

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: PESCE SETTIMO

2. Proprietario: Pesce Settimo

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

Località

Indirizzo

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

si

2. Inquinanti

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

approvvigionamento idrico da rete

il complesso produttivo è dotato di:

centrali termica

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

posti macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

2. costruzione di nuovi fabbricati

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

4. dotazione di strutture commerciali

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

2. superficie coperta produttiva

3. possibilità di ampliamento

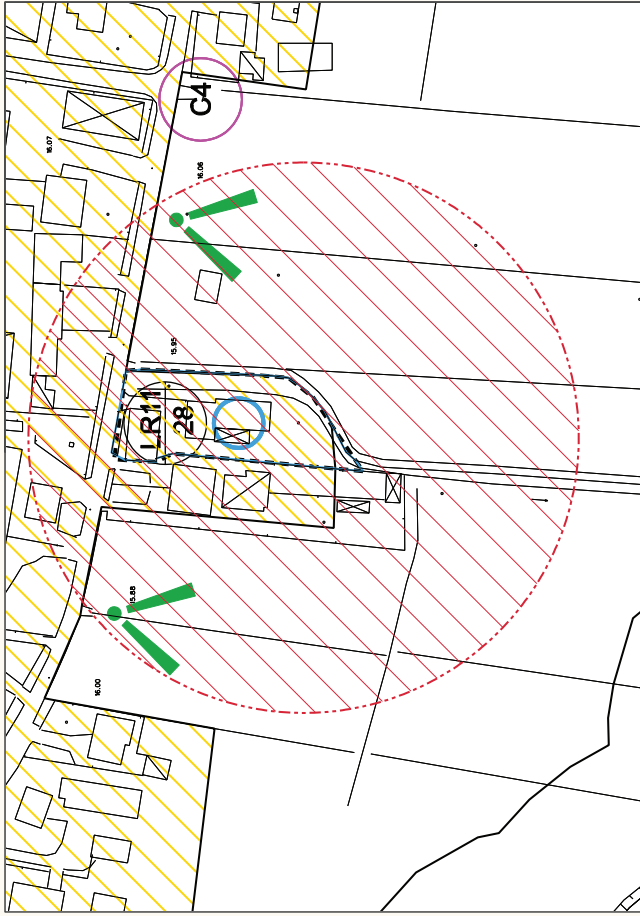
4. rapporto di copertura

5. standard

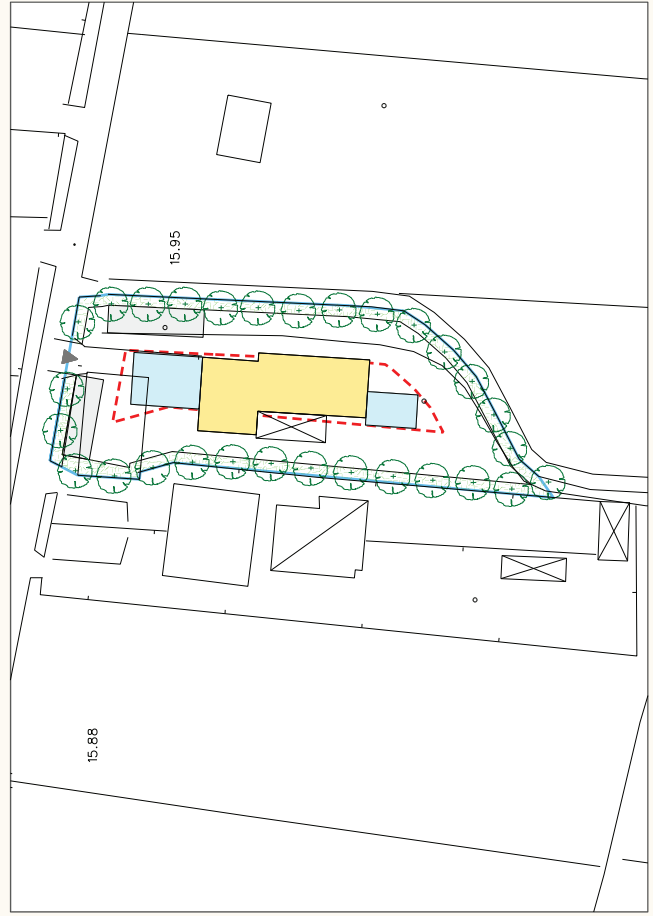
Prescrizioni: Schematura elaborata ove previsto; mantenimento delle distanze dai confini di proprietà. L'altezza dell'edificio non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del

Scheda
Norma

AP 11/a



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: PESCE ERMINIO

2. Proprietario: Pesce Erminio

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: falegnameria

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Canove

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Anno

n° pratica

Eventuale condono

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	9157,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	9157,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	1642,65
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,18
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	391,96
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	391,96
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,04
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cofano			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

si

2. Inquinanti

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettricità

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETÀ

parcheggi

posti macchina

piazze di manovra

aree destinate a verde

locali mensa

altre aree a servizio (specificare):

