Zona agricola <input type="checkbox"/> E ____		
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>		
2. Licenza o concessione edilizia	Anno	1998	n° pratica 5299
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	16000,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	16000,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	13470,30
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,84
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	1553,00
6. Superficie utile per uffici	mq	110,00
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	1663,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,10
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturiative edilizi (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cofano			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PREARIO	PESSIMO
fabbricato principale					
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input type="checkbox"/> liquidi <input type="checkbox"/>	aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/> rete fogn. nera <input type="checkbox"/>	rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodotto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare):	<input type="checkbox"/>

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	250,00
posti macchina	n°	20
piazze di manovra	mq	1400,00
aree destinate a verde	mq	3600,00
locali mensa	mq	
altre aree a servizio (specificare):	mq	
aree per impianti tecnologici	mq	

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	1550,00
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 253,50 verde 3600,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita	mq	20108,55
2. superficie coperta produttiva	mq	1663,00
3. possibilità di ampliamento	mq	1663,00
4. rapporto di copertura		16,54%
5. standard	mq	parcheggio 1005,33 verde 1005,33

Prescrizioni: Non sopravanzamento rispetto al fronte stradale; schematura perimetrale a verde ove indicato. L'altezza dell'edificio non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: 1) LUMETAL s.n.c., 2) L.D.M. di Luca De Marchi, 3) STIL MODA di Busetto Alessandro

2. Proprietario: Povellato Paolo

3. Attività

INDUSTRIALE

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA':
1) lucidatura minuteria orfene
2) verniciatura a polvere lampadari
3) magificio

COMERCIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

4. Anno inizio attività nel comune

1) 1998, 2) 2000, 3) 2002

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°
MAPPALI n°
SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Cappella
Indirizzo: Via Moglianese, 91

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

DIA

Anno

n° pratica

4842/UT

Eventuale condono

si

no

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	11530,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	5539,81
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	4628,52
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,40
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	941,21
6. Superficie utile per uffici	mq	
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	941,21
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,08
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	193,10
11. Volume eventuale abitazione	mc	1142,50

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato	x		
	prefabbricato	x		
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato	x		
	prefabbricato	x		
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto	x		
	lamiera			
	altre (specificare)			

Scheda
Norma
AP 31/a

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PREARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

aeriformi

polverulenti

altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrodotto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

1700,00

posti macchina

n°

80

piazze di manovra

mq

2000,00

aree destinate a verde

mq

500,00

locali mensa

mq

altre aree a servizio (specificare):

mq

aree per impianti tecnologici

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

1000,00

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

3500,00

verde

1500,00

4. dotazione di strutture commerciali

mq

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

6008,48

2. superficie coperta produttiva

mq

941,21

3. possibilità di ampliamento

mq

941,21

4. rapporto di copertura

31,30%

5. standard

mq

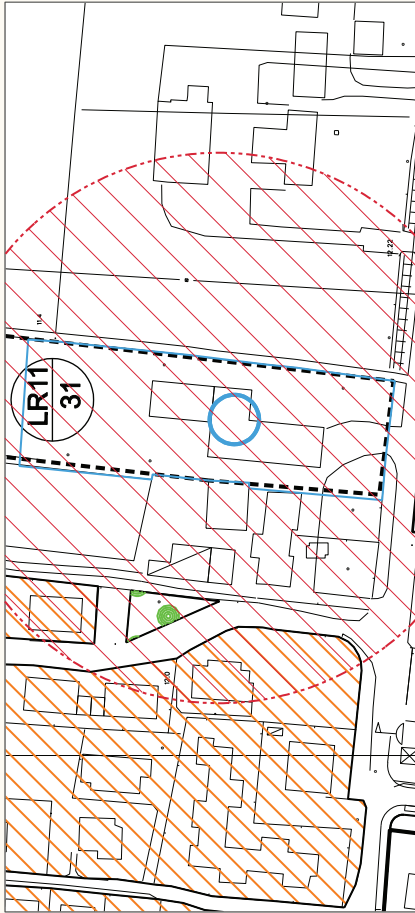
parcheggio

300,42

verde

300,42

Prescrizioni: Non sopravanzamento rispetto al fronte stradale; schematizzazione perimetrale a verde. L'altezza dell'edificio non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

Scheda
Norma

AP 31/b

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: BATTAGLION FRANCO

2. Proprietario: Battaglion Franco

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: Scavi e trasporto terra

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Peseggia

Indirizzo: Via Marco Polo, 14/b

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

n° pratica

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PREARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

si

2. Inquinanti

no

si

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrorodotto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

