



**COMUNE DI SCORZE'**  
Città Metropolitana di VENEZIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. N. 3/2020 EX ART. 14, L.R.V. N.14/2017, PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONSUMO DI SUOLO E ALLA D.G.R.V. N.669 DEL 15.05.2018, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 30.09.2020.**

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *nove* del mese di *Febbraio* alle ore *18:45* in Scorzè nella Sala Consiliare della Sede Municipale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, regolarmente comunicata, si è riunito in Seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

MICHIELETTO FRANCESCO	X	
MARCON NAIS	X	
MESTRINER GIOVANNI BATTISTA	X	
MICHIELAN FEDERICO	X	
MORETTO MARTINA	X	
PETTENA' ALAN	X	
RIGHETTO ANGELO	X	
CHINELLATO PAOLA	X	
MILANESE ILENIA	X	
CODATO CLAUDIO	X	
TRANOSSO FRANCESCO	X	
CAPPELLETTO ANNA MARIA	X	
PAMIO ALESSIA	X	
ZUGNO DARIO	X	
PIZZOLATO DANIELE		X
MORETTO MERY	X	
MANENTE GIANNINA	X	
Presenti n. 16		Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale dr.ssa ANTONELLA DEPICOLZUANE.

Il Presidente FRANCESCO MICHIELETTO riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri: ILENIA MILANESE, FRANCESCO TRANOSSO

Invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

**OGGETTO:** Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione definitiva della variante al P.R.G. n. 3/2020 ex art. 14, L.R.V. n. 14/2017, per adeguamento alle disposizioni in materia di consumo di suolo e alla D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.09.2020.

## **Il Consiglio Comunale**

Uditi gli interventi che seguono registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata in allegato sub A);

**Premesso che** l'attuale Piano Regolatore Generale Comunale risulta formato da:

- P.R.G. del Comune di Scorzè approvato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 198 del 24.01.1992;
- Variante al P.R.G. ai sensi L.R. 24/1985 e L.R. 61/1985, approvata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 2976 in data 28.08.1997 ed adeguata alla prescrizioni con D.G.C. n. 503/1997;
- Variante al P.R.G. del centro storico di Scorzè approvata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 3776 in data 28.10.1997 e successive varianti parziali;
- Variante al P.R.G. del centro storico di Pesezzia approvata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 4049 in data 03.11.1998;
- Variante al P.R.G. per attività produttive, approvata con Deliberazioni di Giunta Regionale Veneto n. 717 in data 04.03.2005 e n. 3470 del 07.11.2006;
- Variante al P.R.G. per le zone residenziali ed agricole approvata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 4006 in data 22.12.2009 e n. 1982 in data 03.08.2010;
- e successive varianti parziali comma 4, art.50, LR. n.61/1985, nonché ai sensi art.7 L.R. n.4/2015 “Varianti verdi”;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 16.03.2020 con la quale è stato istituito il registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECREED) e regolamento per la gestione dei crediti edilizi nelle more dei relativi criteri regionali;

**Vista** la Variante n.3/2020, di cui alla documentazione tecnica ed elaborati predisposti dallo studio Proteco Engineering srl di San Donà di Piave (VE) depositati al protocollo comunale n. 21885 il 24.09.2020, ad oggetto “Adozione variante al PRG n. 3/2020 ex art. 14 L.R.V. n. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni in materia di consumo di suolo e alla D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018”;

**Vista** la DGRV n.669 del 15.05.2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n.14. Deliberazione n.125/CR del 19 dicembre 2017” con la quale veniva approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per ambiti Sovracomunale omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune;

**Constatato** che la DGRV n.669 del 15.05.2018 ha assegnato al Comune di Scorzè la quantità massima di consumo di suolo ammesso è quantificata in 10,55 ha (ettari);

**Rilevato** che il Comune di Scorzè non ha ancora approvato il Piano di Assetto del Territorio previsto dalla L.R. 23.04.2004 n.11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

**Visto** l'art.14 della L.R.V. n.14 del 06.06.2017, comma 1, lettera a) nel quale si prevede che, per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13, “i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n.61”;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30.09.2020 con la quale è stata adottata la Variante al PRG n.3/2020 oggetto del presente atto;

