



# COMUNE DI SCORZÈ

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Piazza Aldo Moro, 1 - 30037 Scorzè (Ve)

Codice Fiscale 82002430278 – Partita Iva 01861800272 PEC [comune.scorze.ve@pecveneto.it](mailto:comune.scorze.ve@pecveneto.it)

---

*Settore Gestione del Territorio – Ambiente - Commercio - Suap*

*Tel. 041-5848241 e-mail [ediliziaprivata@comune.scorze.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.scorze.ve.it)*

*Prot. stesso assegnato dal SUAP  
Invio tramite sportello SUAP*

Scorzè li, 21.03.2025

**Spett.li**

**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**

**Settore Pianificazione urbanistica**

**Settore Viabilità**

**Politiche Ambientali**

Via Forte Marghera, n.191

30175 - Marghera (VE)

[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**REGIONE DEL VENETO**

**Area Tutela e Sviluppo del Territorio**

**Direzione operativa**

**Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto**

Via Longhena, n.6

30175 Marghera (VE)

[geniocivileve@regione.veneto.it](mailto:geniocivileve@regione.veneto.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA**

**ACQUE RISORGIVE**

Via Rovereto, n.12

30174 Mestre Venezia (VE)

[consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

**TERNA RETE ITALIA SPA**

Viale Egidio Galbani n. 70

00156 - Roma

[dipartimento-nordest@pec.terna.it](mailto:dipartimento-nordest@pec.terna.it)

[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**AULSS 3 – Serenissima**

Via Rivera XXIX Aprile, n.2

30031 - Dolo (VE)

[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

**ARPAV**

Dipartimento Provinciale di Venezia

Via Lissa, n.6

30174 – VENEZIA (VE)

[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

**COMANDO PROV.LE  
VIGILI DEL FUOCO**  
Strada della Motorizzazione Civile n.6  
30170 Mestre (VE)  
[com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it)

**Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici /Viabilità  
del Comune di SCORZE'**

P.zza A. Moro, n.1  
Scorzè (VE)  
[comune.scorze.ve@pecveneto.it](mailto:comune.scorze.ve@pecveneto.it)

per il tramite del procuratore

**Spett.li**  
**Ditta richiedente/ proprietaria**  
**Immobiliare Pieffe srl**  
Via Tempesta n.42/5  
30033 Noale (VE)

**Ditta utilizzatrice**  
**Arredo 3 srl**  
Via Moglianese, n.23  
30037 Scorzè (VE)

**Al tecnico/procuratore**  
Ing. Danilo Michieletto  
Via Moglianese S, n.19  
30037 –Scorzè (VE)

[ingmic@pec.it](mailto:ingmic@pec.it)

**OGGETTO: AVVISO DI INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN MODALITA' SIMULTANEA . Legge n.241/1990 art.14 e segg.**

**ISTANZA SUAP ID: 03440920282-27032024-0935 (da citare sempre nella corrispondenza).**  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – PRESENTATA DALLA DITTA PROPRIETARIA IMMOBILIARE PIEFFE SRL (ARREDO 3 SRL DITTA UTILIZZATRICE). INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE - ART.8 DPR.160/2010 E L.R.V. N.55/2012 ART.4 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO ESISTENTE SITO IN VIA MOGLIANESE SCORZE'.**  
**CONVOCAZIONE CONFERENZA IN DATA 11.04.2024 ORE 10,30.**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista l'istanza presentata dalla ditta Immobiliare Pieffe srl (ditta proprietaria) e Arredo 3 srl (ditta utilizzatrice) inoltrata telematicamente il 22.11.2024 al SUAP ID pratica n.03440920282-27032024-0935 (prot. comunale n. 28060 del 22.11.2024 pratica n. 12613 UT) e successive integrazioni documentali, per l'intervento di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico generale L.R.V. n. 55/2012 art. 4, "realizzazione fabbricato produttivo in Via Moglianese Scorzè, in area contraddistinta al N.C.T., Comune di Scorzè, Foglio 18, mappali 671, 672, 1197, 1199, 1799, 1811, 2087, 2100, 2101 ricadente secondo il PRG in:

- ZTO C3/4, zona residenziale di espansione per una superficie di mq. 11.190;
- ZTO E3, zona agricola di PRG per una superficie di mq. 4065;
- ZTO B1/38, zona residenziale consolidata per una superficie di mq. 58;

specificando che viene interessata dall'ampliamento in oggetto anche la porzione ovest del mappale 1811, foglio 18 classificata già in ZTO D1/17, zona produttiva per una superficie di mq. 966 (in proprietà di Unicredit Leasing spa e di cui ditta utilizzatrice Arredo 3 srl);

Visto l'avvio del procedimento automatizzato con invio pec di ricezione dell'istanza tramite SUAP rif. REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0671056/22-11-2024;