posti macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

2. costruzione di nuovi fabbricati

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

4. dotazione di strutture commerciali

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

2. superficie coperta produttiva

3. possibilità di ampliamento

4. rapporto di copertura

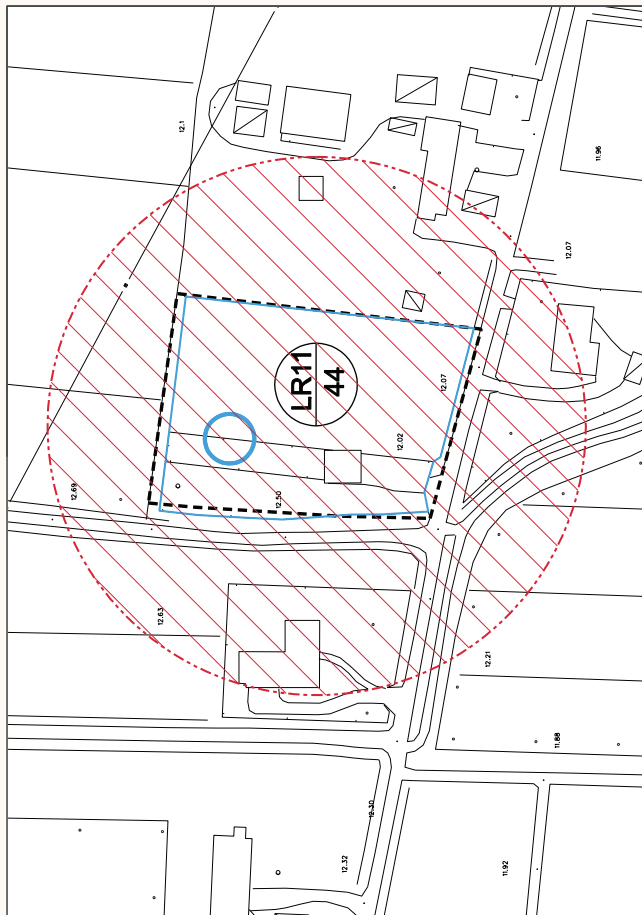
5. standard

Prescrizioni: Ampliamento in adiacenza all'annesso agricolo; schermatura perimetrale a verde. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

Scheda

Norma

AP 33/a



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

2.	Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
	fabbricato principale					
	magazzini					
	uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

- Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi	<input type="checkbox"/> liquidi	<input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/> polverulenti	<input type="checkbox"/> altri
Inquinanti	<input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> si	specificare quali:	
- Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
- Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	

La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca	<input type="checkbox"/> rete fogn. nera	<input type="checkbox"/> rete fogn. mista	<input type="checkbox"/> elettrodoto	<input type="checkbox"/> vasca imhoff
approvvigionamento idrico da rete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> approvvigionamento idrico da pozzo	<input type="checkbox"/> gasdotto	<input type="checkbox"/>

Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica	<input type="checkbox"/>	condizionamento	<input type="checkbox"/>	cabina elettrica
altri servizi (specificare):				

F. PRESENZA DI SUPERFICIA STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	250,00
posti macchina	n°	20
piazze di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	125,00
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	-
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio - verde
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	8262,35
2. superficie coperta produttiva	mq	359,00
3. possibilità di ampliamento	mq	359,00
4. rapporto di copertura	mq	0,09
5. standard	mq	parcheggio 413,12 verde 413,12

Prescrizioni: Non sopravanzamento rispetto al fronte stradale; schermatura perimetrale a verde. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1.

Denominazione ditta:

L & D s.n.c. di Lazzarini M. e Da Ros E.

2.

Proprietario:

Da Ros Emilio

3.

Attività

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALTRO (specificare)

☐

☒

☐

ARTIGIANALE

Descriptione dell'attività:

4.

Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

22

11

2500,00

5.

Ubicazione catastale

6.

Ubicazione

Località: Peseggia

Indirizzo: Via Verdi, 90

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1.

Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

☐

☐

☒

☐

2.

Licenza o concessione edilizia

Anno

si

no

n° pratica

Anno

Eventuale condono

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1.

Superficie fondiaria totale

2.

Superficie fondiaria pertinente all'attività

3.

Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4.

Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5.

Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6.

Superficie utile per uffici

7.

Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8.

Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9.

Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10.

Superficie coperta eventuale abitazione

11.

Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

2500,00

2500,00

2205,00

0,88

359,00

-

-

359,00

0,14

80,00

512,00

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1.

Descriptione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

fabbriato principale

magazzini

uffici ed altro

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

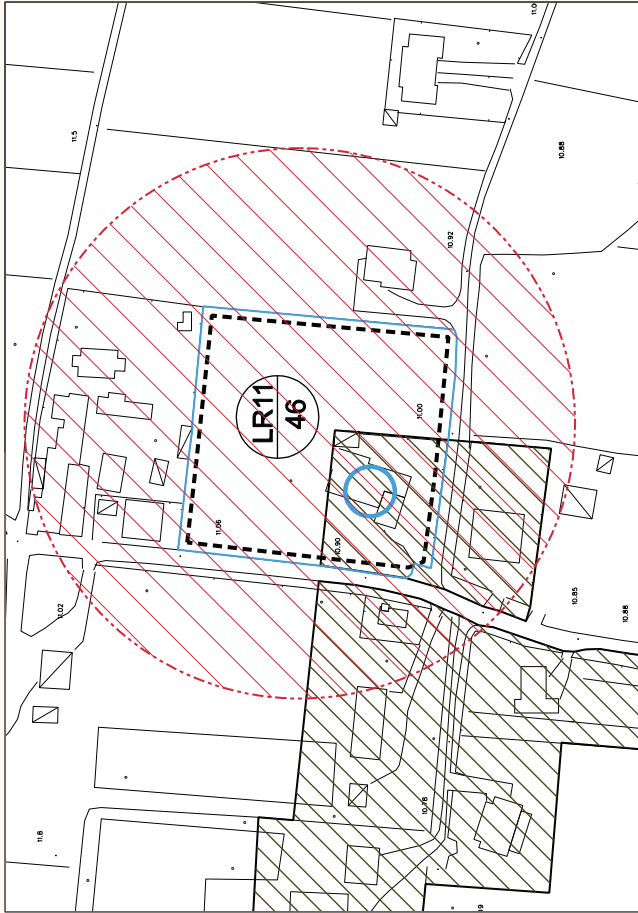
lamiera

altre (specificare)

