

SCORZE'

V.P.R.G.

Variante parziale al Piano Regolatore Generale
Variante parziale alle Zone Agricole

2011

**VARIANTE PARZIALE PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**- SCHEDE ATTIVITA'
PRODUTTIVE IN ZONA
IMPROPRIA -**

Novembre 2011

Approvata con modifiche d'ufficio, ai sensi
dell'art. 45 della L.R. 27/06/1985, n. 61 e con
proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della
L.R. 27/06/1985, n. 61, con D.G.R. n. 717 del
04/03/2005

il progettista
dott. urb. Alessandro Calzavara

AGRITECO
Ambiente Progetto Territorio S.C.

Il Sindaco
Avv. Giovanni Battista Mestriner



AGRI.TE.CO.
Ambiente Progetto Territorio Sc
Sede legale: 30175 Via Mezzacapo, 15
Marghera Venezia Italy
Tel. +39.041.920484 Fax +39.041.930106
www.agriteco.com

Istituto di Ricerca riconosciuto dal Ministero
dell'Università e della Ricerca Scientifica e
Tecnologica e dal Ministero delle Politiche Agricole
ed inserita nell'European Directory of Fisheries
and Aquaculture Research - U.E.

Partita Iva 02087790271
Codice Fiscale 00598960268
Tribunale di Venezia n. 26933 Reg. Società
C.C.I.A.A. di Venezia n. 197019 Reg. Ditte
Iscr. Reg. Prefettizio Cooperative n. 291/M



- A) La seguente schedatura è stata valutata in sede regionale con la Dgr n. 3470 del 07 novembre 2006, che introduce con l'ALLEGATO A1 criteri prescrittivi di valutazione dei singoli interventi, qui di seguito riportati:

Relativamente alle singole attività gli elaborati di progetto sono stati predisposti secondo i criteri delle schede per interventi puntuali e vanno valutate secondo i consolidati parametri che disciplinano tali interventi; tali parametri sono di seguito sinteticamente esposti:

- 1) **Esclusione di attività commerciali:** con l'art. 30 della L.R. 61/85 è consentito la disciplina delle sole attività produttive; il Comune si è dotato di una ulteriore disposizione che dispone: "Non è possibile ampliare attività che esercitano esclusivamente attività di vendita e non trasformino o producano beni soggetti all'attività commerciale", quindi per le schede proposte con i nn. 15-16-17-22-23 (attività di ristorazione) e 25-26-27-30-35 si demandano al Comune per la dovuta valutazione previa verifica del rispetto dei parametri assunti nella specifica disciplina adottata, stante che si ritengono stralciate se si tratta di attività con solo commercio.
- 2) **Non è ammissibile la demolizione e ricostruzione:** non è ampliamento. In ogni caso la demolizione di volumi esistenti fa evidentemente cessare la necessità di sistemare tali volumi e consente di riubicare l'attività in zone idonee ripristinando una situazione urbanisticamente condivisibile. Pare peraltro utile ricordare quanto consentito dal 3° comma dell'art. 9 L.R. 61/85;
- 3) **Nelle strutture deve essere esercitata l'attività** perché venga riconosciuta la necessità/possibilità di ampliare le attività esistenti. Nel caso in cui gli immobili siano abbandonati il loro recupero dovrà essere effettuato in coerenza alle destinazioni di zona PRG;
- 4) **Divieto di ampliare strutture precarie.** Spesso accade che attività produttive siano ubicate in strutture palesemente precarie e inadatte allo svolgimento di attività produttive. E' opportuno non consolidare tali situazioni e favorire il trasferimento di queste attività nelle zone attrezzate di PRG;
- 5) **Divieto di trasferimento,** nel senso di non ammettere nuovi volumi autonomi fuori zona per trasferirvi attività ubicate in altri siti: se l'attività si trasferisce può ben essere ubicata in zona a ciò predisposta;
- 6) **Gli ampliamenti non possono essere nuove costruzioni.** Ossia non è ipotizzabile prevedere un ampliamento di una attività esistente che consiste in un nuovo edificio isolato lontano dalla attività "madre", per gli stessi motivi esposti sopra;
- 7) **Divieto di ampliamenti incompatibili con le valenze architettoniche** di edifici di particolare pregio;
- 8) **Divieto di ampliamenti lesivi della integrità ambientale e paesaggistica** di aree di pregio, parchi, compendi di ville venete, crinali, visuali panoramiche, etc.;
- 9) **Divieto di ampliare edifici tipicamente residenziali** a tipologia chiaramente definita (la casa a schiera, il villino, il condominio a blocco, etc.). Spesso infatti viene richiesto l'ampliamento di attività ubicate precariamente in edifici residenziali. Consentire ampliamenti di carattere tipicamente produttivo a edifici residenziali di tipologia conclusa, comporta elementi di confusione urbana e disturbo estetico che degradano il connotato architettonico del tessuto. E' evidente che tale divieto non opera nel caso di cui al punto successivo;
- 10) **Divieto di ampliare attività ammesse dalle norme della zona in cui ricadono.**
- 11) **Rispetto dell'art. 41 del P.T.R.C.,** nelle zone residenziali il volume dell'attività deve essere inferiore a 1001 mc. E la superficie di calpestio minore di 251 mq, con indice di copertura inferiore a 0.50 mq / mq;
- 12) **L'ampliamento non può essere superiore al 100%** della superficie coperta esistente per l'attività artigianale, comunque, questo non può interessare una superficie superiore a mq 1.000 come da prescrizione norma del Comune.

- 13) **Impossibilità di prevedere ampliamenti dell'area di pertinenza,** ciò in quanto se da un lato si vuole consentire il mantenimento della attività in essere, dall'altro consentire acquisizioni di nuove aree a fini produttivi potrebbe generare surrettiziamente delle nuove zone industriali fuori dal controllo organizzativo del PRG. Considerato che le schede in trattazione sono elaborate in controdeduzioni, si prescrive che le stesse siano rettifiche facendo ricondurre l'area pertinenziale di progetto a quella dello stato di fatto che si evince dalla dimostrabile documentazione all'anno di adozione della Variante, 2001, limitando e/o riducendo conseguentemente l'ampliamento all'interno di detta superficie fondiaria pertinente l'attività, con i dovuti standards di legge.

- 14) **Divieto di prevedere volumi residenziali di servizio,** con questa tipologia di interventi non si ammette la costruzione di alloggi residenziali: tali realizzazioni sono assoggettate alla specifica disciplina di zona in cui ricade l'immobile; sovente si tratta di impianti isolati che spesso hanno già utilizzato le facoltà concesse dalla zona per costruire volumi residenziali. Quindi relativamente al parametro indicato nella scheda al punti C11 – Volume eventuale abitazione – è da considerarsi come volume esistente come specificato nella nota in data 30.08.2006 trasmessa dal Comune.

Gli interventi previsti dalle schede e rapportabili all'individuazione, la conferma dell'attività in zona impropria ed eventuale ampliamento sono ammissibili solo se le strutture di riferimento sono lettime o legittimate. Inoltre la presente proposta non costituisce sanatoria per interventi già effettuati non conformi o incompatibili alle disposizioni, parametri ecc., della approvata LR 11/1987. Spetta al Comune la verifica della conformità di quanto ora proposto, con la presente schedatura, che si ribadisce non costituisce generica variazione a quelle già assentite ed attuate anche in parte.

B) La citata delibera introduce anche una valutazione delle singole schede, che si riporta qui di seguito come parte integrante del presente repertorio, portando allo stralcio delle schede 9, 21, 32, 40, 41 e 42, e definendo specifiche prescrizioni integrative delle schede stesse.