aree per impianti tecnologici

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

2. costruzione di nuovi fabbricati

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

4. dotazione di strutture commerciali

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEPITO

1. superficie pertinenza attribuita

2. superficie coperta produttiva

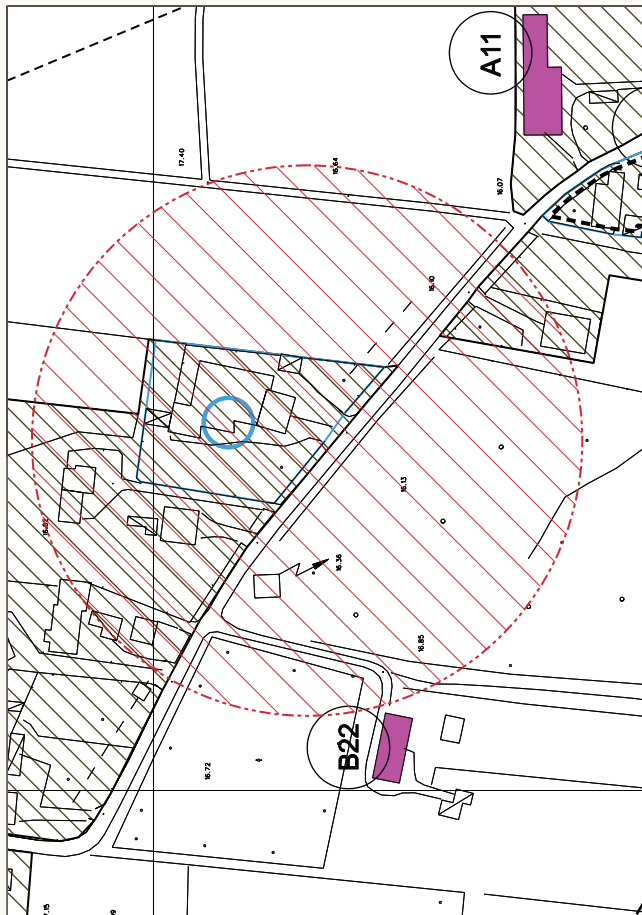
3. possibilità di ampliamento

4. rapporto di copertura

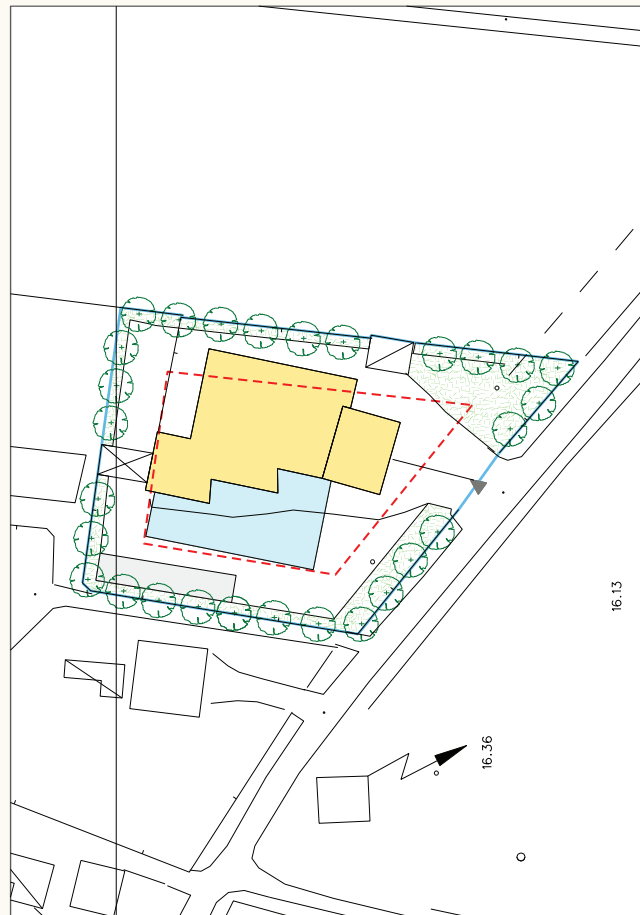
5. standard

Prescrizioni:

Non sovrapposizione rispetto al fronte stradale; schemature alberate ove previsto. Mantenimento delle distanze dai confini di proprietà. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000

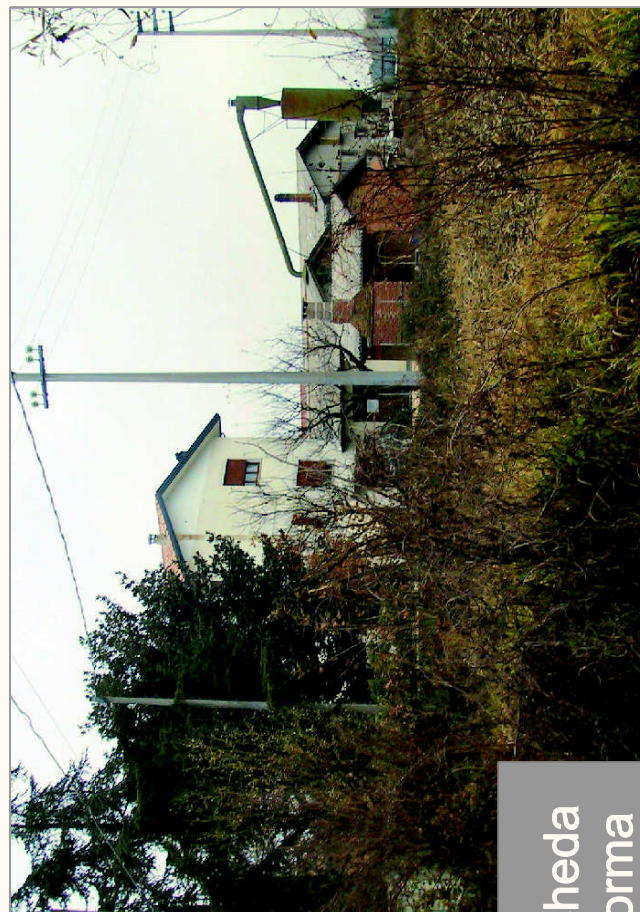


FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: SCATTOLIN GIOVANNI FABBRICA LAMPADARI S.n.c. di SCATTOLIN ANNALISA & C.

2. Proprietario: Scattolin Annalisa & C.

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: produzione lampadari

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°

5

5. Ubicazione catastale

MAPPALI n°

108-109-051-052-053-054-055-057-058

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Canova, 75

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

E. 2.

E. 3.

2. Licenza o concessione edilizia

(C.E. 20/01/1993 n° 3)

Anno

1993

n° pratica

Ag. 6764

Eventuale condono

si

no

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	9120,00
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	9120,00
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	2150,00
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,22
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	560,00
6. Superficie utile per uffici	mq	50,00
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	610,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,06
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturi edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura	x	x	x
	cemento armato			
	prefabbricato	x		
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato		x	x
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)	x		
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cofso			
	lamiera	x	x	x
	altre (specificare)			

Scheda
Norma

AP 13/a

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PRECARIO

PESSIMO

3. Stato di conservazione

magazzini

x

4. Stato di conservazione

uffici ed altro (specificare)

x

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

aeriformi

si

specificare quali:

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi: ACM (cassonetti)

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettricità

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq 320,00 |

posti macchina

n°

 14 |

piazze di manovra

mq - |

aree destinate a verde

mq 283,00 |

locali mensa

mq - |

altre aree a servizio (specificare):

mq - |

aree per impianti tecnologici

mq - |

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq 610,00 |

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq - |

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq parcheggio | 600,00 | verde | 335,00 |