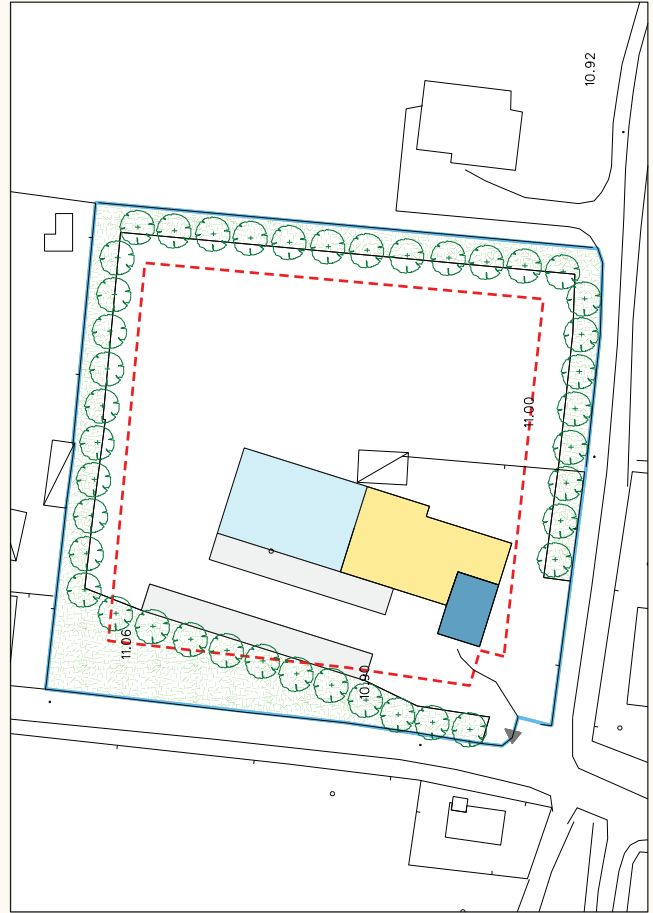
fabbriato principale

magazzini

uffici ed altro



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: ARREDAMENTI CODATO S.n.c.

2. Proprietario: Codato Roberto & C.

3. Attività

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ: produzione e vendita di arredamenti su misura

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Moglianese, 19

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

Anno

si

no

no

Anno

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	6300,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	4800,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	3382,88
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,76
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	812,25
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	812,25
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,18
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato	x		
	prefabbricato		x	
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato	x		
	prefabbricato		x	
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)	guaina bituminosa	lastre fibro-cemento	

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini		x			
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

aeriformi

polverulenti

altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrodotto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare): centrale antincendio

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETÀ

parcheggi

mq

590,00

posti macchina

n°

12

piazze di manovra

mq

1.050,00

aree destinate a verde

mq

305,00

locali mensa

mq

-

altre aree a servizio (specificare):