N	Ditta	Attività	PRG ZTO	Superficie attività mq		CONSIDERAZIONI
				Attuale	Ampliam. Sup. Pert. Attività Futura	
1	S.G.F. snc	Autofficina elettrauto	E2	347,75 / 1011,50	305,52 / 1306,55	a) Si evidenzia un aumento della superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda le prescrizioni esposte al punto n. 13 dei parametri b) L'ampliamento deve rispettare in ogni caso le distanze minime dai confini di proprietà ed edifici limitrofi Approvata con prescrizioni
2	Pesce Mario srl	Tomeria	E2	491,86 / 5750,00	491,86 / 5617,01	a) Riduzione della superficie pertinenziale Approvata
3	Longato Luciano	Artigianale, non viene però indicato il tipo di attività esercitata	E2	696,57 / 5200,00	696,57 / 6991,19	a) La scheda non specifica di che tipo di attività artigianale viene esercitata nello stabilimento; b) Si evidenzia un aumento della superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda le prescrizioni esposte al punto n. 13 Approvata con Prescrizioni
4	Gomiero Giancarlo	Carroz- zeria	E2	325,77 / 3846,00	325,77 / 5656,72	Si evidenzia un aumento considerevole della superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda le prescrizioni esposte al punto n. 13 Approvata con prescrizioni
5	Cervasato Luigi	Lavorazione Ferro	E2	80,00 / 913,65	80,00 / 1326,00	a) Si evidenzia un aumento della superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda le prescrizioni esposte al punto n. 13 b) L'ampliamento deve in ogni caso rispettare le distanze minime dai confini di proprietà ed edifici limitrofi; Approvata con prescrizioni

6	Dusatto Bellarmino & C	Produzione e vendita semilavorati in legno	E2 B4	2501,50 / 10465,00	Ric. 1209,46 Conc. 100,00 / 10602,74	a) Nella scheda si indicano parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si veda la prescrizione al punto n. 14 b) Si evidenzia un aumento di superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda le prescrizioni esposte al punto n. 13 Approvata con prescrizioni
7	Scattolin Amerigo	Maglieria	E2	565,00 / 3766,24	Conferma esistente	Solo Conferma di attività esistente in zona impropria senza aumento di superficie; Approvata nel rispetto dei diritti di terzi;
8	Pesce F. Biancon E.	Riparazione scarpe e divise militari	E3	199,80 / 2360,00	199,80 / 2316,79	L'ampliamento deve in ogni caso rispettare le distanze minime dai confini di proprietà ed edifici limitrofi; Approvata con prescrizioni
9	Pierobon Daniela	Maglieria	E2	86,40 / 1340,00 S.F. totale	86,40 / 1681,97	La scheda è stata redatta a seguito di osservazione: Si evidenzia aumento di superficie fondiaria pertinente all'attività; Attività che sembra non esserci realmente, viene proposto inoltre l'ampliamento di edificio tipicamente residenziale. La proposta è stralciata perché in contrasto con i parametri n. 3 e n. 9
10	1 Michielan G/ 2 CLEM srl / 3 Pollon R / 4 Mariel	1 installazione condizionatori 3 falegnameria tappezzeria 2-4 artigianale	E2	800,00 / 8349,47	900,50 / 8349,47	La superficie indicata come ampliamento supera, secondo i dati forniti, il parametro del 100% della superficie esistente utilizzata dall'attività; Negli estratti riportanti lo stato di fatto indicano come ampliamento un corpo di fabbrica, unione fra due edifici, già realizzato, la variante non costituisce sanatoria; Approvata con la prescrizione che la superficie in ampliamento rientri nel 100% max di quella esistente; Approvata con prescrizioni
11	Pesce Settimo	Falegna- meria	B4	169,55 / 1770,00	169,65 / 2415,90	a) L'attività ricadendo in zona residenziale è necessario che l'ampliamento rispetti i parametri prescrittivi dell'art. 41 del PTRC esposti al punto n. 11; b) Nella scheda si indicano parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione, punto n. 14 dei parametri c) Si evidenzia un aumento sostanziale di superficie fondiaria pertinente all'attività; si veda prescrizione esposta al punto n. 13 Approvata con prescrizioni

12	Pesce Erminio	Falegna- meria	E3	381,96 / 9157,00	381,96 / 3554,64	Vi è una sostanziale riduzione della superficie pertinenziale nella formulazione della proposta, inoltre si indica come superficie ad attività esistente il sedime di edificio residenziale; In ogni caso l'ampliamento non deve superare il 100% dell'attività realmente esistente Approvata con prescrizioni
13	Scattolin Annalisa & C	Fabbrica Lampadari snc	E2 E3	610,00 / 9120,00	610,00 / 11860,00	Si evidenzia un aumento sostanziale, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso ampliamento di detta area si veda quindi la prescrizione esposta al punto n. 13 Approvata con prescrizioni
14	Eredi Bortolato Artemio	Abbigliament o/Maglieria	E2	285,98 / 2846,01	70 / 2846,01	Approvabile con le condizioni esposte nella scheda (vedi viabilità) Approvata con prescrizioni
15	Biomedical Service sas / Biosite srl	Forniture medico sanitarie	E2	928,00 / 3600,00	(333,07) solo sopraelevazione / 3603,06	La scheda prescrive solo intervento di sopraelevazione pertanto non vi è nuova superficie coperta per attività, il dato indicato, di mq 333,07, è stralciato; Nella scheda si indicano inoltre parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14 Relativamente all'indicata attività commerciale si richiama la normativa di variante e le prescrizioni riportate al punto n. 1 dei parametri Approvabile nel rispetto della citata disciplina
16	Scantamburlo Luciano	Attività Commerciale Produzione/vendita mobili	E2	675,00 / 6520,36	675,00 / 6520,36	E ammesso l'ampliamento della sola parte destinata ad attività produttiva come specificato nella normativa di variante e prescrizioni riportate al punto n. 1 dei parametri Approvabile nel rispetto della citata disciplina
17	Esse Gi Bi Mobili	Attività Commerciale: mobilificio	E2	297,50 / 2499,22	297,50 / 2499,22	Sono ammesse solo schede inerenti l'attività produttiva come specificato nella normativa di variante e prescrizioni riportate al punto n. 1 dei parametri Nella scheda si indicano inoltre parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14 Approvabile nel rispetto della citata disciplina

18	Lazzari Forma 3 / Forma 3 Road sas	Laboratorio fotografico	E2	981,18 / 14123,00	981,18 / 16415,15	Si evidenzia un aumento sostanziale, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso ampliamento di detta area si veda quindi la prescrizione esposta al punto n. 13; Approvata con prescrizioni
19	Daminato snc	Produzione strutture metalliche	E2	1444,82 / 5800,00	Ric. 1444,82 Conc. 1000,00 / 9928,17	Si evidenzia un aumento sostanziale, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso ampliamento di detta area si veda quindi la prescrizione esposta al punto n. 13 dei parametri; Approvata con prescrizioni
20	Angelo Raffaele srl / Zago Carlo srl	Produzione arredamenti in legno	E3	7598,51 / 15000,00	Nessuna confermata / 13719,29 rapp. Cop. 55 %	Trattasi di conferma di attività esistente in zona impropria senza aumento di superficie coperta; vi è una sostanziale riduzione di area fondiaria; Nella scheda si indicano inoltre parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14 Approvata con prescrizioni
21	Scattolin Giampaolo	Assemblaggi elettrici	E2	166,84 / 1300,00	166,84 / 1669,83	La scheda è stata redatta a seguito di osservazione; Si evidenzia un aumento di superficie fondiaria pertinente l'attività; Attività che sembra non esserci realmente mentre la costruzione ha le specificità di annesso rustico; La proposta è stralciata perché in contrasto con i parametri n. 3 e n. 4
22	Trevisan Angelo	Lavorazione/Comercializzazione ingrosso pesce	E2	157,67 / 3840,00	157,67 / 4254,22	E ammesso l'ampliamento della sola parte destinata ad attività produttiva come specificato nella normativa di variante e prescrizioni riportate al punto n. 1 dei parametri Si evidenzia inoltre un aumento, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività si prescrive al rispetto del punto n. 13; Approvabile nel rispetto della citata disciplina
23	F.lli Zorzetto snc	Attività di Ristorazione	E2	(494,00) 741,00 / 11797,96	494,00 / 11797,96	Vi sono delle discordanze fra i dati indicati nella scheda relativamente all'attività esistente; E ammesso inoltre l'ampliamento di sole attività produttive come specificato nella normativa di variante e prescrizioni riportate al punto n. 1 dei parametri Approvabile nel rispetto della citata disciplina

