

SCORZE'

V.P.R.G.

Variante parziale al Piano Regolatore Generale
Variante parziale per le Attività Produttive

2011

**REPERTORIO SCHEDE
NORMA**

Novembre 2011

VARIANTE PARZIALE ZONE RESIDENZIALI

Approvata con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46
della L.R. del 27/06/1985, n. 61 con D.G.R. n. 4006 del
22/12/2009

Approvata con D.G.R. n. 1982 del 3/8/2010

VARIANTE PARZIALE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Approvata con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45
della L.R. 27/06/1985, n. 61 e con proposte di modifica ai
sensi dell'art. 46 della L.R. 27/06/1965, n. 61, con D.G.R.
n. 717 del 04/03/2005

il progettista
dott. urb. Alessandro Calzavara

AGRITECO
Ambiente Progetto Territorio S.C.

Il Sindaco
Avv. Giovanni Battista Mestriner



AGRITECO
Ambiente Progetto Territorio S.c.
Sede legale: 30175 Via Mezzacapo, 12
Marghera Venezia Italy
Tel. +39.041.923484 Fax +39.041.930106
www.agriteco.com

Istituto di Ricerca riconosciuto dal Ministero
dell'Università e della Ricerca Scientifica e
Tecnologica e dal Ministero delle Politiche Agricole
ed inserita nell'European Directory of Fisheries
and Aquaculture Research - U.E.

Partita Iva 02087790271
Codice Fiscale 00538960268
Tribunale di Venezia n. 26933 Reg. Società
C.C.I.A.A. di Venezia n. 197039 Reg. Ditte
Iscr. Reg. Prestitizio Cooperative n. 29'/M



6) SCHEDA NORMA "VIA FRATTIN"

DENOMINAZIONE:

Via Frattin

DESCRIZIONE DEL SITO:

Si tratta di edificio produttivo – laboratorio artigianale confezioni, inserito in un contesto tipicamente rurale ed in aderenza ad abitazione

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO:



scala 1:2.000

STATO DI FATTO:

- superficie complessiva dell'area: 1900 mq
- strutture presenti: edificio produttivo di stimati 600 mc

DESTINAZIONE URBANISTICA:

- identificativo: scheda norma "via Frattin"
- si applica la conversione del totale volume esistente da produttivo a residenziale;
- si applicano inoltre le norme relative all'inserimento architettonico e di ornato di cui alla LR 24/1985

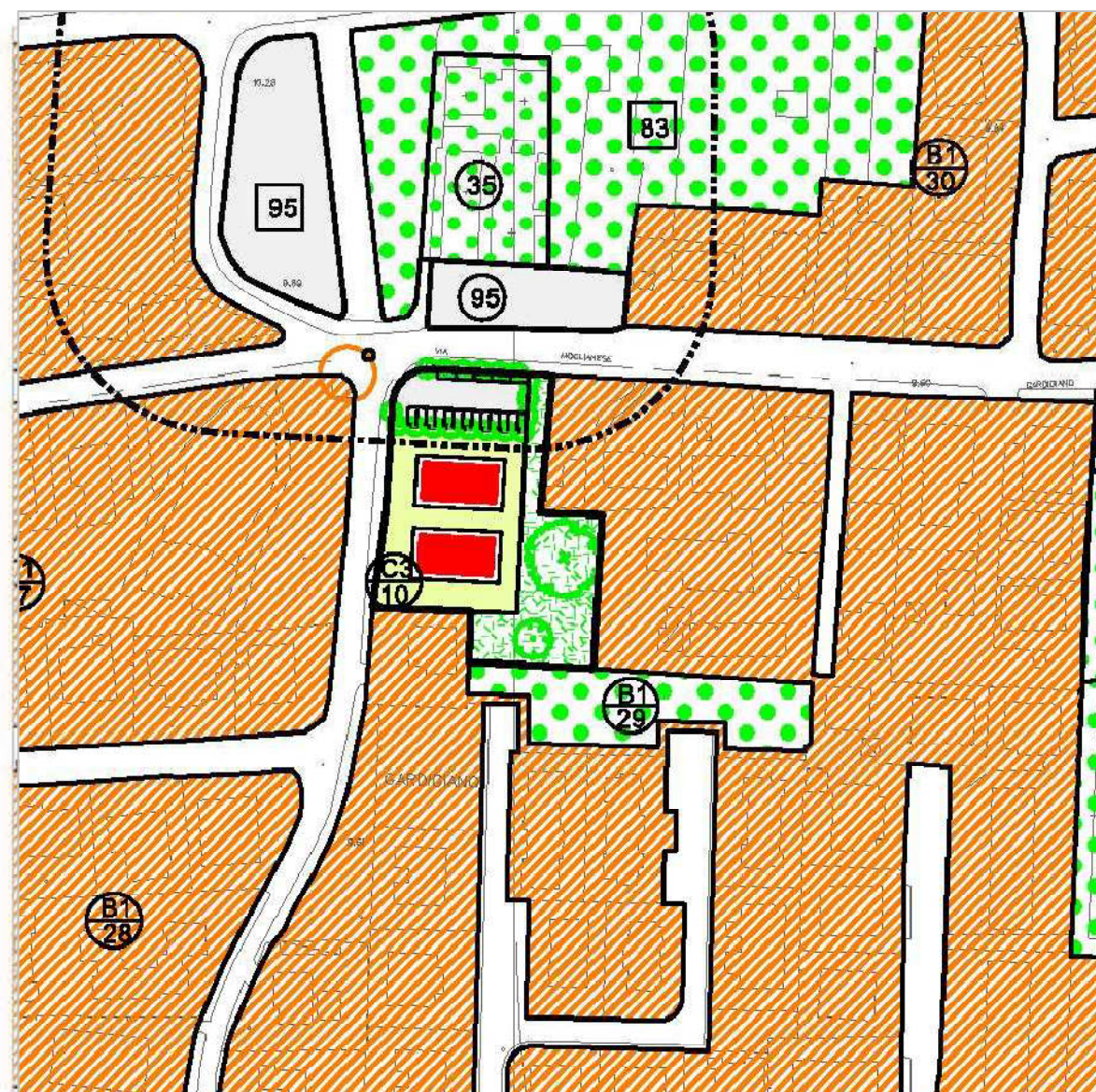
NORME DI INDIRIZZO:

- l'intervento deve mantenere il sito dell'edificio;
- deve essere inoltre mantenuta l'aderenza con l'esistente fabbricato residenziale
- va previsto adeguato inserimento ambientale ed urbanistico, al fine di garantire la contestualizzazione rurale
- unità abitative realizzabili: una
- si richiama il rispetto degli adempimenti e delle prescrizioni di cui al D.M. 11/03/1988

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

Inserito nella sottozona E2, non può godere del cambio d'uso che permetterebbe la rilocalizzazione in zona propria della attività produttiva esistente

SCHEDA NORMA

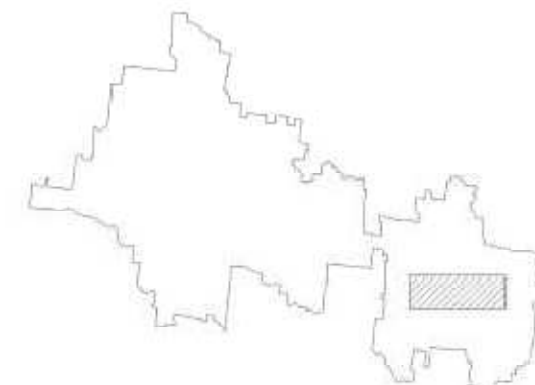


Scala 1:2000

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

L'intervento completa la sistemazione urbanistica dell'area, aumentando il livello di servizio.

GARDIGLIANO - C 3.10



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	3.747	
Superficie edificabile	mq	1.890	
Superficie a standard parcheggi	mq	558	95 - Parcheggio alberato
Superficie a standard verde	mq	1.299	
Volumetria esistente	mc	0	
Volumetria confermata	mc	0	
Volumetria demolita	mc	0	
Volumetria nuova	mc	2.400	
Volumetria totale	mc	2.400	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	2.400	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	0	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	0,64
Indice fondiario lordo	mc/mq	1,27
Indice fondiario netto	mc/mq	1,27