Visto che per l'istanza sopracitata è stata attivata la procedura di cui all'art.8 del DPR160/2010 e art. 4 L.R.V. N.55/2012 in quanto trattasi di intervento di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico generale, con l'interessamento nel procedimento dei vari Enti riportati in indirizzo, ai quali è stata trasmessa tramite SUAP l'istanza il 27.11.2024;

Considerati i vari contatti intercorsi tra la Città Metropolitana di Venezia/Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale e il Comune di Scorzè;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2025, avente oggetto "PROCEDURA SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (ART. 8 DEL DPR 160/2010 E ART. 4 L.R.V. N. 55/2012) PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE CON ATTESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO - ISTANZA PRESENTATA DALLA DITTA PROPRIETARIA IMMOBILIARE PIEFFE S.R.L. - DITTA UTILIZZATRICE ARREDO 3 S.R.L.", è stato recepito l'intervento proposto nelle scelte urbanistiche dell'amministrazione comunale;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13.03.2025 è stato adottato il Rapporto Preliminare Ambientale relativo all'intervento oggetto di Conferenza;

Valutato che in data odierna è stata trasmessa l'istanza di Verifica di assoggettabilità (V.A.) alla Regione Veneto, Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Valutazioni Ambientali;

Ritenuto procedere all'acquisizione di pareri, nullaosta od altri atti di assenso, dei rappresentanti dei vari enti coinvolti nel procedimento;

## INDICE

La Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi della Legge n.241/1990 art.14 comma 2, in modalità simultanea, per il contestuale esame degli interessi coinvolti nel procedimento amministrativo di competenza, invitando a partecipare le Amministrazioni/Enti coinvolti il giorno:

**- Venerdì 11 aprile 2025 alle ore 10,30;**

**presso Sala Consiliare (al piano terra) del Municipio di Scorzè sito in Piazza A. Moro n. 1 Scorzè (VE) con possibilità di partecipare, su richiesta dell'ente interessato, in videoconferenza (qualche giorno prima verrà comunicato il link da utilizzare per il collegamento) a tal fine;**

## COMUNICA

che per l'istanza sopracitata è stata attivata la procedura di cui all'art.8 del DPR160/2010 e art. 4 L.R.V. N.55/2012 in quanto trattasi di intervento di edilizia produttiva in Variante allo strumento urbanistico generale;

Per una valutazione dell'istanza Vi viene trasmessa in allegato alla presente la documentazione pervenuta al SUAP e i relativi elaborati, come di seguito elencati.

### **Elaborati e documentazione tecnica :**

- 03440920282-27032024-0935.001.MDA.PDF.P7M ( MDA Pratica);
- 03440920282-27032024-0935.SUAP.PDF.P7M ( Riepilogo Pratica SUAP);
- 03440920282-27032024-0935.001.PDF.P7M (attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario);
- 03440920282-27032024-0935.002.PDF.P7M ( documento di identità del soggetto che conferisce la procura);

- 03440920282-27032024-0935.003.PDF.P7M ( "Scheda monitoraggio, art. 6, L.R. 31.12.2012, n. 55" );
- 03440920282-27032024-0935.004.PDF.P7M ( Relazione Tecnica di Asseverazione);
- 03440920282-27032024-0935.005.PDF.P7M ( Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione - Linee guida );
- 03440920282-27032024-0935.006.PDF.P7M ( Procura speciale);
- 03440920282-27032024-0935.007.PDF.P7M ( PARERE TECNICO VIGILI DEL FUOCO)
- 03440920282-27032024-0935.008.PDF.P7M (dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza);
- 03440920282-27032024-0935.009.PDF.P7M ( documentazione fotografica dello stato di fatto);
- 03440920282-27032024-0935.010.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.011.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.012.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.013.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.014.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.015.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.016.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.017.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.018.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.019.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.020.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.021.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.022.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.023.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.024.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.025.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.026.PDF.P7M ( elaborati grafici comprensivi di stato attuale, progetto e tavola interventi);
- 03440920282-27032024-0935.027.PDF.P7M ( Bozza di convenzione. Art. 4, L.R. 31.12.2012, n. 55 );
- 03440920282-27032024-0935.028.PDF.P7M ( progetto degli impianti a servizio degli edifici);
- 03440920282-27032024-0935.029.PDF.P7M ( Relazione Tecnica);
- 03440920282-27032024-0935.030.PDF.P7M ( Barriere Architettoniche);
- 03440920282-27032024-0935.031.PDF.P7M ( RELAZIONE FABBISOGNO ENERGETICO);
- 03440920282-27032024-0935.032.PDF.P7M ( relazione DGR 2774-2009 (LINEE VITA);
- 03440920282-27032024-0935.033.PDF.P7M ( Relazione Tecnica FOGNATURE);

#### **Elaborati tecnici specifici:**

- 0225-2024-63-AA-ARREDO-3-SRL-SCORZEDEF.pdf.p7m ( RELAZIONE ACUSTICA);
- 01-MICPT24-254-SIV-Ampliamento-Arredo-3-srl-Scorze-Relazione.pdf.p7m ( Progetto impatto viabilistico relazione);
- 02-MICPT24-254-SIV-Ampliamento-Arredo-3-srl-Scorze-Allegati.pdf.p7m ( Progetto impatto viabilistico);