4. dotazione di strutture commerciali

mq - |

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq - |

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita

mq 11860,00 |

2. superficie coperta produttiva

mq 610,00 |

3. possibilità di ampliamento

mq 610,00 |

4. rapporto di copertura

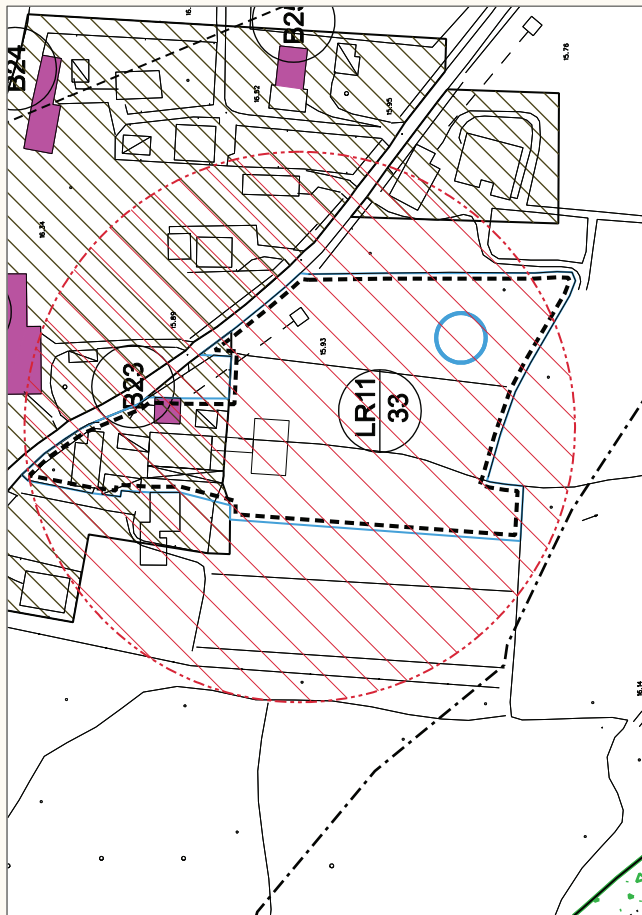
mq 10,29% |

5. standard

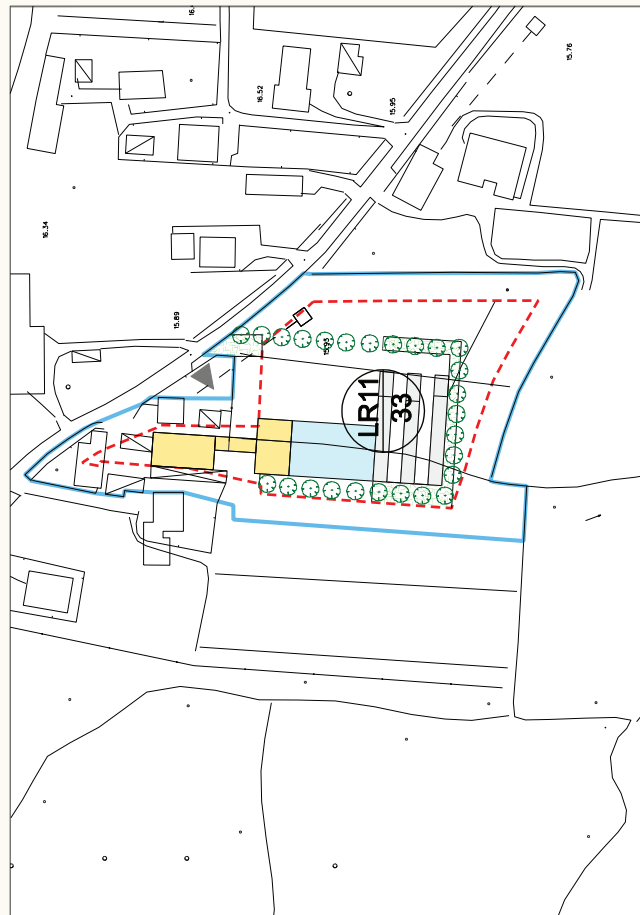
mq parcheggio | 593,00 | verde | 593,00 |

Prescrizioni:

Non sopravanamento rispetto al fronte stradale; schematura alberata ove previsto. Mantenimento delle distanze dai confini di proprietà. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: EREDI BORTOLATO ARTEMIO

2. Proprietario: Eredi Bortolato Artemio

3. Attività

COMMERCIALE

INDUSTRIALE

ARTIGIANALE

ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività:

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

6. Ubicazione

Località: Rio San Martino

Indirizzo: Via Bigolo, 42

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

si

no

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	2846,01
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	2846,01
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	-
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	-
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	285,98
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	-
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	285,98
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,10
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturi edifici (barrare)	STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	altre (specificare)			
	STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro			
	cemento armato			
	prefabbricato			
	legno e altre (specificare)			
	COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cotto			
	lamiera			
	altre (specificare)			

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale					
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

no

si

specificare quali:

2. Inquinanti

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrorodotto

vasca imhoff

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

cabina elettrica

condizionamento

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

posti macchina

n°

piazze di manovra

mq

aree destinate a verde

mq

locali mensa

mq

altre aree a servizio (specificare):

mq

aree per impianti tecnologici

mq

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

176,01

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

verde

4. dotazione di strutture commerciali

mq

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

244,90

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenziale attribuita

mq

2846,01

2. superficie coperta produttiva

mq

285,98

3. possibilità di ampliamento

mq

285,98

4. rapporto di copertura

mq

20,10%

5. standard

mq

parcheggio

142,30

verde

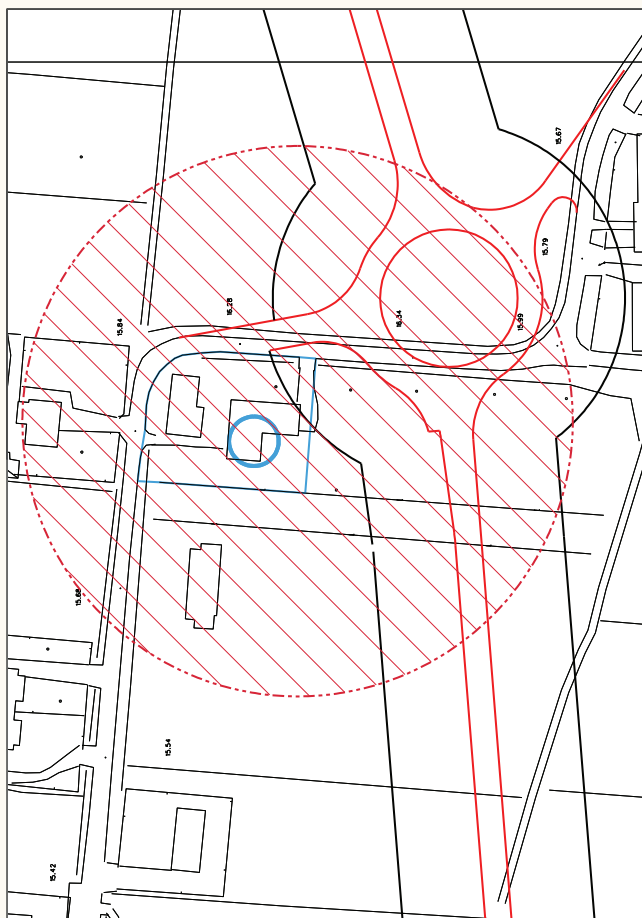
142,30

Prescrizioni:

Mantenimento della fascia di rispetto stradale; schematura perimetrale albertata ove indicato. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



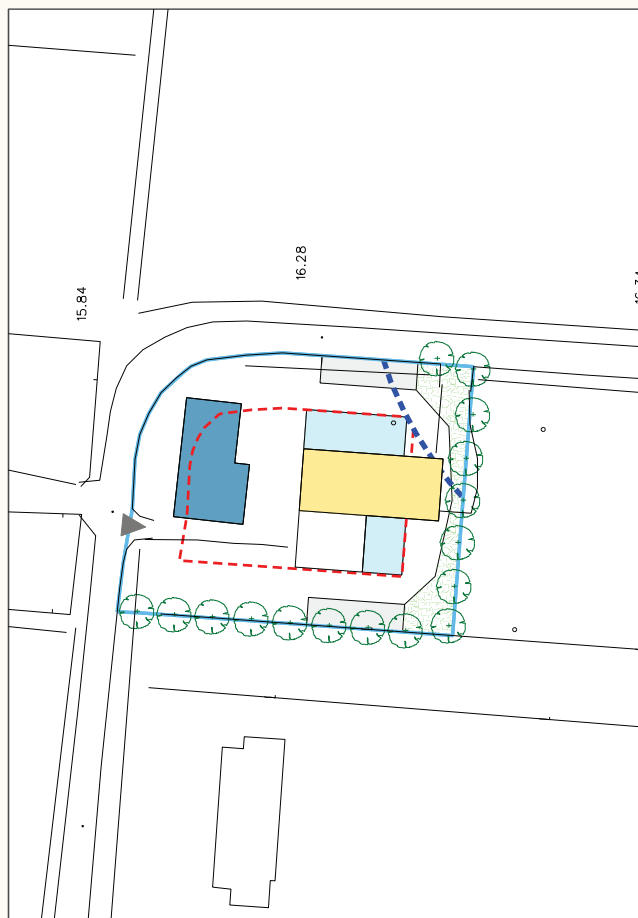
ORTOFOTO Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

	Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
2.	fabbricato principale magazzini uffici ed altro (specificare)		x			

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE						
1. Il tipo di lavorazione provoca residui:						
2.	Inquinanti	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi <input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/> polverulenti	<input type="checkbox"/> altri		
3.	Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> specificare quali:			
solidi: fusti metallici						
liquidi:						
aeriformi:						
polverulenti:						
altri (specificare):						
4.	Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)					
solidi: ditta specializzata						
liquidi:						
aeriformi:						
polverulenti:						
altri (specificare):						
5.	La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:					
rete fogn. bianca		<input type="checkbox"/>	rete fogn. mista	<input type="checkbox"/>	elettrodoto	<input type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete		<input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo	<input checked="" type="checkbox"/>	gasdotto	<input type="checkbox"/>
6.	Il complesso produttivo è dotato di:					
centrale termica		<input checked="" type="checkbox"/>	condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
altri servizi (specificare):		<input type="checkbox"/>				

F. PRESENZA DI SUPERFICIA STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'							
parcheggi		mq	530,00				
posti macchina		n°	43				
piazzali di manovra		mq	-				
aree destinate a verde		mq	-				
locali mensa		mq	-				
altre aree a servizio (specificare):		mq	-				
aree per impianti tecnologici		mq	-				

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA							
1. ampliamento		mq	-				
2. costruzione di nuovi fabbricati		mq	-				
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà		mq	parcheggio	-	verde	-	
4. dotazione di strutture commerciali		mq	-				
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso		mq	-				

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE							
1. superficie pertinenziale attribuita		mq	3603,06				
2. superficie coperta produttiva		mq	928,00				
3. possibilità di ampliamento		mq	333,07				
4. rapporto di copertura			35,00%				
5. standard		mq	parcheggio	180,15	verde	180,15	

Prescrizioni: Mantenimento della fascia d'rispetto stradale; schermatura alberata ove indicato. Superficie di ampliamento in sopraelevazione. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: BIOMEDICAL SERVICE s.a.s. / BIOSITE s.r.l.

2. Proprietario: CREDIT LEASING Via Eghardo, 29 - MILANO

3. Attività

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALTRO (specificare)

ARTIGIANALE

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ: Forniture medico sanitarie

4. Anno inizio attività nel comune

5. Ubicazione catastale

6. Ubicazione

FOGLIO n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

Anno

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

n° pratica

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

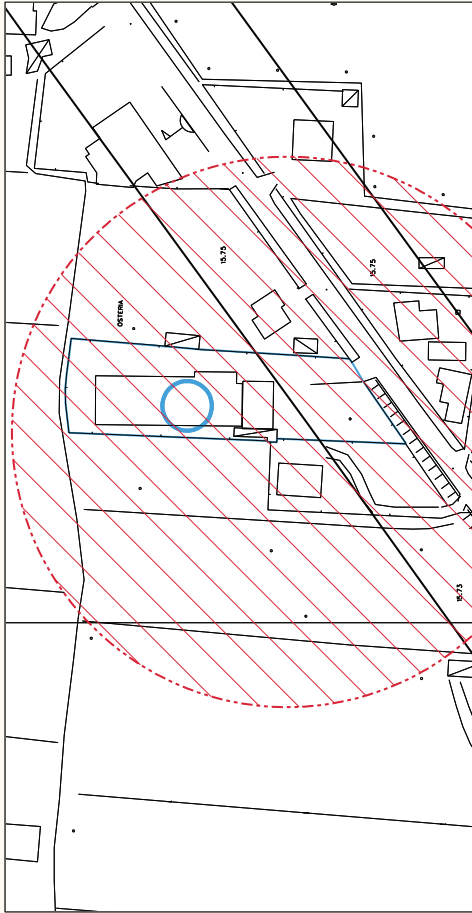
lamiere

altre (specificare)