24	Officine Longo sas	Officina meccanica riparazione automezzi	E3	7198,08 / 35000,00	Ric. 4712,77 Conc. 1000,00 / 34031,43	Trattasi di un'attività che interessa superfici di ragguardevole consistenza, dopo l'intervento si ha opifici che occupano una superficie di mq 11.911 su 34.031 di area fondiaria; Vengono indicati, nella scheda, parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14 L'ampliamento, ricadendo in fascia di rispetto di elettrodotto esistente, dovrà avere rispetto della disciplina vigente in materia, e relativamente al campo magnetico ed quello elettrico si richiama la L.R. 27/93, successive modifiche ed integrazioni. nonché le DGR nn. 1526/2000, 3407/2000, 1432/2002 e 3617/2003 ed inoltre la L.R. n. 1 del 9.01.2003. Approvata con prescrizioni
25	Pastrello Vito	Attività Commerciale Mostre e deposito ceramiche	B4	275,50 / 3366,57	275,50 / 3366,57	Trattasi di attività commerciale non ammessa dai parametri e normativa di variante, si richiamano le disposizioni esposte al punto n. 1 dei citati parametri Vengono inoltre indicati, nella scheda, parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14 Approvabile nel rispetto della citata disciplina
26	O.F.A. snc	Attività Commerciale Forniture alberghiere e altro	B4	1648,33 / 5350,00	201,71 / 5285,83	Trattasi di attività commerciale non ammessa dai parametri e normativa di variante, si demanda alla verifica dei requisiti e con le prescrizioni esposti al punto 1 dei citati parametri L'immobile oltre all'attività commerciale descritta nella scheda ospita anche una artigianale che effettua la "lavorazione di marmi", non viene definita la sua dimensione quindi, ricadendo il complesso in zona residenziale, non è possibile verificare il rispetto dell'art. 41 del PTRC di cui al punto n.11 dei parametri Approvabile nel rispetto della citata disciplina

27	Bonso Luciano	Attività Commerciale Deposito vendita ingrosso bevande	E2	294,66 / 2767,69	294,66 / 2767,69	Trattasi di attività commerciale non ammessa dai parametri e normativa di variante, si demanda alla verifica dei requisiti e con le prescrizioni esposti al punto 1 dei citati parametri Approvabile nel rispetto della citata disciplina
28	Tegon Marino	Officina meccanica	E2	283,65 / 4047,21	330,00 / 2274,11	Nella scheda si riscontrano dei dati discordanti relativamente alla superficie coperta utilizzata come attività; Si prescrive che l'ampliamento non deve superare il 100 % di quella esistente come esposto al punto n. 12; Approvata con prescrizione
29	Tosato Franco	Produzione serramenti in legno	E3	265,20 / 265,20	265,20 / 265,20	Approvata
30	Busatto Legnami	Attività Commerciale Vendita legnami	E2 B1	1663,00 / 16000,00	Ric. 1663,00 Conc. 1000,00 / 20106,55	Trattasi di attività commerciale non ammessa dai parametri e normativa di variante, si demanda alla verifica dei requisiti e con le prescrizioni esposti al punto 1 dei citati parametri Si riscontrano inoltre dei perimetri, di individuazione dell'area pertinente l'attività, discordanti fra le planimetrie fornite dalla scheda oltre che allo stato di fatto: su un'elaborata si include un'area residenziale che non si ritiene pertinente, l'area realmente occupata dal deposito interessa superficie non riportata in cartografia, anche la sagoma degli edifici esistenti, riportata in planimetria, non corrisponde con lo stato di fatto; Si evidenzia un aumento sostanziale, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso ampliamento di detta area, si veda quindi la prescrizione esposta al punto n. 13 Approvabile nel rispetto della citata disciplina

31	1-Lumetal snc 2-LDM di Luca De Marchi 3-STL Moda di A Busatto	1-lucidatura ottone 2-verniciatura lampadari 3-maglificio	E2	941,21 / 5539,81	941,21 / 60008,48	Si evidenzia un aumento, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso l'ampliamento di detta area, si veda quindi la prescrizione e le condizioni di ammissibilità esposte al punto n. 13 dei parametri Inoltre si indicano nella scheda, parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione, senza specificare se esistente o di previsione; si richiamano le prescrizioni esposte al punto n. 14; Approvata con Prescrizioni
32	ERRE Bi snc	Laboratorio maglieria	E2	157,10 / 1231,33	Conferma attività / 1167,61	L'attività, come effettuato per le altre in trattazione, non è stata individuata in cartografia all'adozione della variante: la scheda e la sua individuazione è proposta con la delibera di controdeduzione; La proposta è carente del sostanziale ed iniziale iter procedurale, adozione pubblicazione ecc., pertanto non ammissibile, quindi la scheda e la sua individuazione stralciata;
33	Battaglion Franco	Scavi e trasporto terra	E2	104,52 / 7465,00	Conferma attività / 7489,99	Si riscontra un leggero aumento dell'ambito di pertinenza all'attività, Approvata
34	L & D di Lazzati e De Ros	Carpenteria metallica	E3 E2	359,00 / 2500,00	359,00 / 8262,35	Trattasi della previsione di un consistente aumento dell'ambito pertinente l'attività, tra l'altro non specificata di che genere, per il raddoppio della stessa. Come già ribadito non è ammesso l'ampliamento della superficie utilizzata come pertinenza, pertanto l'ampliamento può essere consentito alle condizioni e prescrizioni esposte nel parametro n. 13 e nel rispetto della disciplina di zona, in particolare le distanze e il rapporto di copertura, salvaguardando il ricavo degli standards minimi di legge; relativamente alle previsioni di parametri per "eventuale" abitazione si ribadisce le prescrizioni già esposte per casi analoghi punto n. 14 dei parametri Approvata con prescrizioni

35	Arredamenti Codato R snc	Produzione e vendita arredamenti	E2	812,25 / 4800,00	733,93 / 4455,36	Si evidenziano dei dati discordanti indicanti la superficie produttiva, in ogni caso l'ampliamento può essere concesso nel limite massimo del 100% della effettiva superficie produttiva come prescritto al punto n. 12; Trattandosi anche di attività commerciale si demanda alla verifica dei requisiti e con le prescrizioni esposti al punto 1 dei citati parametri; L'intervento può essere ammissibile nel rispetto della disciplina che norma aree soggette "Vincolo Militare" Approvata con prescrizioni
36	Codatto Flavio	Falegname ria	E3	310,06 / 1310,00	310,00 / 1431,46	Si evidenzia un aumento, rispetto all'esistente, di superficie fondiaria da assoggettare a pertinenza dell'attività; Non è ammesso l'ampliamento di detta area, si veda quindi la prescrizione e le condizioni di ammissibilità esposte al punto n. 13 dei parametri, nel rispetto comunque della disciplina di zona, in particolare le distanze e il rapporto di copertura, salvaguardando il ricavo degli standards minimi di legge; Approvata con prescrizioni
37	Modolo Nicola	Carpente Ria Metallica	E3	76,00 / 1671,01	76,00 / 1671,01	Le quantità riferite all'eventuale abitazione si devono considerare esistenti, si veda a tal proposito le prescrizioni esposte nel parametro n. 14; relativamente alla proposta di ampliamento ad uso produttivo questa è ammissibile solo se sono realmente ricavabili gli standards di legge, con particolare osservanza alle aree a parcheggio e alla loro effettiva accessibilità, visto che sembrano ubicate su servitù di passaggio Approvata con prescrizioni
38	FIN ECO Leasing spa	Esecuzione e progettazione impianti gas medicali	E2	498,00 / 5889,93 (5150,00)	Attività da confermare / 5889,93	Si evidenziano dei dati discordanti relativamente alla superficie fondiaria rispetto all'area catastale, devono essere rettificate le dimensioni errate; Approvata con prescrizioni
39	Costruzioni G.M.A srl	Deposito materiali edili	E2	249,25 / 3240,00	249,25 / 3047,96	Si evidenziano dei dati discordanti relativamente alla superficie pertinente all'attività devono essere rettificate le dimensioni errate; Approvata con prescrizioni

40	Officine Giusto	Autofficina elettrauto gommmista vendita veicoli	B2	1060+70 +240 / 7814,95	450 / 7814,95	Le attività insistono su zto residenziale "B2" e sono composte da due corpi di fabbrica distinti e separati da viabilità pubblica; la proposta di ampliamento viene prevista su area "E3" in aderenza al corpo di fabbrica dove vi è il commercio veicoli Pertanto l'intervento non è ammissibile in quanto si va realizzare l'ampliamento dell'attività produttiva staccata da quella vigente; La scheda viene stralciata
41	Scattolin Tiziano	Comercializ- zazione prodotti orticoli e preparazio- ne prodotti ortofrutticoli	E3	253,65 / 7786,92	150,00 / 7786,92	La scheda è stata redatta a seguito di osservazione; si ritiene non ci sia alcuna attività in essere; si indicano nella scheda anche parametri, superficie e volumetria, per "eventuale" abitazione; le attività esposte, fatta eccezione per la parte commerciale che comunque non può essere confermata in questa sede, risultano sostanzialmente pertinenti con le destinazioni di zona; Pertanto la scheda viene stralciata
42	Giusto Silvano	Termoidrau- lica e riparazioni	E2	186,24 / 1603,99	Attività da confermare / 1603,99	L'attività, come effettuato per le altre in trattazione, non è stata individuata in cartografia all'adozione della variante; la scheda e la sua individuazione è proposta con la delibera di controdeduzione; La proposta è carente del sostanziale ed iniziale iter procedurale, adozione pubblicazione ecc., pertanto non ammissibile, quindi la scheda e la sua individuazione stralciata;

Le schede seguenti, pertanto dovranno essere pertanto essere valutate seguendo i criteri di cui alla lettera A) e le prescrizioni di cui alla lettera B).