mq

-

aree per impianti tecnologici

mq

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

756,00

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

-

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

240,50

verde

423,00

4. dotazione di strutture commerciali

mq

-

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

4455,36

2. superficie coperta produttiva

mq

825,45

3. possibilità di ampliamento

mq

733,93

4. rapporto di copertura

mq

parcheggio

222,77

verde

35,00%

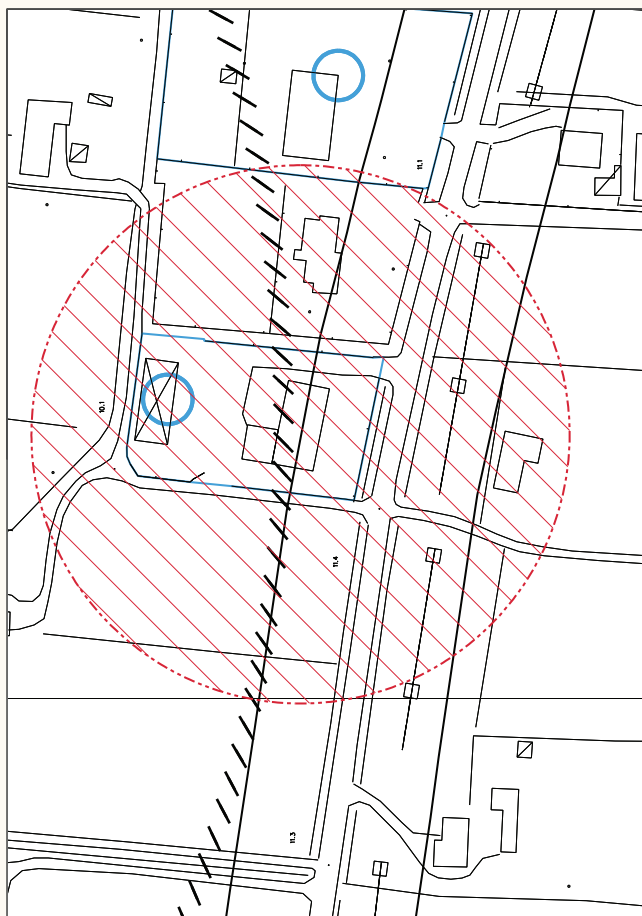
5. standard

mq

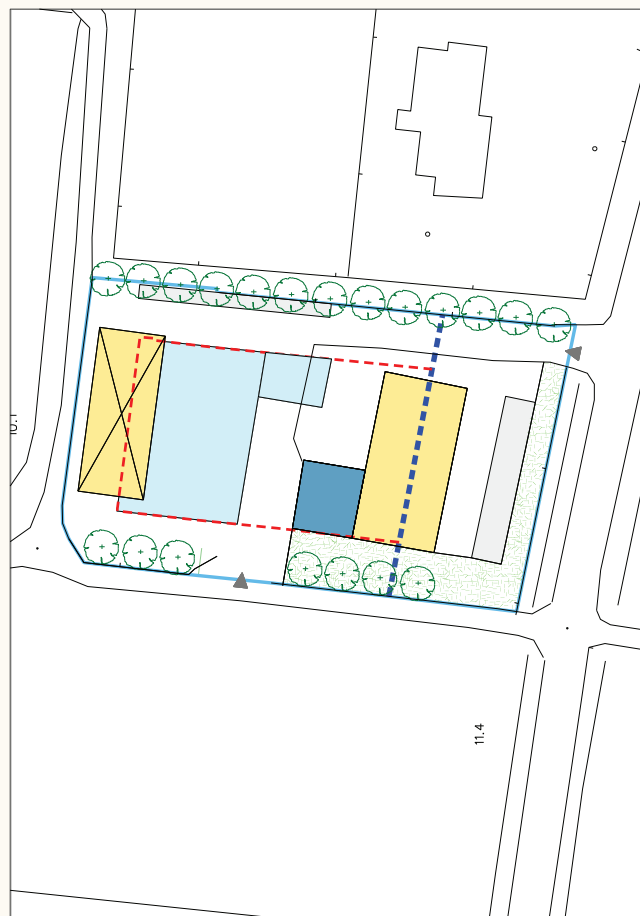
222,77

Prescrizioni:

Non sovrapposizione sul fronte stradale, alterazione perimetrale ove indicato. Valutazione delle eventuali parti commerciali esistenti, con verifica degli standard a parcheggio. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta:
2. Proprietario: Codato Flavio

3. Attività
COMMERCIALE
INDUSTRIALE
ARTIGIANALE
ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°
MAPPALI n°
SUPERFICIE [mq]

5. Ubicazione catastale

25
702b, 739
1310,00

6. Ubicazione

Località: Peseglia
Indirizzo: Vico San Paolo, 18

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale
Zona agricola
Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Anno
si
no
Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

mq

1310,00

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

mq

1310,00

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

mc

1483,48

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

mc/mq

1,12

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

mq

310,06

6. Superficie utile per uffici

mq

-

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

mq

-

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

mq

310,06

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

mq/mq

0,24

10. Superficie coperta eventuale abitazione

mq

-

11. Volume eventuale abitazione

mc

-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI
muro a
cemento armato
prefabbricato
altre (specificare)

fabbricato principale
x

magazzini

uffici ed altro

STRUTTURE ORIZZONTALI
ferro
cemento armato
prefabbricato
legno e altre (specificare)

fabbricato principale
x

magazzini

uffici ed altro

COPERTURA
cotto
lamiera
altre (specificare)

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

lastre eternit ecologiche

magazzini

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale
magazzini
uffici ed altro (specificare)

OTTIMO
BUONO
DISCRETO
PRECARIO
PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:
solidi
liquidi
no
si
aeriformi
polverulenti
altri (specificare)

2. Inquinanti
no
si
specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)
solidi:
liquidi:
aeriformi:
polverulenti:
altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)
solidi:
liquidi:
aeriformi:
polverulenti:
stoccaggio per utilizzo invernale
altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:
rete fogn. bianca
rete fogn. nera
approvvigionamento idrico da rete
centralina termica
condizionamento
cabina elettrica
altri servizi (specificare):

6. Il complesso produttivo è dotato di:
vasca imhoff
gasdotto
cabina elettrica

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi
posti macchina
piazze di manovra
aree destinate a verde
locali mensa
altre aree a servizio (specificare):
aree per impianti tecnologici

mq
n°
mq
mq
mq
mq
mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento
2. costruzione di nuovi fabbricati
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà
4. dotazione di strutture commerciali
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq
mq
mq
mq
mq

310,06
parcheggio
66,00
verde
66,00

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

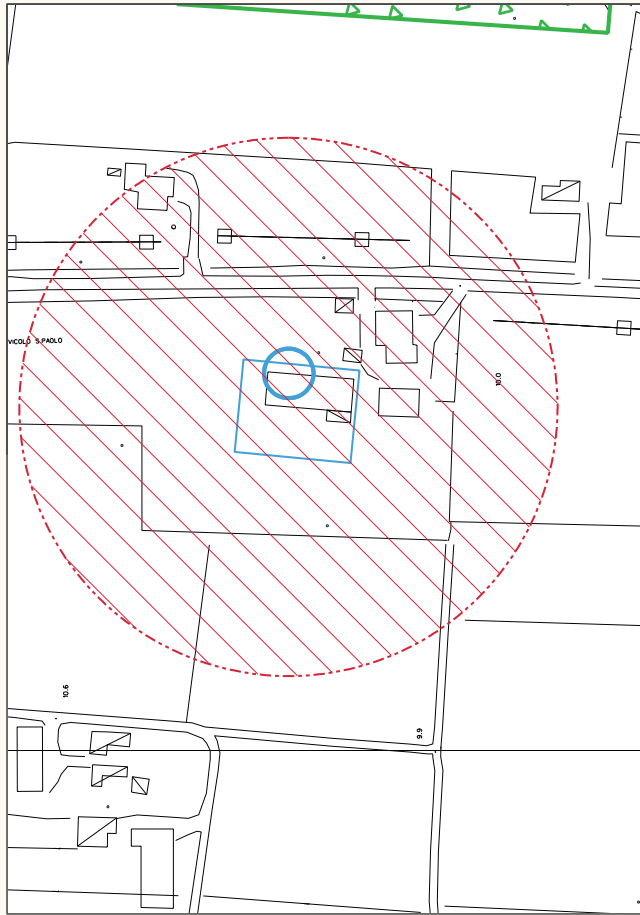
1. superficie pertinenza attribuita
2. superficie coperta produttiva
3. possibilità di ampliamento
4. rapporto di copertura
5. standard