PROGETTO

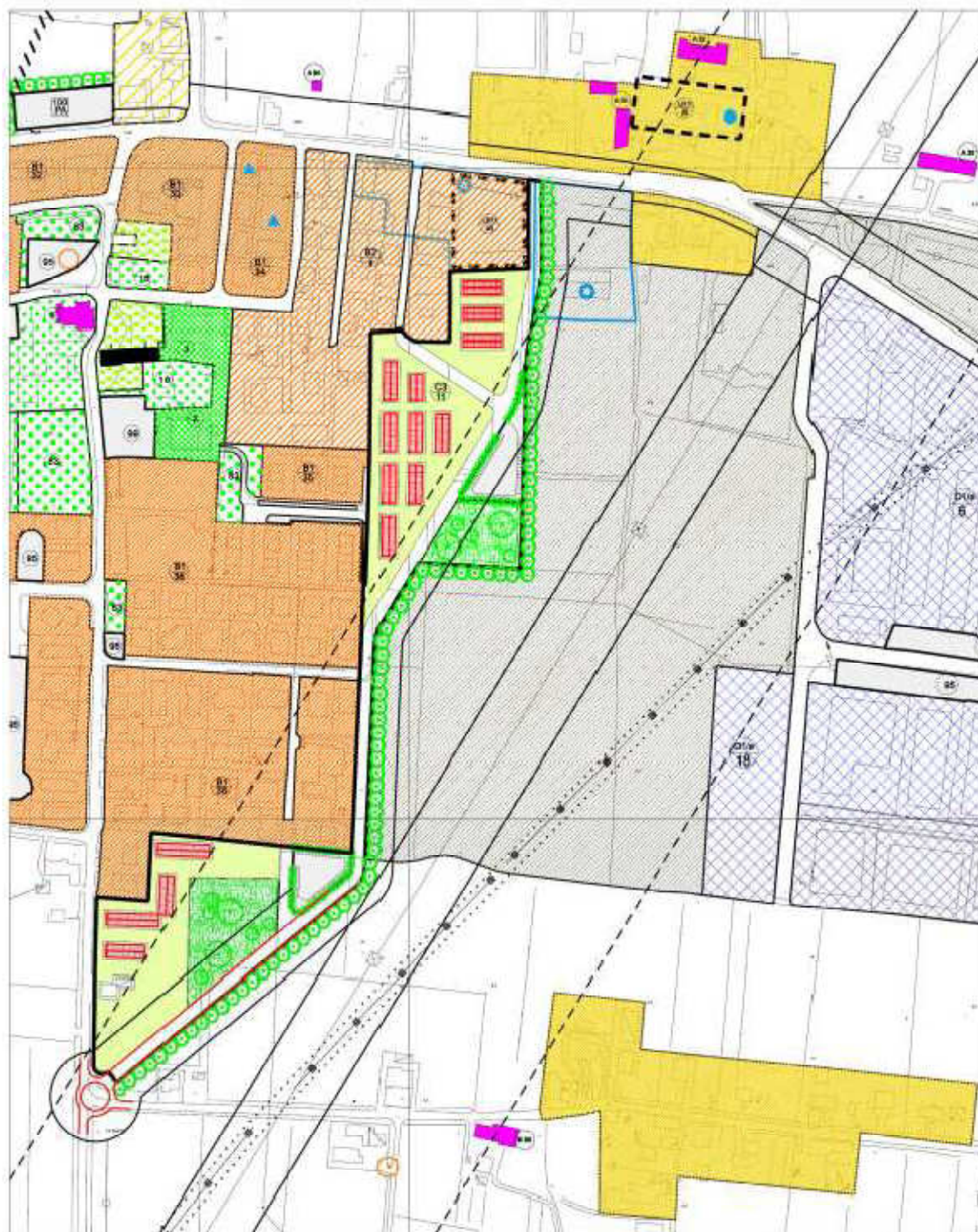
Norme da applicare	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, bifamiliare a schiera due piani fuori terra - altezza massima m. 6,50
Disposizioni particolari	Posizionamento dello standard a verde in modo da connettersi con l'esistente e realizzare un percorso ciclo - pedonale alternativo.

PRESCRIZIONI

Cessione delle quantità di standard individuate.

Distanza minima dell'edificazione dalla Via Moglianese m.30.

SCHEDA NORMA

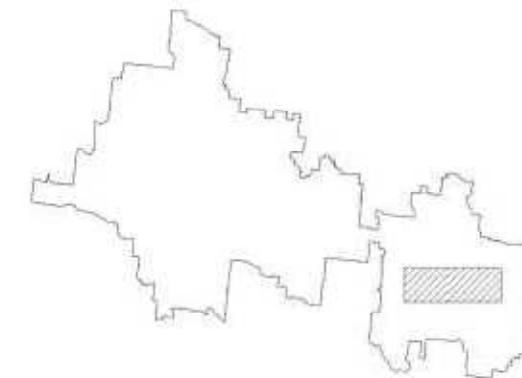


Scala 1:5000

INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

La scheda si propone di definire il margine orientale di Gardigiano, realizzando un più funzionale assetto viario e aumentando il livello di servizio con idonei standard.

GARDIGIANO - C 3.11



PARAMETRI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	mq	49.567	
Superficie edificabile	mq	37.550	
Superficie a standard parcheggi	mq	3.914	95 - Parcheggio alberato
Superficie a standard verde	mq	8.103	
Volumetria esistente	mc	1.000	
Volumetria confermata	mc	1.000	
Volumetria demolita	mc	0	
Volumetria nuova	mc	27.600	
Volumetria totale	mc	28.600	
Di cui tipologia uni/bifamiliare schiera	mc	28.600	
Di cui tipologia in linea/blocco	mc	0	

INDICI

Indice territoriale	mc/mq	0,58
Indice fondiario lordo	mc/mq	0,76
Indice fondiario netto	mc/mq	1,05

PROGETTO

Norme da applicare	
Tipologia edilizia	Unifamiliare, bifamiliare a schiera due piani fuori terra - altezza massima m. 6,50
Disposizioni particolari	Realizzazione della viabilità indicata.

PRESCRIZIONI

Cessione delle quantità di standard individuate.

Realizzazione di idonea schermatura a verde nel rispetto delle limitrofe ZTO E, da costituirsi all'interno del perimetro d'ambito d'intervento della scheda norma.