In particolare:

- dalla schedatura originaria sono state stralciate le schede 9-21-32-40-41-42;
- nelle schede 15-16-17-22-23-25-26-27-30-35 dovrà essere compiuta idonea valutazione del rispetto dei parametri assunti;
- nelle schede 1-3-4-5-6-8-10-11-12-13-14-18-19-20-24-28-31-34-35-36-37-38-39 sono state poste specifiche prescrizioni.

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: S.G.F.AUTOFFICINA ELETTRAUTO s.n.c.			
2. Proprietario: Schiavinato Florio e Gianni			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Autofficina, elettrauto	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			1985
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	1
		MAPPALI n°	11
		SUPERFICIE [mq]	3430
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Onaro, 101		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>		
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>		
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2		
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>		
2. Licenza o concessione edilizia	Anno	1997	n° pratica
Eventuale condono	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Anno 2004

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	3430,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	1011,50
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	3606,47
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	3,58
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	335,18
6. Superficie utile per uffici	mq	12,57
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	347,75
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,34
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
STRUTTURE VERTICALI				
	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro	
	x		x	
	x		x	
	x			
STRUTTURE ORIZZONTALI				
	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro	
			x	
	x			
COPERTURA				
	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro	
	tegole in cemento			
	guaina			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale			x		
magazzini					
uffici ed altro (specificare)			x		

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input checked="" type="checkbox"/>	liquidi <input checked="" type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: tramite ditte autorizzate	
liquidi: tramite ditte autorizzate	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodotto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input checked="" type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input checked="" type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	180,00	
posti macchina	n°	14	
piazzali di manovra	mq	-	
aree destinate a verde	mq	69,00	
locali mensa	mq	-	
altre aree a servizio (specificare):	mq	-	
aree per impianti tecnologici	mq	-	

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	257,00	
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-	
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 1178,00 verde	565,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-	
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-	

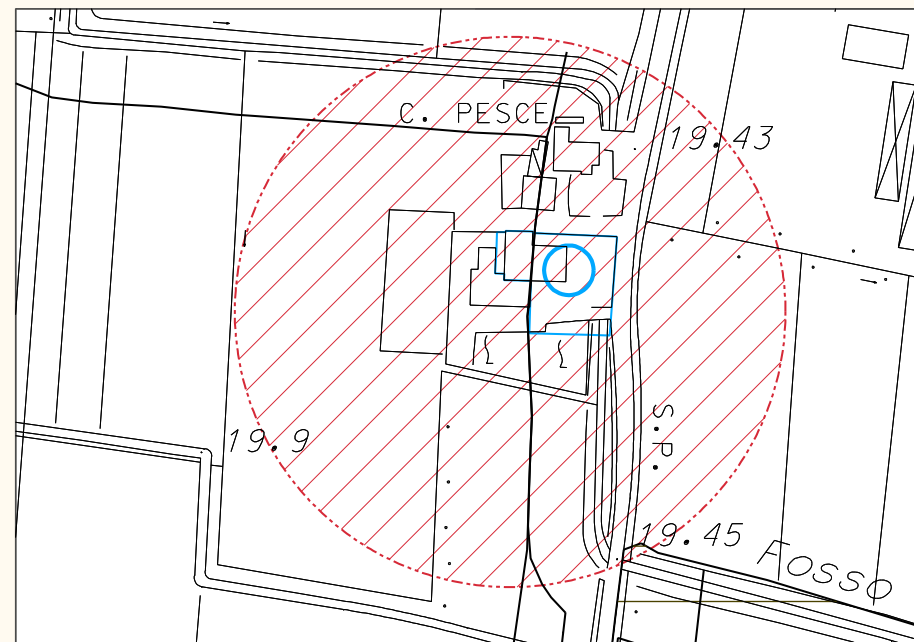
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	1306,55	
2. superficie coperta produttiva	mq	347,75	
3. possibilità di ampliamento	mq	305,52	
4. rapporto di copertura		50%	
5. standard	mq	parcheggio 65,33 verde	65,33

Prescrizioni: non sovrappanzamento rispetto al fronte stradale; allineamento sul confine di proprietà e schermatura sul fronte stradale. Mantenimento della distanza minima di 10 m dal confine di proprietà. L'altezza deve essere uguale all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



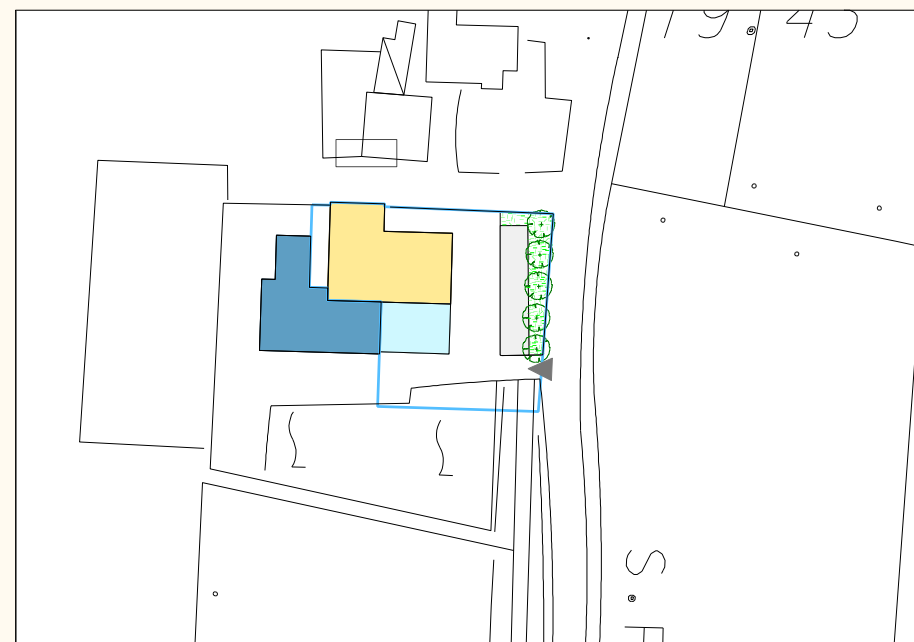
ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: TORNITURA PESCE MAURO s.r.l.			
2. Proprietario: Pesce Mauro			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività:	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	1
		MAPPALI n°	96, 104, 106/B
		SUPERFICIE [mq]	5750,00
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Onaro, 83		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>		
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>		
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2		
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>		
2. Licenza o concessione edilizia	Anno	2000	n° pratica
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>	Anno
			6361

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	5750,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	5750,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	2550,11
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	5,18
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	491,86
6. Superficie utile per uffici	mq	
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	
11. Volume eventuale abitazione	mc	

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale	x				
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input checked="" type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: tramite ditte autorizzate	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input checked="" type="checkbox"/> elettrodoto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	140,25
posti macchina	n°	12
piazze di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	300,00
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	490,14
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 288,00 verde 288,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