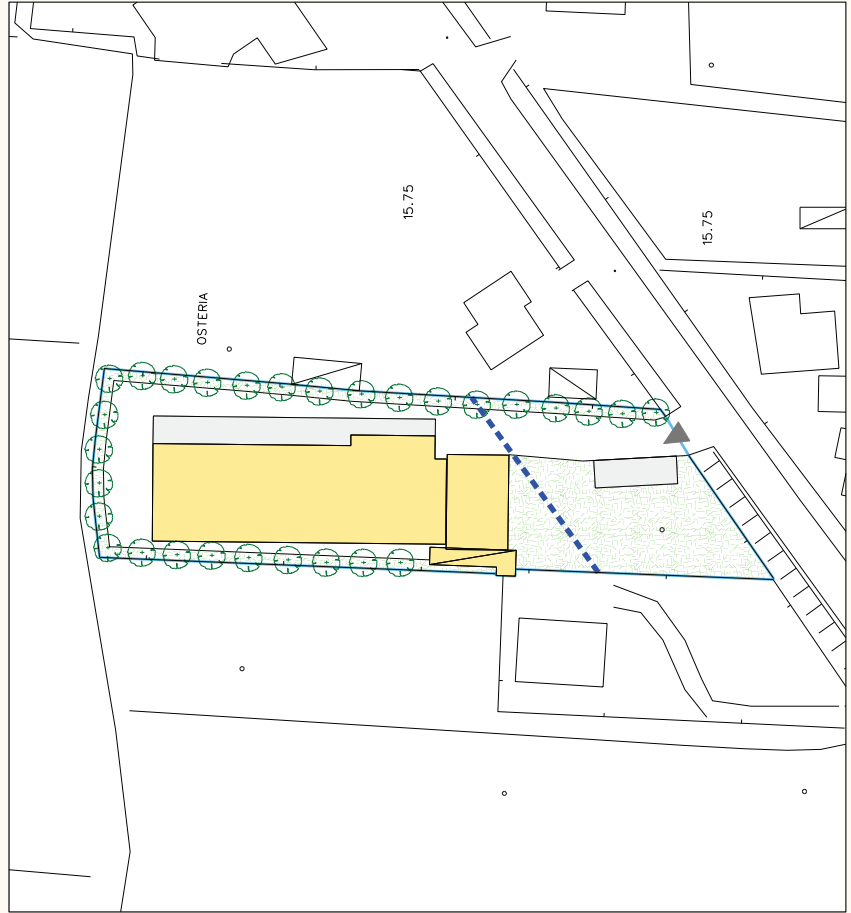
fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000

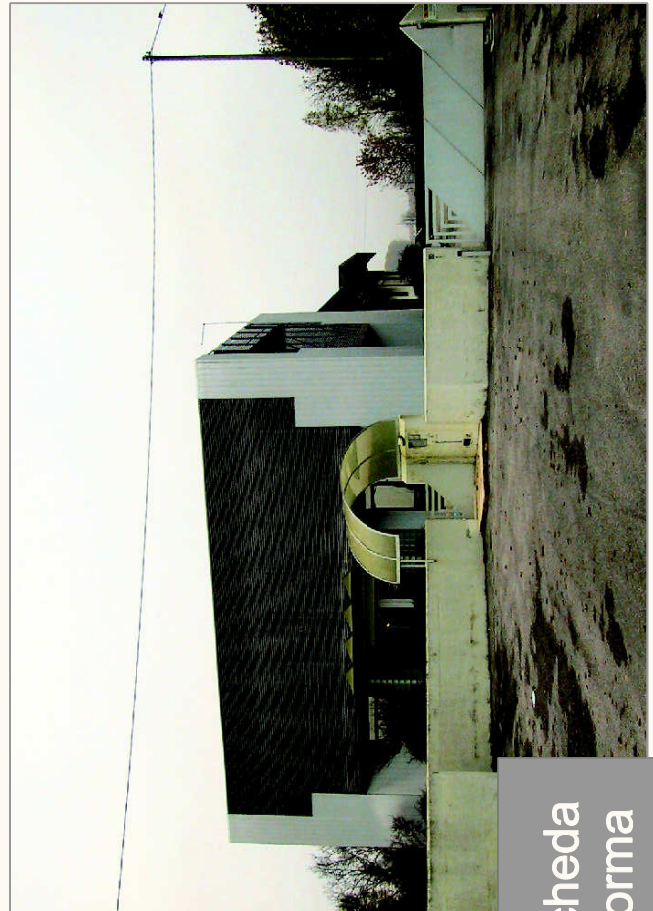


FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: DITTA SCANTAMBURLO LUCIANO			
2. Proprietario: Scantamburlo Luciano			
3. Attività			
COMMERCIALE	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>
ALTRA (specificare)	<input checked="" type="checkbox"/>	ARTIGIANALE	<input type="checkbox"/>
4. Anno inizio attività nel comune			
5. Ubicazione catastale		FOGLIO n°	8
		MAPPALI n°	148,306
		SUPERFICIE [mq]	6770,00
6. Ubicazione			
Località: Scorzè			
Indirizzo: Via Castellana, 130			

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a			
Zona residenziale		<input type="checkbox"/>	
Zona agricola		<input checked="" type="checkbox"/> E. 3	
Altre zone (specificare)		<input type="checkbox"/>	
2. Licenza o concessione edilizia		Anno	2002
Eventuale condono		si	<input type="checkbox"/>
		no	<input checked="" type="checkbox"/>
		n° pratica	7383
		Anno	

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale	mq	6520,36
2. Superficie fondiaria pertinente all'attività	mq	6520,36
3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività	mc	2827,35
4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)	mc/mq	0,43
5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)	mq	-
6. Superficie utile per uffici	mq	-
7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre	mq	675,00
8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati	mq	675,00
9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)	mq/mq	0,10
10. Superficie coperta eventuale abitazione	mq	-
11. Volume eventuale abitazione	mc	-

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)			
STRUTTURE VERTICALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	muratura		
	cemento armato	x	
	prefabbricato	x	
	altre (specificare)		
STRUTTURE ORIZZONTALI	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	ferro		
	cemento armato		
	prefabbricato	x	
	legno e altre (specificare)		
COPERTURA	fabbricato principale	magazzini	uffici ed altro
	cofano		
	lamiera		
	altre (specificare)	terrazzo	

