

Al Sig. Sindaco
del Comune di Scorzè

e p.c. Al Responsabile del
Settore Gestione del Territorio

P.zza A. Moro, n.1
30037 Scorzè (VE)

**OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI DA DEMOLIRE
DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 3, DELLA L.R.V. N. 14/2019 "VENETO 2050", AI FINI
DELL'OTTENIMENTO DEI CREDITI EDILIZI.**

Il /La sottoscritto/a (*cognome e nome*).....
nato/a ail..... residente,
in Via/Piazza.....n.....
codice fiscale.....
 recapito telefonicoindirizzo mail.....
indirizzo di posta certificata.....

(da compilare solo in caso di Società in qualità di rappresentante legale o amministratore unico della ditta)
.....
con sede legale in Via/Piazza.....n.....
codice fiscale.....
partita IVA.....
recapito telefonico indirizzo mail.....
indirizzo di posta certificata.....

in qualità di (*barrare la casella del diritto reale*):

- unico proprietario*.....
- comproprietario*.....
- titolare di altro diritto reale*

con gli altri comproprietari o titolari di altro diritto reale, **che sottoscrivono la presente richiesta**:
(indicare i nominativi)
.....
.....

CHIEDE

all'Amministrazione comunale di Scorzè il riconoscimento del seguente manufatto quale "incongruo" da demolire per il riconoscimento dei crediti edilizi, con l'inserimento dello stesso nella Variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4, della L.R.V. n.14/2019 in fase di predisposizione, del seguente manufatto sito in Comune di Scorzè (VE), Via/Piazza,.....n.....
e identificato catastalmente al NCT/NCEU :

-Foglio....., mappale/i.....;
-Foglio....., mappale/i.....
ricadente in ZTO di PRG, e attualmente utilizzato per.....o
.....;

Considerato che il manufatto descritto nella documentazione di seguito allegata può ritenersi incongruo per le seguenti caratteristiche:

.....
.....

(e come descritto dettagliatamente nella Relazione che viene allegata);

CONSAPEVOLE

- che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento nella Variante al PRG potrà comportare la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;
- che la presente istanza, non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione comunale al fine del riconoscimento dell'immobile quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio.

Allegati all'istanza :

1. Relazione descrittiva che identifichi il bene oggetto di istanza per ubicazione, quantificazione del volume o della superficie esistente, descrizione catastale e condizione attuale, stato di proprietà secondo i Registri Immobiliari;
2. Documentazione fotografica specifica relativa allo stato di conservazione degli immobili e alle caratteristiche dell'area di pertinenza;
3. Estratto di mappa aggiornato con evidenziata l'area oggetto di istanza;
4. Estratto della cartografia del PRG, con evidenziata l'area oggetto di istanza;
5. Copia atto di proprietà, compravendita, ...;
6. Copia del documento di identità di tutti gli aventi titolo;
7. Altro

I sottoscritti, presa visione dell'informativa ai sensi del Regolamento 679/2016 UE sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche RGPD, in calce al presente documento e pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Scorzè al seguente indirizzo:

- https://www.comune.scorze.ve.it/myportal/C_I551/informativa-privacy,
dichiarano di prestare il consenso al trattamento e alla pubblicazione dei dati ai sensi di legge.

Luogo e data

*Firme (leggibili)
del richiedente e di tutti gli aventi titolo*

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Questa informativa viene resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in relazione ai dati personali di cui il Comune di Scorzè (di seguito anche “Ente”) tratta ai fini dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali. Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e di tutti i diritti degli interessati, secondo quanto precisato nelle seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Scorzè, con sede in Piazza Aldo Moro, 1 - 30037 Scorzè (Ve), Pec: comune.scorze.ve@pecveneto.it

Responsabile della Protezione dei Dati

Il Titolare del trattamento dati ha designato il Responsabile della Protezione dei Dati (D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento UE 2016/679, contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.scorze.ve.it

Finalità del trattamento

Svolgimento delle attività amministrative cui è preposto l'intestato Ente nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Base giuridica del trattamento

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nell'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento ai sensi dell'art. art. 6 par. 1 lett. c) Reg. (UE) 2016/679 nonché per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett. e).

Categorie di dati e modalità di trattamento

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati personali comuni, particolari e giudiziari ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato. Il trattamento dei dati viene effettuato dalle persone autorizzate al trattamento in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Il Titolare adotta misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679. L'Ente non ricorre a processi decisionali automatizzati sulla base dei dati personali, compresa la profilazione, nel rispetto delle garanzie previste dall'art. 22 del Regolamento UE.

Comunicazione e diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati, esclusivamente per le finalità sopra indicate, al personale autorizzato dell'Ente e a collaboratori autonomi, professionisti e consulenti, società che prestano attività di supporto per la realizzazione e la gestione delle attività istituzionali dell'Ente, a tal fine debitamente nominati responsabili ex art. 28 Regolamento UE o contitolari. L'Ente può comunicare i dati personali acquisiti anche ad altre p.a., se necessario per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale, nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista da norme di legge o regolamenti. La diffusione dei dati è prevista esclusivamente in ottemperanza alla normativa rilevante in materia di trasparenza e pubblicità. I dati raccolti di norma non vengono trasferiti in Paesi non appartenenti all'Unione Europea; ma in ogni caso possono essere comunicati al di fuori dell'UE esclusivamente sulla base di una decisione di adeguatezza da parte della Commissione europea, ex art. 45 del Regolamento (UE) 2016/679; tramite l'adozione di una delle misure di garanzia indicate dall'art. 46 del Regolamento (UE) 2016/679 (ad esempio le clausole tipo di protezione dei dati adottate dalla Commissione europea); o, in mancanza di una delle condizioni sopra indicate, tramite l'adozione delle condizioni di cui all'art. 49 del Regolamento (UE) 2016/679.

Tempo di conservazione dei dati

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione del servizio specificamente richiesto ed in ogni caso per il periodo di tempo in cui l'Ente è soggetto agli obblighi di conservazione ex legge, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi giudiziari. I dati forniti saranno conservati presso conservatore sostitutivo autorizzato e certificato AGID per un limite temporale, con eventuali limitazioni di trattamento, previsto nel Manuale di conservazione adottato dall'ente e disponibile nel sito comunale.

Diritti dell'interessato

L'interessato potrà esercitare, in ogni momento, i diritti riconosciuti dagli articoli 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, quali il diritto d'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità, revoca, inoltrando istanza al Titolare del trattamento o al D.P.O. al seguente indirizzo dpo@comune.scorze.ve.it

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato potrà proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Conferimento dei dati

L'utenza è libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie comporta l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto o dovuto.

Referente della gestione delle violazioni dei dati personali - Data Breach Comune di Scorzè

Con Decreto Sindacale N.19 del 25/08/2022 è stato nominato il referente della gestione delle violazioni dei dati personali c.d. referente data breach per il comune di Scorzè.