mq
mq
mq
mq
mq

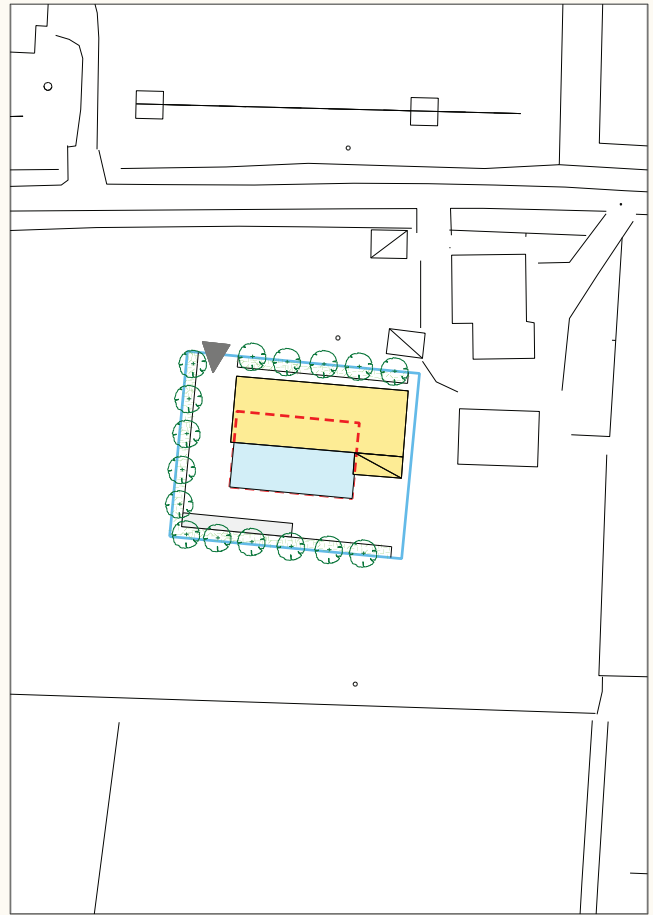
1431,46
310,06
310,06
43,32%
71,57
verde
71,57

Prescrizioni:

Non sopravanzamento sul fronte stradale, allentamento perimetrale ove indicato. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato.
Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: **MODULO NICOLA**

2. Proprietario: **Modulo Nicola**

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

FOGLIO n°

MAPPALI n°

Località: **Peseggia**

25

218, 492, 560

Indirizzo: **Vicolo San Paolo**

SUPERFICIE [mq]

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

Anno

si

no

n° pratica

Anno

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

1671,01

1671,01

-

-

-

-

-

76,00

0,04

192,75

-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

fabbricato principale

fabbricato principale

magazzini

magazzini

magazzini

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

aeriformi

polverulenti

altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrodotto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

-

posti macchina

n°

-

piazze di manovra

mq

-

aree destinate a verde

mq

-

locali mensa

mq

-

altre aree a servizio (specificare):

mq

-

aree per impianti tecnologici

mq

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

-

costruzione di nuovi fabbricati

mq

-

dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

verde

dotazione di strutture commerciali

mq

-

esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq

1671,01

2. superficie coperta produttiva

mq

76,00

3. possibilità di ampliamento

mq

76,00

4. rapporto di copertura

mq

9,10%

5. standard

mq

parcheggio

83,55

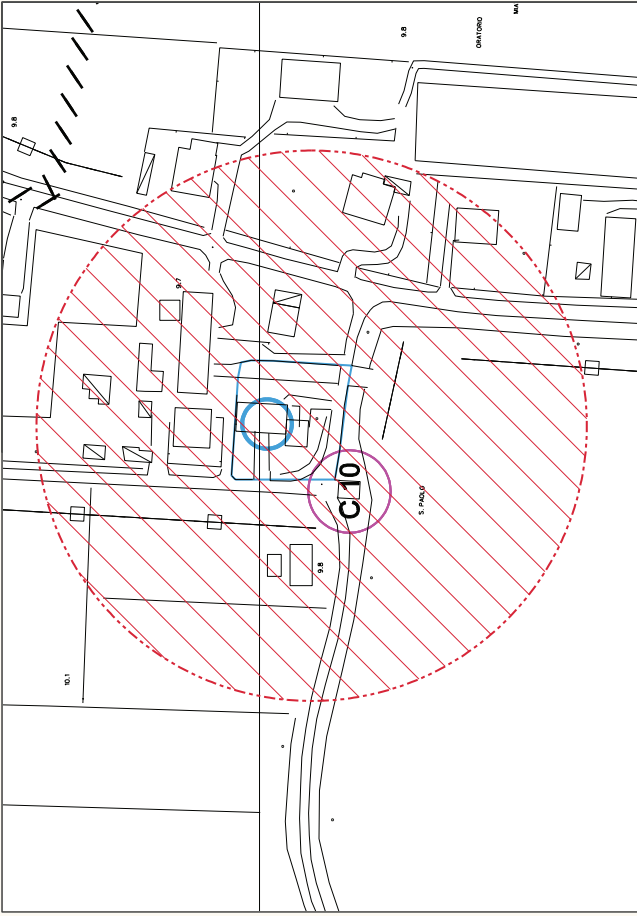
verde

83,55

Prescrizioni: Non sopravanamento sul fronte stradale, alibertura perimetrale ove indicato. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato.
Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000