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
fabbricato principale	x				
magazzini					
uffici ed altro (specificare)					

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:					
solidi	<input type="checkbox"/> liquidi	<input type="checkbox"/> aeriformi	<input type="checkbox"/> polverulenti	<input type="checkbox"/> altri	<input type="checkbox"/>
2. Inquinanti	no	<input checked="" type="checkbox"/> si	specificare quali:		
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)					
solidi:					
liquidi:					
aeriformi:					
polverulenti:					
altri (specificare):					
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)					
solidi:					
liquidi:					
aeriformi:					
polverulenti:					
altri (specificare):					
5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:					
rete fogn. bianca	<input type="checkbox"/>	rete fogn. nera	<input type="checkbox"/>	rete fogn. mista	<input checked="" type="checkbox"/>
approvvigionamento idrico da rete	<input type="checkbox"/>	approvvigionamento idrico da pozzo	<input checked="" type="checkbox"/>	gasdotto	<input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:	centrale termica				
condizionamento		<input checked="" type="checkbox"/>	cabina elettrica		
altri servizi (specificare):		<input type="checkbox"/>			

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi	mq	670,00
posti macchina	n°	54
piazze di manovra	mq	
aree destinate a verde	mq	580,00
locali mensa	mq	
altre aree a servizio (specificare):	mq	
aree per impianti tecnologici	mq	

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento	mq	675,00
2. costruzione di nuovi fabbricati	mq	
3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio
4. dotazione di strutture commerciali	mq	339,00
5. esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	verde
339,00		

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenza attribuita	mq	6520,36
2. superficie coperta produttiva	mq	675,00
3. possibilità di ampliamento	mq	675,00
4. rapporto di copertura		20,70%
5. standard	mq	parcheggio
		326,02
		verde
		326,02

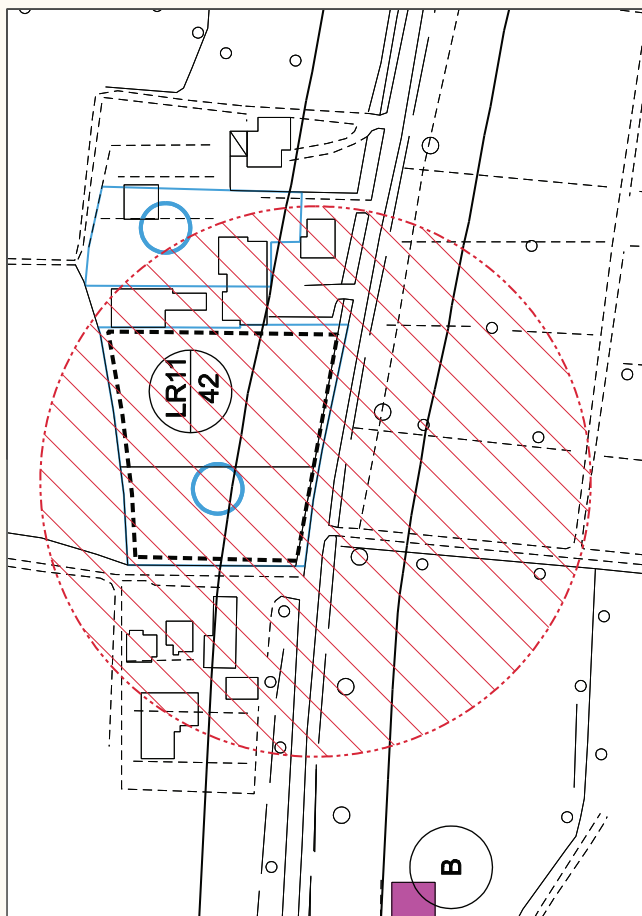
Prescrizioni:

Mantenimento della fascia di rispetto stradale; schematura perimetrale alberata.

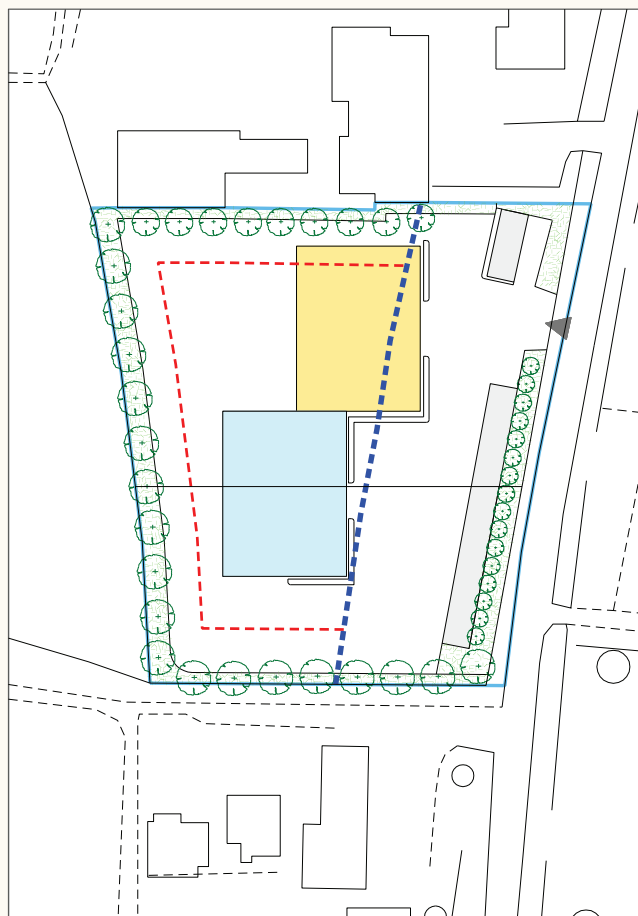
Rispetto delle distanze dai confini di proprietà (10 m). L'altezza

dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente

scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1. Denominazione ditta: ESSE GI BI MOBILI

2. Proprietario: Scantamburlo Gianni

3. Attività

COMMERCIALE

☒ INDUSTRIALE

☐ ARTIGIANALE

☐ ALTRO (specificare)

Descrizione dell'attività: esposizione e vendita mobili d'arredamento

4. Anno inizio attività nel comune

FOGLIO n°

1980

5. Ubicazione catastale

MAPPALI n°

203, 413,414

SUPERFICIE [mq]