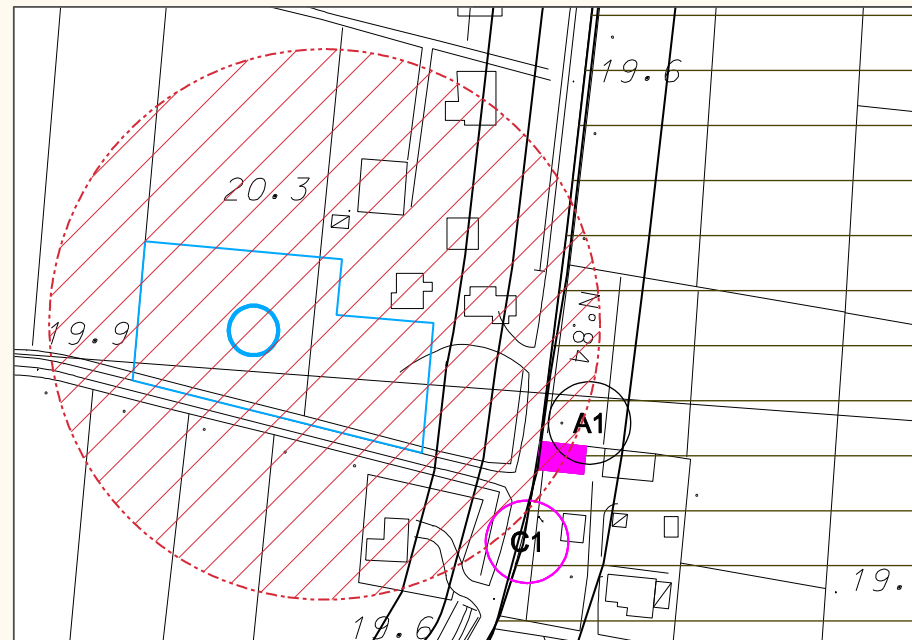
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	5617,01
2. superficie coperta produttiva	mq	491,86
3. possibilità di ampliamento	mq	491,86
4. rapporto di copertura		17,51%
5. standard	mq	parcheggio 280,85 verde 280,85

Prescrizioni: Non sopravanzamento rispetto al fronte stradale e schermatura perimetrale. L'altezza deve essere uguale all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: DITTA LONGATO LUCIANO		
2. Proprietario: Longato Luciano		
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività:
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>	
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
4. Anno inizio attività nel comune		
5. Ubicazione catastale	FOGLIO n°	11
	MAPPALI n°	101,131/a,133
	SUPERFICIE [mq]	5200,00
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino	
	Indirizzo: Via Onaro,69	

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>
2. Licenza o concessione edilizia	Anno 1997 n° pratica 5136
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	5200,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	5200,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	3437,26
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,66
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	696,57
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	696,57
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,13
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)	prefabbricato		

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale	x				
magazzini					
uffici ed altro (specificare)	x				

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input checked="" type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi:	
liquidi: tramite ditta autorizzata	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare): stoccaggio per utilizzo invernale	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input checked="" type="checkbox"/> elettrodoto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input checked="" type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input checked="" type="checkbox"/> condizionamento <input checked="" type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	180,00	
posti macchina	n°	15	
piazze di manovra	mq	-	
aree destinate a verde	mq	340,00	
locali mensa	mq	-	
altre aree a servizio (specificare):	mq	-	
aree per impianti tecnologici	mq	-	

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	696,57	
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-	
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 260,00 verde 260,00	
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-	
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-	

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	6991,19	
2. superficie coperta produttiva	mq	696,57	
3. possibilità di ampliamento	mq	696,57	
4. rapporto di copertura		19,92%	
5. standard	mq	parcheggio 349,56 verde 349,56	

Prescrizioni: Rispetto della fascia di rispetto stradale e schermatura perimetrale. L'altezza deve essere uguale all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .

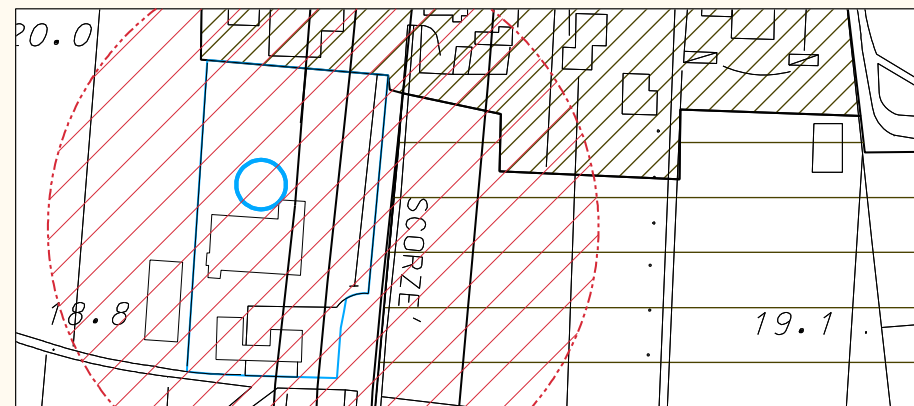


ORTOFOTO Scala 1:2000

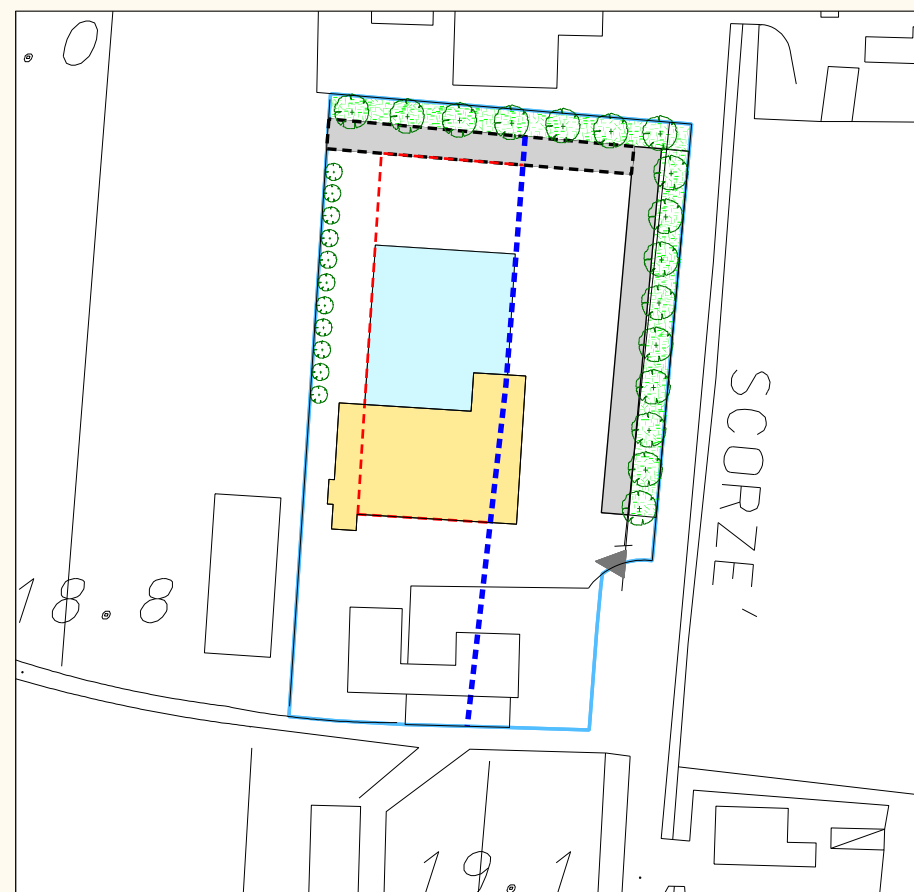


FOTO EDIFICIO

Scheda
Norma
AP 3/b



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: CARROZZERIA GOMIERO GIANCARLO			
2. Proprietario: Gomiero Giancarlo			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività:	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	2
		MAPPALI n°	210, 427
		SUPERFICIE [mq]	5512,00
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Gomieri, 28		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>		
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>		
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2		
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>		
2. Licenza o concessione edilizia	Anno	1999	n° pratica
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	Anno
			4664

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	5512,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	3846,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	4672,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	1,21
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	
6. Superficie utile per uffici	mq	
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	730,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,19
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	
11. Volume eventuale abitazione	mc	