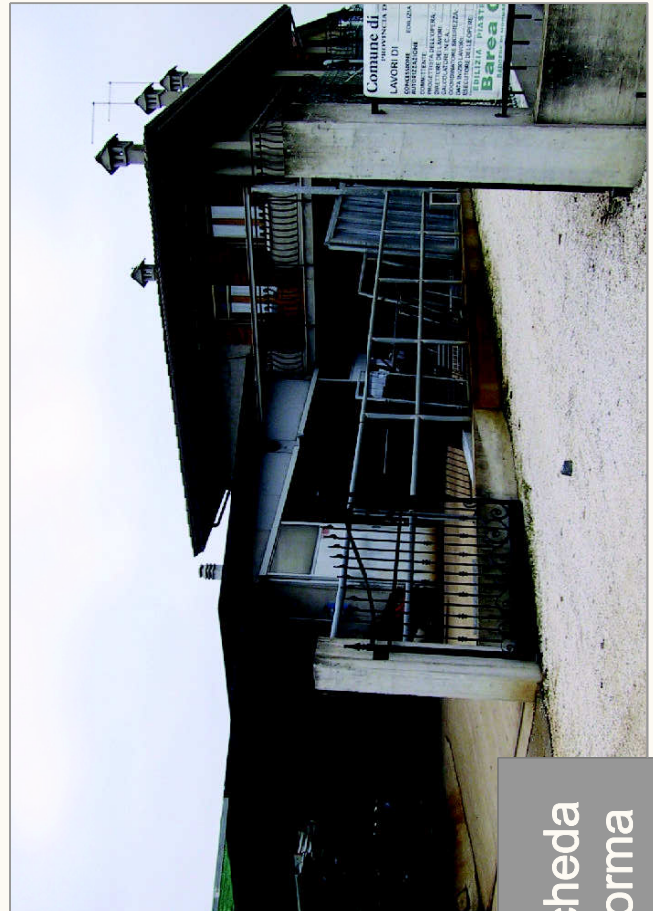


FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PREARIO

PESSIMO

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

☒ liquidi

☐ aeriformi

☐ polverulenti

☐ altri

☐ no

☒ si

☐ specificare quali:

2. Inquinanti

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca ☒ rete fogn. nera ☒ rete fogn. mista ☐ elettrodotto ☒ vasca imhoff ☐

approvvigionamento idrico da rete ☒ approvvigionamento idrico da pozzo ☐ gasdotto ☐

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica ☐ condizionamento ☒ cabina elettrica ☐

altri servizi (specificare):

☐

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

posti macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

mq

n°

mq

mq

mq

mq

mq

520,00

20

-

2850,00

-

-

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

2. costruzione di nuovi fabbricati

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

4. dotazione di strutture commerciali

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

mq

mq

mq

mq

210,00

-

parcheggio

-

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenziale attribuita

2. superficie coperta produttiva

3. possibilità di ampliamento

4. rapporto di copertura

5. standard

mq

mq

mq

mq

mq

5889,93

498,00

498,00

16,90%

294,50

verde

verde

Prescrizioni:

Non sopravanzamento sul fronte stradale, allentatura perimetrale ove indicato. L'altezza dell'ampiamiento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato.

Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: FIN - ECO LEASING S.p.a. Via Marsala, 42/A BRESCIA

2. Proprietario: FIN - ECO LEASING S.p.a.

3. Attività

COMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

☐

☒

☐

Descrizione dell'attività:

Esecuzione e progettazione impianti gas medicali puri

1983

25

729 sub 1

5150,00

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

FOGLIO n°

MAPPALI n°

Località: Peseggia

Indirizzo: Via Giorgione, 5/a

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

Zona per attività produttive e artigianali

☐

☒ E. 2.