#### **Elaborati specifici per parere idraulico:**

- 2024.11.05-PEC-richiesta-parere-idraulico.pdf.p7m ( richiesta parere idraulico);
- Doc-foto.pdf.p7m ( Documentazione fotografica)
- Integrazione-Consorzio.pdf.p7m ( Integrazione Consorzio)
- Inv-idraulica.pdf.p7m ( Inv\_idraulica)
- Lettera-Integrazione.pdf.p7m ( Lettera Integrazione)
- Manutenzione.pdf.p7m ( Manutenzione)
- Richiesta-parere-compatibilita-idraulica-Immobiliare-Pieffe-Srl.pdf.p7m ( Richiesta parere compatibilità idraulica);
- TAV-01.pdf.p7m ( TAV\_01);
- TAV-02.pdf.p7m ( TAV\_02);
- Tav-03-Rev01.pdf.p7m ( Tav\_03 Rev01);
- TAV-04.pdf.p7m ( TAV\_04);
- TAV-05.pdf.p7m ( TAV\_05);
- Tav-06-Rev.1.pdf.p7m ( Tav\_06\_Rev.1);

#### **Vengono inoltre trasmessi i Pareri già rilasciati dei seguenti Enti:**

- **Consorzio di Bonifica Acque Risorgive** parere idraulico favorevole con prescrizioni prot.2446/DD/MR del 10.02.2025 pervenuto al SUAP Aal REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0100310/10-02-2025 file:2446.pdf ;
- **Terna Rete Italia** parere favorevole con prescrizioni pervenuto al SUAP con REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0044243/20-01-2025 file: GRUPPO TERNA.P20250007679-20.01.2025.pdf con allegati Allegato\_1.pdf e Allegato\_2.pdf ;
- **Comando Vigili del Fuoco di Venezia**, pervenuto con REP\_PROV\_VE/VE-SUPRO 0206524/19-03-2025 <file:7848-REG-1732271611279-lettera-100399-VALPROGVE-SUAP.pdf.p7m>;

**e gli atti comunali procedurali:**

- Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2025 con allegato (file:Delibera di G.C. n. 12 del 29.01.2025 e Allegato DGC n.12\_2025schemaconvenzione.pdf);
- Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13.03.2025 (file:Delibera di G.C. n. 41 del 13.03.2025);

S'invitano le Amministrazioni in indirizzo a trasmettere le proprie valutazioni, qualora già non espresse, in riferimento alle rispettive competenze, al fine di acquisire autorizzazioni, visti, nulla osta, pareri necessari al completamento del procedimento, ed in particolare **all'ARPAV- Dipartimento di Venezia di esprimersi:**

-per gli aspetti relativi all'impatto acustico in conformità alla L. 447/1995, a supporto del Comune;

**Si chiede di trasmettere tramite SUAP alla scrivente Amministrazione comunale, ai sensi dell'art.14 bis, comma 7 della L. 241/90, entro il 04.04.2025** l'eventuale richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti.

Nel caso in cui non Vi sia la possibilità di partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria (in modalità sincrona di cui al presente invito) si **chiede di trasmettere entro il 11.04.2025 le proprie determinazioni. Tali determinazioni, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 bis della L. 241/90, devono essere congruamente motivate e formulate in termini di assenso o dissenso indicando, se possibile, le prescrizioni o le condizioni necessarie per l'assenso.**

Ai sensi dell'art. 2 c. 8-bis della L. 241/90, le determinazioni che perverranno fuori dai termini indicati dall'art. 14-bis, comma 2, lett. c), saranno considerate inefficaci.

La presente convocazione verrà resa nota tramite pubblicazione sul sito web del Comune, gli eventuali interessati alla partecipazione dovranno inoltrare richiesta al Comune tramite pec: [comune.scorze.ve@pecveneto.it](mailto:comune.scorze.ve@pecveneto.it), almeno tre giorni prima della Conferenza dei Servizi in oggetto;

Se interessati a partecipare in modalità telematica si chiede di comunicare, con almeno cinque giorni di anticipo, il nominativo dei partecipanti in rappresentanza dell'Ente e il recapito mail a cui trasmettere il link per il collegamento.

**In caso di impedimento a partecipare alla Conferenza dei Servizi, si prega di voler cortesemente avvisare entro il 04.04.2025 telefonicamente al 041/5848241-226-245, e con mail all'indirizzo: [ediliziaprivata@comune.scorze.ve.it](mailto:ediliziaprivata@comune.scorze.ve.it) o alla pec: [comune.scorze.ve@pecveneto.it](mailto:comune.scorze.ve@pecveneto.it).**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
AMBIENTE COMMERCIO E SUAP

*Arch. Giancarlo Dal Zilio*  
atto firmato digitalmente