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/>
aeriformi <input type="checkbox"/>	polverulenti <input type="checkbox"/>
altri <input type="checkbox"/>	
2. Inquinanti <input type="checkbox"/>	
si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
specificare quali:	
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: smaltimento tramite ditte specializzate di pezzi di automobili	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/>
rete fogn. mista <input type="checkbox"/>	elettrodotta <input type="checkbox"/>
vasca imhoff <input type="checkbox"/>	
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/>
gasdotto <input type="checkbox"/>	
6. Il complesso produttivo è dotato di:	
centrale termica <input type="checkbox"/>	condizionamento <input type="checkbox"/>
cabina elettrica <input type="checkbox"/>	
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq		
posti macchina	n°		
piazzali di manovra	mq	552,00	
aree destinate a verde	mq	300,00	
locali mensa	mq		
altre aree a servizio (specificare):	mq		
aree per impianti tecnologici	mq		

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	730,00	
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq		
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio	936,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	verde	1036,00
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq		

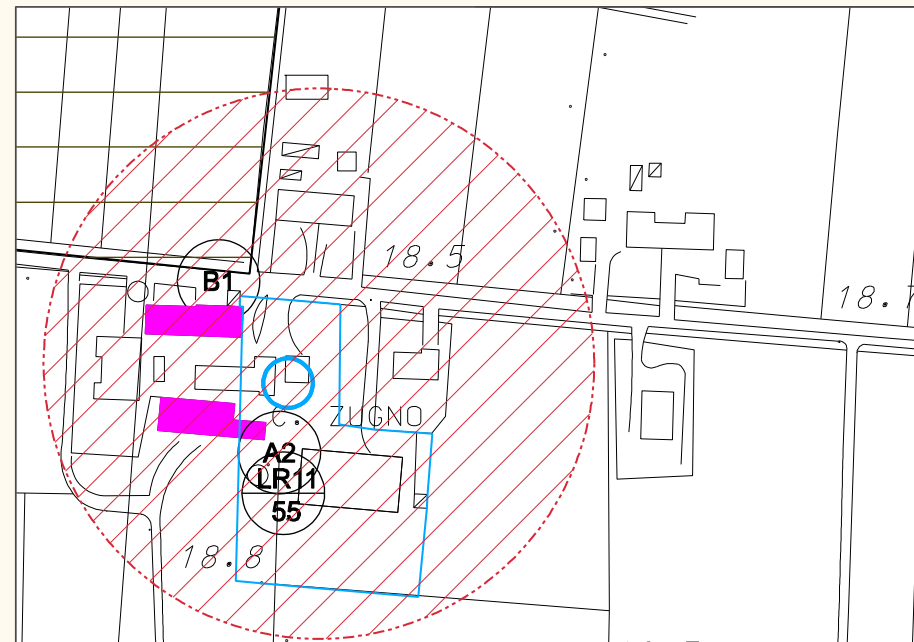
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	5656,72	
2. superficie coperta produttiva	mq	325,77	
3. possibilità di ampliamento	mq	325,77	
4. rapporto di copertura	mq	11,50%	
5. standard	mq	parcheggio	282,84
		verde	282,84

Prescrizioni: Non sopravanzamento sul fronte stradale e schematura ove indicato. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del . Rispetto degli adempimenti previsti dalla concessione.



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: CERVESATO LUIGI			
2. Proprietario: Cervasato Luigi			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Lavorazione del ferro	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			1993
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	3
		MAPPALI n°	12, 170, 206, 257, 258, 395
		SUPERFICIE [mq]	3.600,00
6. Ubicazione	Località: Rlo San Martino		
	Indirizzo: Via Buonarroti, 16		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>
2. Licenza o concessione edilizia	Anno n° pratica
Eventuale condono	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Anno 1995

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	11680,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	913,65
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	248,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,07
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	80,00
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	80,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,02
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto	x		
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input checked="" type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: raccolta separata e ritiro da parte di ditta specializzata	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodotta <input checked="" type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	200	
posti macchina	n°	10	
piazzali di manovra	mq	200	
aree destinate a verde	mq	300	
locali mensa	mq	-	
altre aree a servizio (specificare):	mq	-	
aree per impianti tecnologici	mq	-	

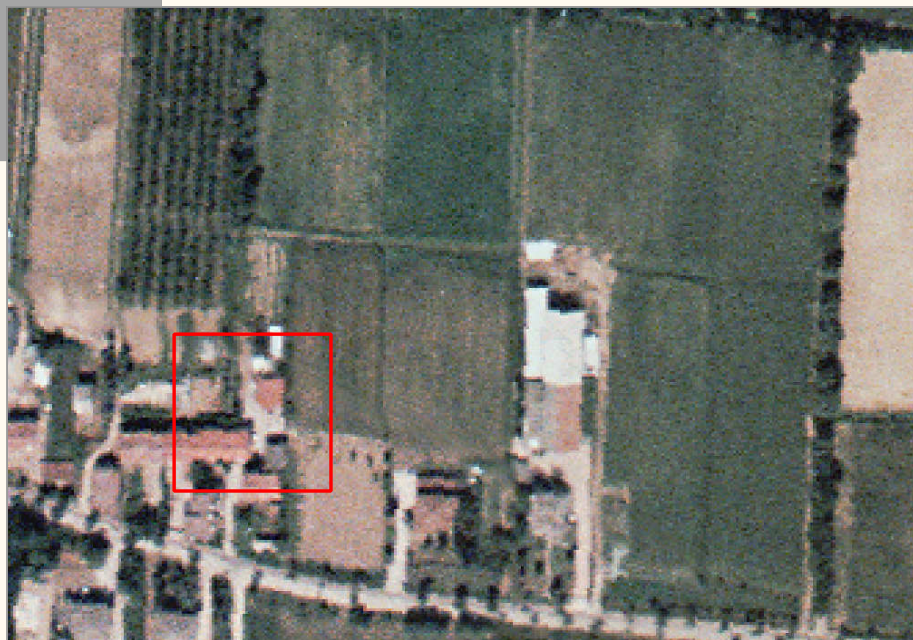
G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	80,00	
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-	
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 200,00 verde	300,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-	
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-	

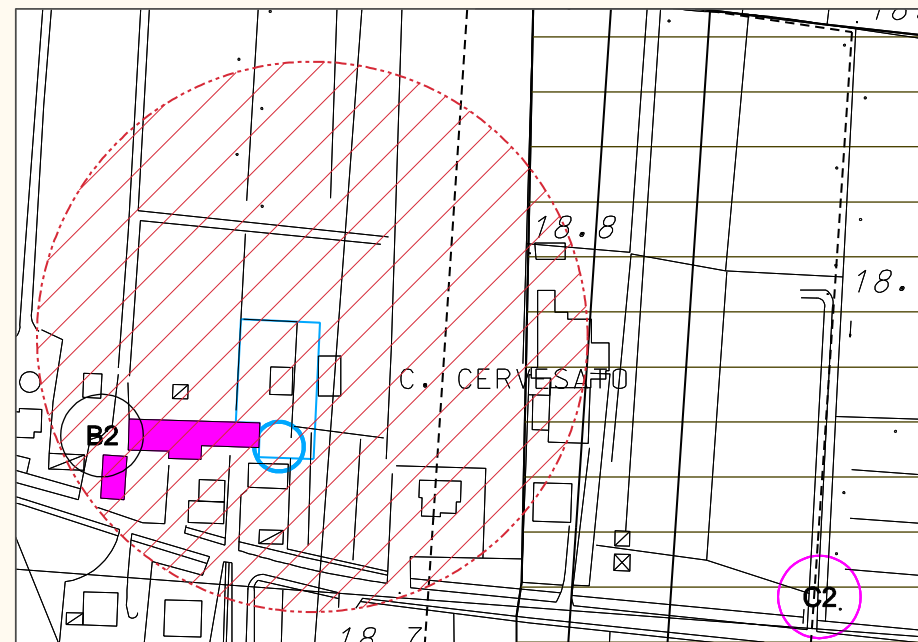
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	1326,00	
2. superficie coperta produttiva	mq	80,00	
3. possibilità di ampliamento	mq	80,00	
4. rapporto di copertura		12,10%	
5. standard	mq	parcheggio 66,30 verde	66,30

Prescrizioni: Non sopravanzamento sull'allineamento identificato e schematura perimetrale. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del . Mantenimento della distanza minima di 10 m dai confini di proprietà.