1994 n° pratica

3769

1994

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

fabbricato principale

magazzini

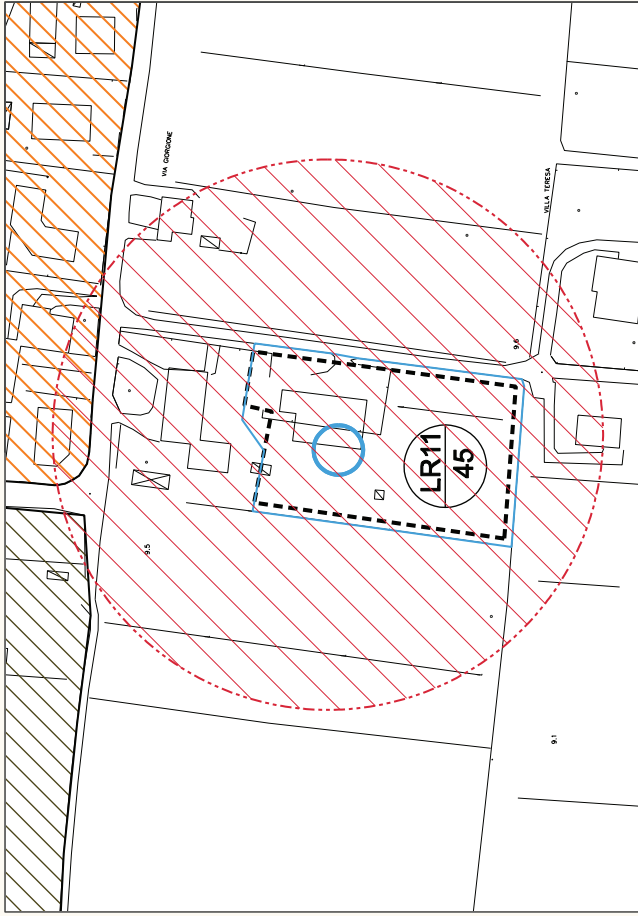
uffici ed altro

cofano

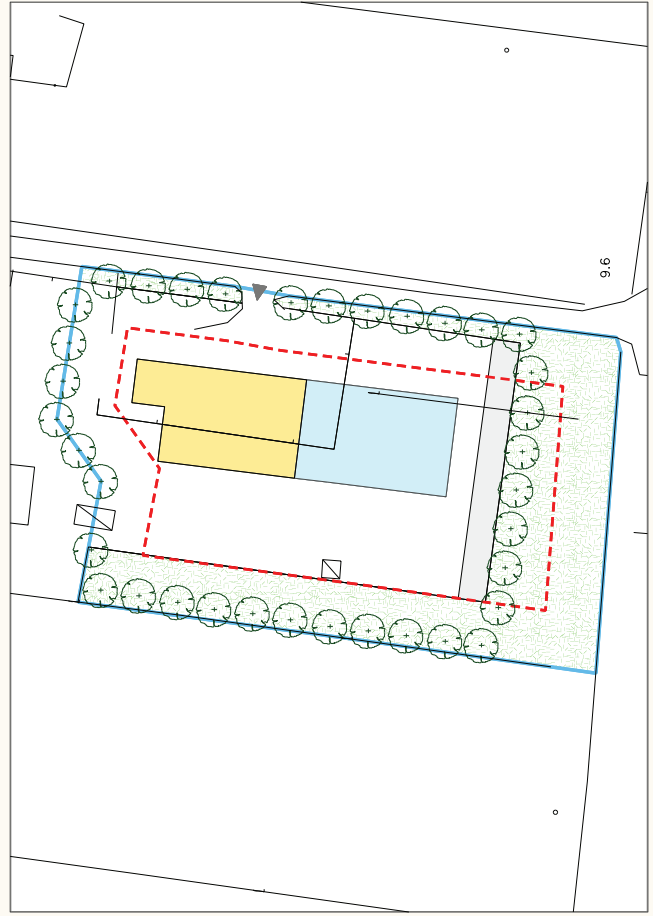
lamiera

altre (specificare)

Scheda
Norma
AP 38/a



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000

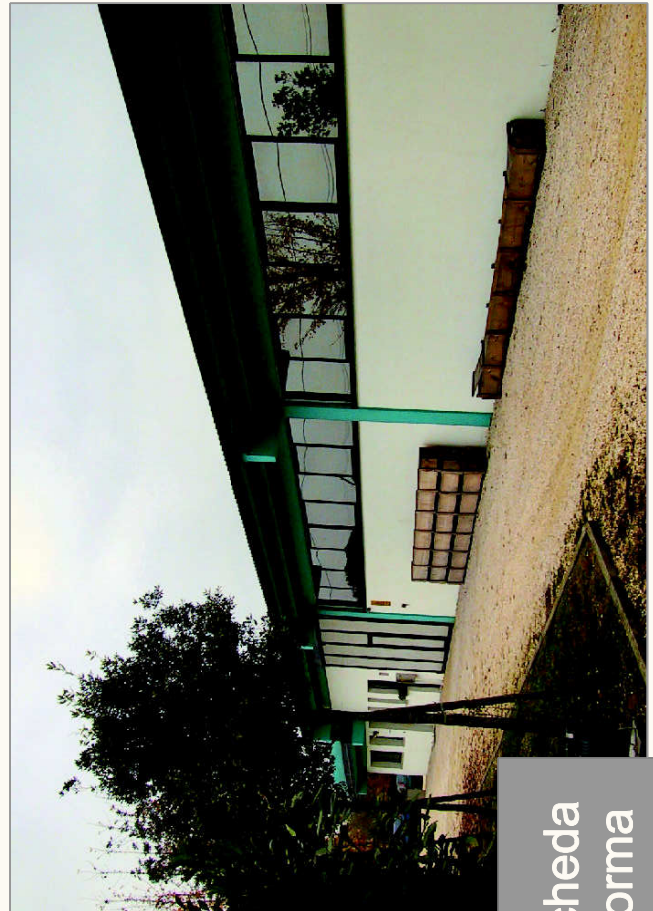


FOTO EDIFICIO

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

☐ solidi

☐ liquidi

☐ aeriformi

☐ polverulenti

☐ altri

☐ inquinanti

no

☒ sì

specificare quali:

2. Inquinanti

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

☒

rete fogn. nera

☒

rete fogn. mista

☐

elettrodotto

☐

vasca imhoff

☐

approvvigionamento idrico da rete

☒

approvvigionamento idrico da pozzo

☒

gasdotto

☐

Il complesso produttivo è dotato di:

centrale termica

☐

condizionamento

☐

cabina elettrica

☐

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

324,00

posti macchina

n°

26

piazze di manovra

mq

929,39

aree destinate a verde

mq

locali mensa

mq

altre aree a servizio (specificare):

mq

aree per impianti tecnologici

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

249,00

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

177,00

verde

348,00

4. dotazione di strutture commerciali

mq

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenze attribuita

mq

3047,96

2. superficie coperta produttiva

mq

249,25

3. possibilità di ampliamento

mq

249,25

4. rapporto di copertura

16,35%

5. standard

mq

parcheggio

152,40

verde

152,40

Prescrizioni:

Non sopravanzamento sul fronte stradale, allargatura perimetrale ove indicato. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato.

Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

1. Denominazione ditta: COSTRUZIONI G.M.A. s.r.l.

2. Proprietario:

3. Attività

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRA (specificare)

Descrizione dell'attività: Deposito materiali edili

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°

23

5. Ubicazione catastale

MAPPALI n°

x

SUPERFICIE [mq]

3240,00

6. Ubicazione

Località: Gardigiano

Indirizzo: Via Campocroce, 57

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

☐

Zona agricola

☒

E

Altre zone (specificare)

☐

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

1997

n° pratica

4891

Eventuale condono

si

☒

no

☐

Anno

1994

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

mq

3240,00

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

mq

3240,00

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

mc

1537,87

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

mc/mq

0,47

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

mq

249,25

6. Superficie utile per uffici

mq

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

mq

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

mq

249,25

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

mq/mq

0,07

10. Superficie coperta eventuale abitazione

mq

11. Volume eventuale abitazione

mc

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

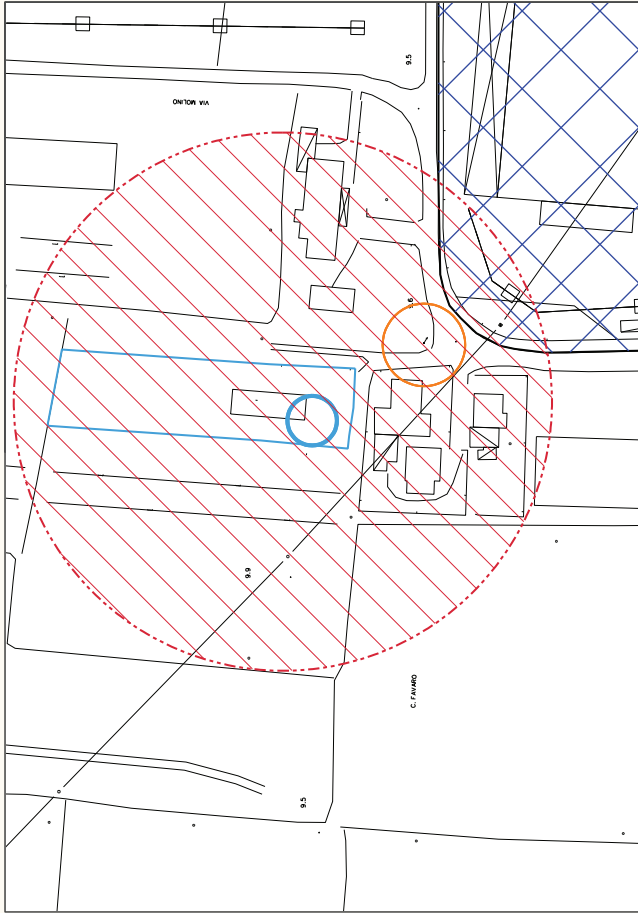
Scheda

Norma

AP 39/a



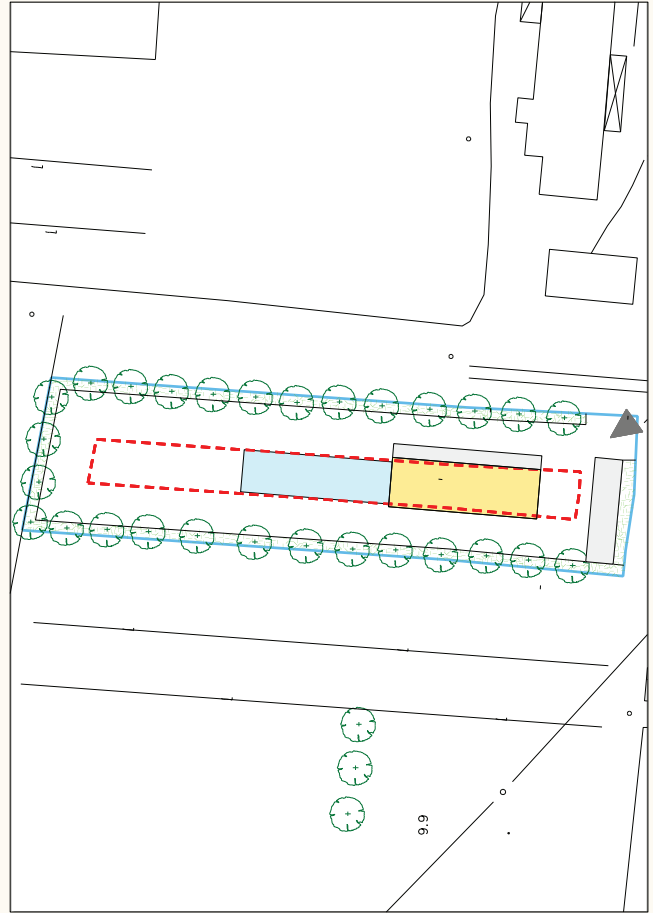
ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000