2600,00

6. Ubicazione

Località: Scorzè

Indirizzo: Via Castellana, 130

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1. Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

1980

8

203, 413,414

2600,00

2. Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

si

no

1997

n° pratica

Anno

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1. Superficie fondiaria totale

2. Superficie fondiaria pertinente all'attività

3. Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4. Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5. Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6. Superficie utile per uffici

7. Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8. Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9. Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10. Superficie coperta eventuale abitazione

11. Volume eventuale abitazione

mq

mq

mc

mc/mq

mq

mq

mq

mq

mq/mq

mq

mc

2600,00

2499,22

3028,10

1,21

-

-

371,99

297,50

0,12

217,27

651,81

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1. Descrizione strutture manifatturate edifici (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamiera

altre (specificare)

fabbricato principale

x

x

altre (specificare)

fabbricato principale

x

fabbricato principale

x

altre (specificare)

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

magazzini

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

uffici ed altro

2. Lo stato generale dei manufatti edilizi è

fabbricato principale

magazzini

uffici ed altro (specificare)

OTTIMO

BUONO

DISCRETO

PREARIO

PESSIMO

x

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il tipo di lavorazione provoca residui:

solidi

liquidi

aeriformi

polverulenti

altri

2. Inquinanti

no

si

specificare quali:

3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)

solidi:

liquidi:

aeriformi:

polverulenti:

altri (specificare):

5. La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:

rete fogn. bianca

rete fogn. nera

rete fogn. mista

elettrorodotto

depuratore

approvvigionamento idrico da rete

approvvigionamento idrico da pozzo

gasdotto

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

6. Il complesso produttivo è dotato di:

centralina termica

condizionamento

cabina elettrica

altri servizi (specificare):

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'

parcheggi

mq

137,50

posti macchina

n°

11

piazze di manovra

mq

350,00

aree destinate a verde

mq

928,50

locali mensa

mq

-

altre aree a servizio (specificare):

mq

-

aree per impianti tecnologici

mq

-

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA

1. ampliamento

mq

235,00

2. costruzione di nuovi fabbricati

mq

-

3. dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà

mq

parcheggio

137,50

verde

928,50

4. dotazione di strutture commerciali

mq

-

5. esigenze di cambio di destinazione d'uso

mq

-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE

1. superficie pertinenziale attribuita

mq

2499,22

2. superficie coperta produttiva

mq

297,50

3. possibilità di ampliamento

mq

297,50

4. rapporto di copertura

mq

parcheggio

115,95

verde

23,81%

5. standard

mq

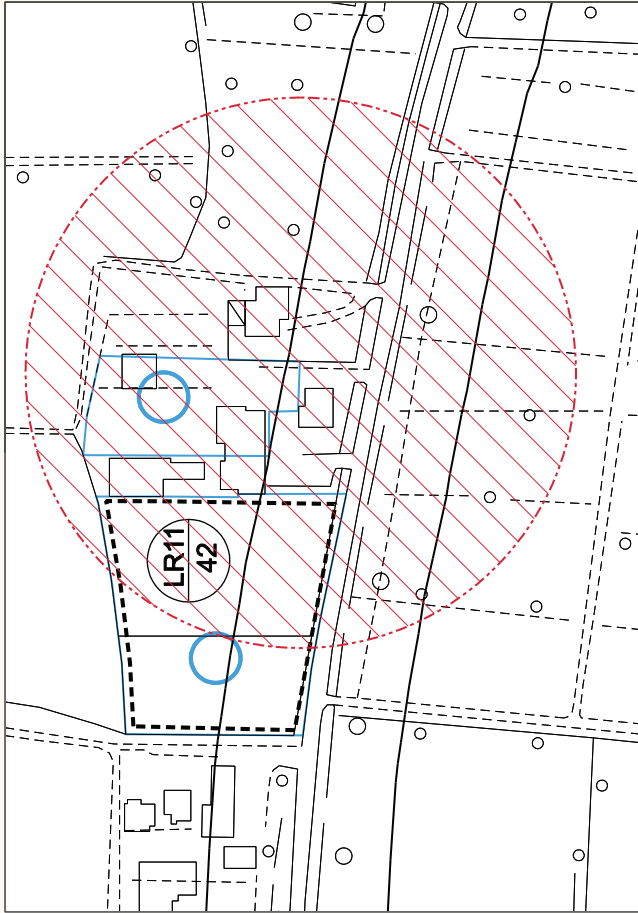
parcheggio

115,95

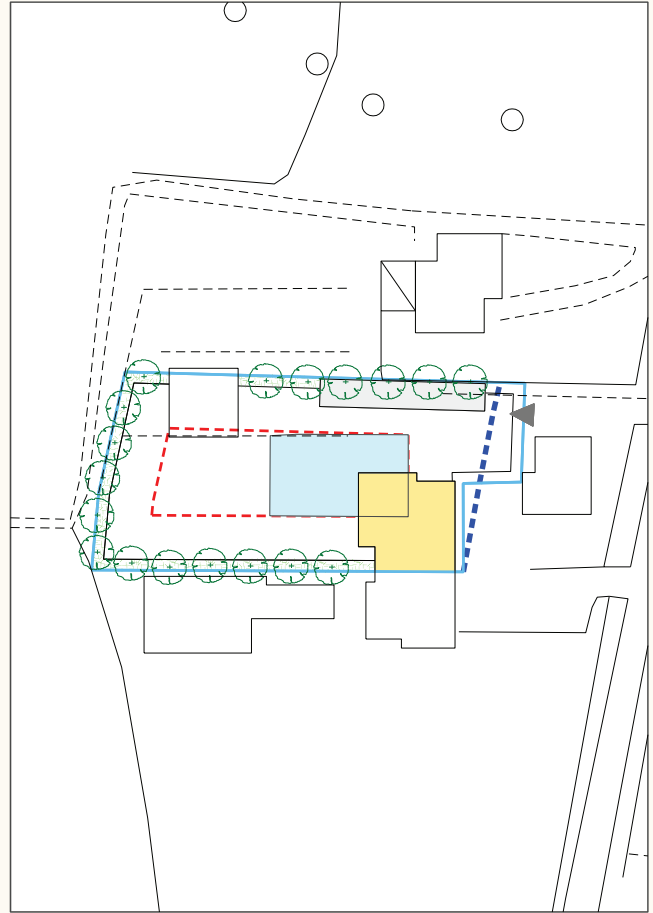
verde

115,95

Prescrizioni: Mantenimento della fascia di rispetto stradale; schematura perimetrale ove prevista. L'altezza dell'impianto non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. del