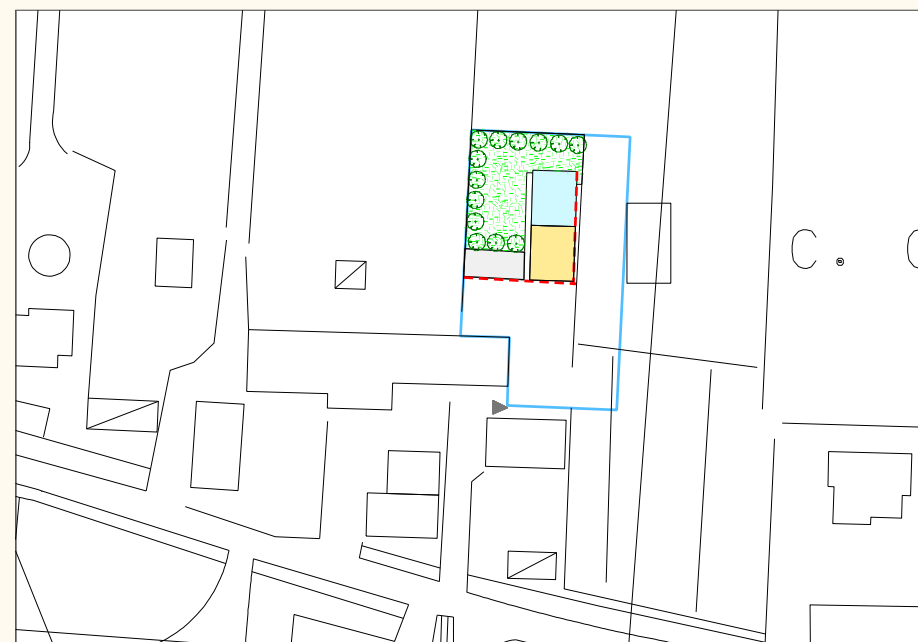
ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: BUSATTO BELLARMINO & C. S.n.c.			
2. Proprietario: Busatto Bellarmino & C. s.n.c.			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Produzione e vendita semi-lavorati in legno	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			1976
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	3
		MAPPALI n°	160, 297, 573, 576, 577
		SUPERFICIE [mq]	12.830,00
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via L. Da Vinci		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 2
	Altre zone (specificare) <input checked="" type="checkbox"/> B4
2. Licenza o concessione edilizia (C.E. 5/8/99 n° 13)	Anno 1999 n° pratica 6220
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	12830,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	10465,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	15713,49
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	1,50
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	-
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	2501,50
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,15
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	135,00
11. Volume eventuale abitazione	mc	770,00

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x	x	x
	cemento armato	x	x	x
	prefabbricato	x	x	x
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro	x	x	x
	cemento armato	x	x	x
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto	x		
	lamiera			
	altre (specificare)		cemento	cemento

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini		x			
uffici ed altro (specificare)		x			

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input checked="" type="checkbox"/> elettrodoto <input checked="" type="checkbox"/> vasca imhoff <input checked="" type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	600,00
posti macchina	n°	-
piazzali di manovra	mq	1600,00
aree destinate a verde	mq	-
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	2430,44
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio - verde -
4. dotazione di strutture commerciali	mq	
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	10602,74
2. superficie coperta produttiva	mq	2501,50
3. possibilità di ampliamento	mq	1209,46
4. rapporto di copertura	mq	35,00%
5. standard	mq	parcheggio 530,14 verde 530,14

Prescrizioni: Mantenimento della fascia di rispetto stradale e schermatura perimetrale. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:2000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: SCATTOLIN AMERIGO			
2. Proprietario: Scattolin Amerigo			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Maglieria	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	3
		MAPPALI n°	155, 176, 178, 241
		SUPERFICIE [mq]	3830
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Fontane, 10		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 3
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>
2. Licenza o concessione edilizia	Anno 1998 n° pratica 5659
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	3830,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	3830,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	2825,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,74
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	-
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	565,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,15
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			x
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			x
	prefabbricato	x		
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			x
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini					
uffici ed altro (specificare)		x			

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodotto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	238,00
posti macchina	n°	20
piazze di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	950,00
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	360,00
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 475,00 verde 429,57
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

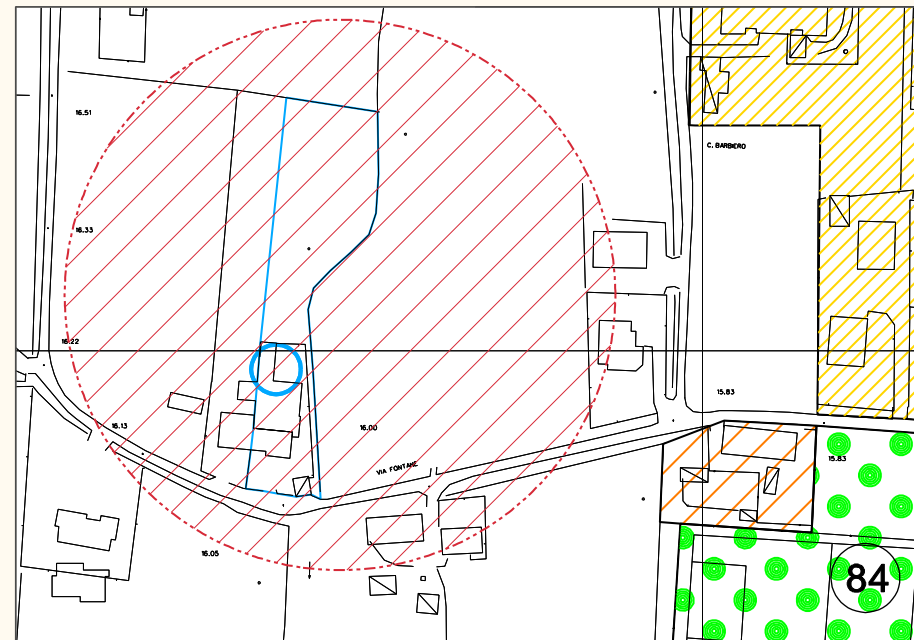
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	3766,24
2. superficie coperta produttiva	mq	565,00
3. possibilità di ampliamento	mq	565,00
4. rapporto di copertura		30,00%
5. standard	mq	parcheggio 188,31 verde 188,31

Prescrizioni: Rispetto delle distanze dai confini di proprietà (10 m); schermature vegetali ove indicato. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA 1:2000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: PESCE FRANCA, BIANCON ETTORE			
2. Proprietario: Pesce Franca, Michielan Edvige, Biancon Ettore			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività: Riparazione scarpe e divise militari	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>			
4. Anno inizio attività nel comune			1976
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	7
		MAPPALI n°	231, 134, 101, 230, 102, 135, 3
		SUPERFICIE [mq]	21044,00
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Montirone, 4		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E 3
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>
2. Licenza o concessione edilizia	Anno <input type="checkbox"/> n° pratica <input type="checkbox"/>
Eventuale condono	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Anno <input type="checkbox"/>

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	21044,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	2360,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	919,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,39
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	199,80
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	199,80
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,08
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x		
	cemento armato	x		
	prefabbricato			
	altre (specificare)	acciaio		
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro	x		
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera	x		
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale		x			
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input checked="" type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi: raccolti in cassoni metallici	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input type="checkbox"/> rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodoto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input checked="" type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input checked="" type="checkbox"/> gasdotto <input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	-
posti macchina	n°	-
piazzali di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	-
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	199,80
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 802,00 verde 1052,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