**Accertato** che la procedura di cui all'art. 50 – comma 6 – LR n.61/85 di deposito e pubblicazione della Variante al PRG n.3/2020 si è svolta regolarmente come previsto dall'art.42 stessa legge, avendo provveduto al suo deposito in libera visione al pubblico per i 10 giorni previsti dalla normativa nella Segreteria del Comune e della Città Metropolitana di Venezia, e di ciò è stata data notizia al pubblico con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e della Città Metropolitana di Venezia;

**Visto che** nel periodo previsto è pervenuta n.1 (una) osservazione al protocollo comunale n. 28055 il 26.11.2020;

**Vista** l'attestazione di avvenuta pubblicazione della Città Metropolitana di Venezia, pervenuta al protocollo comunale 29205 del 10.12.2020, con la quale si attesta che nei termini previsti è pervenuta n. 1 (una) osservazione presso i loro uffici;

**Valutato** che l'osservazione pervenuta in Città Metropolitana risulta essere la stessa sopraccitata, già pervenuta e agli atti del Comune di Scorzè, ritenuto pertanto di valutare e controdedurre la stessa osservazione pervenuta sia al comune di Scorzè che alla Città Metropolitana di Venezia;

**Visto che** l'Amministrazione Comunale ex art. 42 L.R. 61/85 si deve esprimere con propria deliberazione sull'unica osservazione presentata;

**Preso atto** delle valutazioni espresse sull'unica osservazione pervenuta da parte dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Scorzè alla Variante al PRG n.3/2020, con documentazione a firma dello stesso (allegato al presente atto – allegato B);

**Convenuto** di procedere pertanto alla lettura dell'osservazione pervenuta, alla discussione delle stessa ed alla successiva votazione in ordine alla proposta di controdeduzione redatta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

**Dato atto che** il presente atto non comporta impegni di spesa per l'amministrazione;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 i consiglieri comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere nelle quali ci sia una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione stessa e specifici interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

**Viste** le seguenti normative:

- D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- D.lgs n.33 del 14 marzo 2013;
- L.R.V. n.11 del 23 aprile 2004;
- L.R.V. n.14 del 6 giugno 2017;
- L.R.V. 14 del 04 aprile 2019;
- DGRV n. 669 del 15 maggio 2018;
- DGRV n. 1366 del 19 settembre 2018;

Quindi, il Presidente pone in votazione l'osservazione sopraccitata pervenuta sia al Comune di Scorzè

che alla Città Metropolitana di Venezia;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti	n. 16
Favorevoli	n. 0
Contrari	n. 16
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 16

### **Delibera**

1. Di non accogliere, in esito alle votazioni di cui sopra, l'unica osservazione presentata, la stessa pervenuta sia al protocollo comunale n.28055 il 26.11.2020 che alla Città Metropolitana di Venezia (trasmessa in allegato all'attestazione di avvenuta pubblicazione) pervenuta al protocollo comunale 29205 del 10.12.2020, confermando le motivazioni contenute nelle controdeduzioni formulate dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio e allegate al presente atto (allegato B).

Infine,

Il Presidente pone in votazione l'approvazione della variante al P.R.G.;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti	n. 16
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 3 (Zugno, Moretto Mery, Manente)
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 16

### **Il Consiglio Comunale**

#### **Delibera**

1. Di approvare definitivamente la variante al P.R.G. n.3/2020, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 30.09.2020 “Adozione variante al PRG n. 3/2020 ex art. 14 L.R.V. n. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni in materia di consumo di suolo e alla D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018”;
2. Di dare atto che è stato acquisito il parere tecnico favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente;
3. Di pubblicare la Variante approvata all'Albo Pretorio del Comune di Scorzè per trenta giorni e contestualmente di trasmetterla alla Regione Veneto;
4. Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web istituzionale, come previsto dal D.Lgs. n.33/2013;
5. Di dare atto che la presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **Il Consiglio Comunale**

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti.

### **Dichiara**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del citato D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Scorzè, 04/02/2021

Il Responsabile del Settore  
F.to DAL ZILIO GIANCARLO  
*(firmato digitalmente)*

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to FRANCESCO MICHIELETTO  
*(firmato digitalmente)*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANTONELLA DEPICOLZUANE  
*(firmato digitalmente)*

---