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE Scala 1:2000



SCHEMA DI RIASSETTO DELL'AREA Scala 1:1000



ORTOFOTO Scala 1:2000



FOTO EDIFICIO

	Lo stato generale dei manufatti edilizi è	OTTIMO	BUONO	DISCRETO	PRECARIO	PESSIMO
2.	fabbricato principale magazzini uffici ed altro (specificare)		x			

E. SISTEMI DI SMALTIMENTO E DOTAZIONI TECNOLOGICHE						
1. Il tipo di lavorazione provoca residui:						
2.	Inquinanti	<input checked="" type="checkbox"/> liquidi <input type="checkbox"/> no	<input checked="" type="checkbox"/> aeriformi <input checked="" type="checkbox"/> sì	<input type="checkbox"/> polverulenti <input type="checkbox"/> specificare quali:	<input type="checkbox"/> altri	<input type="checkbox"/>
3. Sistema depurazione rifiuti prima dello smaltimento (descrizione)						
	solidi:	cassoni				
	liquidi:	bidoni metallici				
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
4. Sistema smaltimento rifiuti (descrizione)						
	solidi:	ditta specializzata				
	liquidi:	ditta specializzata				
	aeriformi:					
	polverulenti:					
	altri (specificare):					
La ditta è dotata dei seguenti servizi tecnologici:						
5.	rete fogn. bianca	<input type="checkbox"/> rete fogn. nera	<input type="checkbox"/> rete fogn. mista	<input type="checkbox"/> elettrodoto	<input type="checkbox"/> fiodepurazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	approvvigionamento idrico da rete	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> approvvigionamento idrico da pozzo	<input type="checkbox"/> gasdotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Il complesso produttivo è dotato di:						
	centrale termica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> condizionamento	<input checked="" type="checkbox"/>	cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
	altri servizi (specificare):		<input type="checkbox"/>			

F. PRESENZA DI SUPERFICIE A STANDARD NELL'AREA FONDIARIA DI PROPRIETA'							
	parcheggi	mq	720,00				
	posti macchina	n°	38				
	piazze di manovra	mq	1000,00				
	aree destinate a verde	mq	6529,00				
	locali mensa	mq	-				
	altre aree a servizio (specificare):	mq	-				
	aree per impianti tecnologici	mq	-				

G. ESIGENZE ESPRESSE DALLA DITTA			
1.	ampliamento	mq	824,00
2.	costruzione di nuovi fabbricati	mq	-
3.	dotazione di nuovi servizi interni all'area di proprietà	mq	parcheggio 810,00 verde
4.	dotazione di strutture commerciali	mq	-
5.	esigenze di cambio di destinazione d'uso	mq	-

H. DIMENSIONAMENTO MASSIMO CONCEDEBILE			
1.	superficie pertinenziale attribuita	mq	16415,15
2.	superficie coperta produttiva	mq	991,18
3.	possibilità di ampliamento	mq	991,18
4.	rapporto di copertura		0,12
5.	standard	mq	parcheggio 820,75 verde

Prescrizioni:	Mantenimento di unico accesso alla viabilità principale; schermatura a verde ove prevista. L'altezza dell'ampliamento non deve essere superiore all'altezza massima degli edifici esistenti all'interno del perimetro identificato. Gli interventi di cui alla presente scheda sono soggetti alla sottoscrizione della convenzione di cui alla delibera di approvazione n. _____ del _____
---------------	--

A. CARATTERISTICHE GENERALI DELLA DITTA

1.

Denominazione ditta:

LAZZARI FORMA 3 s.a.s. / FORMA 3 ROAD s.a.s.

2.

Proprietario:

Lazzari Marisa e C. / Roccato Ennio e C.

3.

Attività

INDUSTRIALE

COMMERCIALE

ALTRO (specificare)

☐

☒

☐

ARTIGIANALE

Descriptione dell'attività:

Laboratorio fotografico

4.

Anno inizio attività nel comune

5.

Ubicazione catastale

6.

Ubicazione

Località:

Scorzè

Indirizzo:

Via Castellana, 57/a

Foglio n°

MAPPALI n°

SUPERFICIE [mq]

8

278, 342, 345

13013,00

B. SITUAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO PRINCIPALE E DEGLI EVENTUALI ALTRI EDIFICI

1.

Il fabbricato si trova in area destinata dal PRG vigente a

Zona per attività produttive e artigianali

Zona residenziale

Zona agricola

Altre zone (specificare)

☐

☐

☒

☐

Anno

1998

n° pratica

5505

si

☐ no

☒ Anno

2.

Licenza o concessione edilizia

Eventuale condono

14123,00

mq

14123,00

mq

-

mc

mc/mq

-

mq

981,18

mq

-

mq

-

mq

981,18

mq/mq

0,07

mq

-

mc

-

C. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEI FABBRICATI E DELL'AREA DI PERTINENZA

1.

Superficie fondiaria totale

2.

Superficie fondiaria pertinente all'attività

3.

Volumetria globale esistente (solo fuori terra) sull'area pertinente all'attività

4.

Indice di edificazione esistente (mc/mq)

5.

Superficie utile per l'attività produttiva (compresi magazzini e depositi)

6.

Superficie utile per uffici

7.

Superficie utile per commercializzazione diretta o mostre

8.

Superficie coperta globale del fabbricato e/o dei fabbricati

9.

Indice di copertura esistente (superficie coperta / superficie pertinente all'attività)

10.

Superficie coperta eventuale abitazione

11.

Volume eventuale abitazione

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamierra

altre (specificare)

fabbriicato principale

magazzini

uffici ed altro

struttura metallica

fabbriicato principale

x

fabbriicato principale

magazzini

uffici ed altro

magazzini

uffici ed altro

D. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E STATO EDILIZIO

1.

Descriptione strutture manufatti edilizi (barrare)

STRUTTURE VERTICALI

muratura

cemento armato

prefabbricato

altre (specificare)

STRUTTURE ORIZZONTALI

ferro

cemento armato

prefabbricato

legno e altre (specificare)

COPERTURA

cotto

lamierra

altre (specificare)

fabbriicato principale

magazzini

uffici ed altro

struttura metallica

fabbriicato principale

x

fabbriicato principale

magazzini

uffici ed altro

magazzini

uffici ed altro