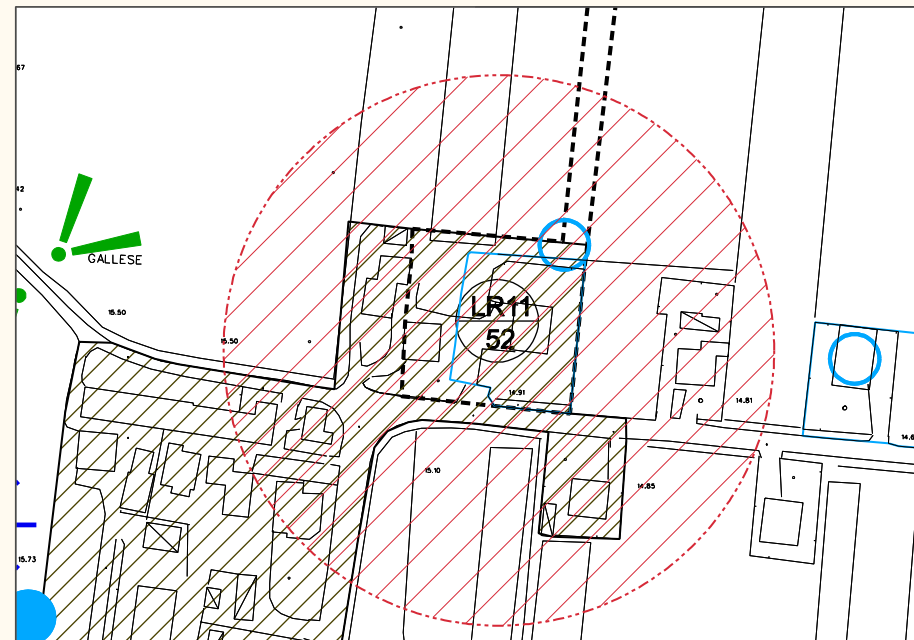
H. APPLICAZIONE DEI PARAMETRI DELLA VARIANTE ATTIVITA' PRODUTTIVE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	2316,79
2. superficie coperta produttiva	mq	199,80
3. possibilità di ampliamento	mq	199,80
4. rapporto di copertura		17,20%
5. standard	mq	parcheggio 115,84 verde 115,84

Prescrizioni: Rispetto delle distanze di 10 m dai confini di proprietà, non sopravanzamento rispetto al fronte stradale, previsione di idonea schermatura a verde dove previsto. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



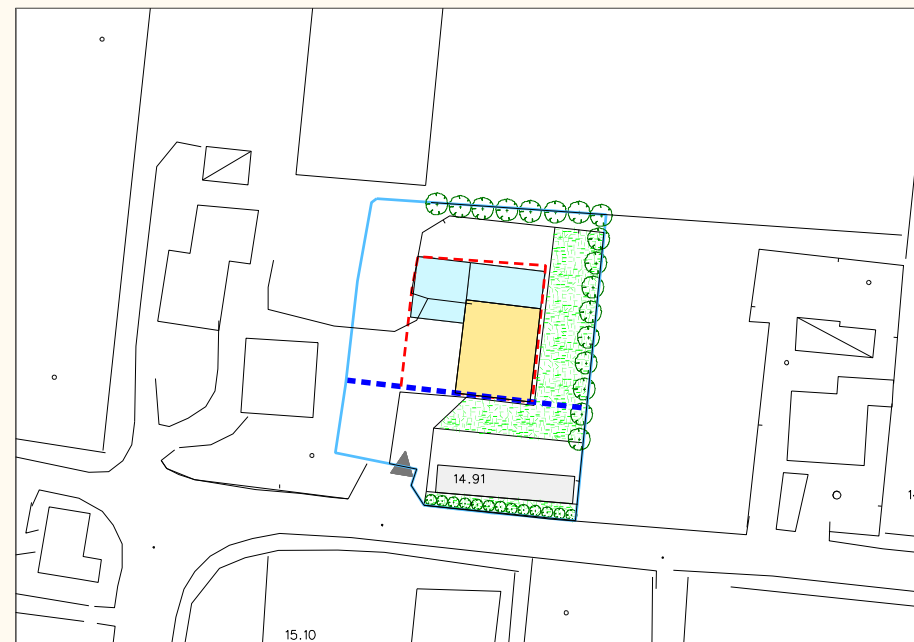
ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: Michielan G./ CLEM s.r.l./ POLLON RENZO/ MARIEL			
2. Proprietario: Michielan Giuseppe			
3. Attività	INDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	Descrizione dell'attività:	
COMMERCIALE <input type="checkbox"/>	ARTIGIANALE <input checked="" type="checkbox"/>	Michielan G. - Installazione condizionatori, caldaie, impianti elettrici	
ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	CLEM s.r.l. - artigiana	
		Pollon Renzo - falegnameria, tappezzeria	
		Mariel - artigiana	
4. Anno inizio attività nel comune			1975
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	7
		MAPPALI n°	211 porzione
		SUPERFICIE [mq]	9440
6. Ubicazione	Località: Rio San Martino		
	Indirizzo: Via Tosatti, 10-12-14-16		

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a	Zona per attività produttive e artigianali <input type="checkbox"/>
	Zona residenziale <input type="checkbox"/>
	Zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> E
	Altre zone (specificare) <input type="checkbox"/>
2. Licenza o concessione edilizia (C.E. 09/03/1981 n°9)	Anno 1996 n° pratica Ag. 1262/C
Eventuale condono	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Anno 1994

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	9440,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	8349,47
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	3735,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,45
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	800,00
6. Superficie utile per uffici	mq	30,00
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	900,50
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,11
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)				
	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x	x	x
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato	x	x	x
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)	x	x	x

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale			x		
magazzini			x		
uffici ed altro (specificare)			x		

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:	
solidi <input checked="" type="checkbox"/>	liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi <input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> altri <input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no <input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> specificare quali:
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)	
solidi:	
liquidi:	
aeriformi:	
polverulenti:	
altri (specificare):	
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:	
rete fogn. bianca <input checked="" type="checkbox"/>	rete fogn. nera <input checked="" type="checkbox"/> rete fogn. mista <input type="checkbox"/> elettrodoto <input type="checkbox"/> vasca imhoff <input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete <input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo <input type="checkbox"/> gasdotto <input checked="" type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica <input checked="" type="checkbox"/> condizionamento <input type="checkbox"/> cabina elettrica <input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare): <input type="checkbox"/>	

F. PRESENZA DI SUPERFICI A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	350,00
posti macchina	n°	28
piazzali di manovra	mq	-
aree destinate a verde	mq	412,00
locali mensa	mq	-
altre aree a servizio (specificare):	mq	-
aree per impianti tecnologici	mq	-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	900,50
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 850,00 verde 470,00
4. dotazione di strutture commerciali	mq	-
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

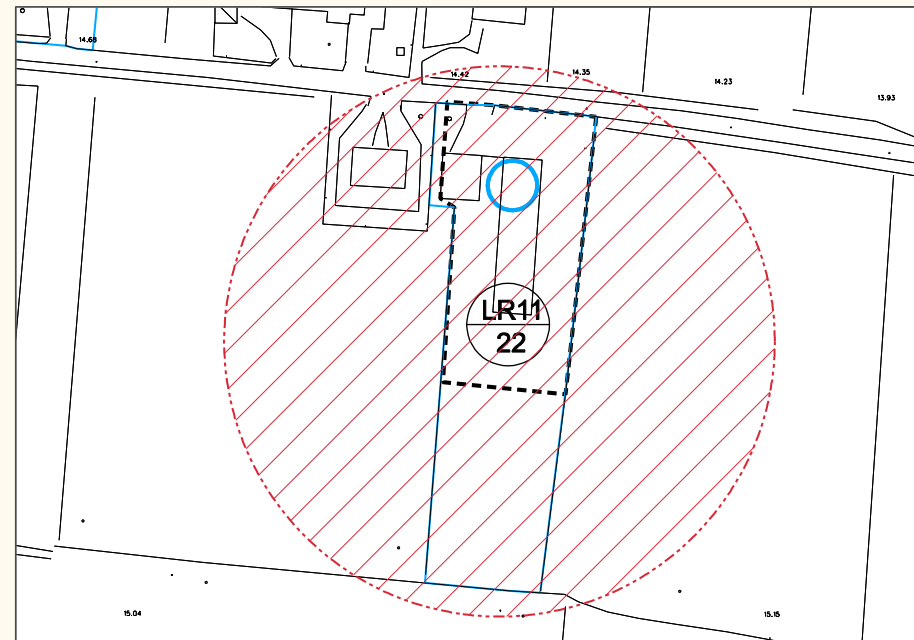
H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDIBILE

1. superficie pertinenziale attribuita	mq	8349,47
2. superficie coperta produttiva	mq	900,50
3. possibilità di ampliamento	mq	900,50
4. rapporto di copertura		21,57%
5. standard	mq	parcheggio 417,47 verde 417,47

Prescrizioni: Non sovrappiombamento rispetto al fronte stradale; schematura alberata ove previsto. Mantenimento delle distanze dai confini di proprietà. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del .



ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:2000