



COMUNE DI SCORZÈ

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Piazza Aldo Moro, 1 - 30037 Scorzè (Ve)

Codice Fiscale 82002430278 - Partita Iva 01861800272 - PEC comune.scorze.ve@pecveneto.it

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R.V. N.4/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI. AVVIO PROCEDURE ANNO 2025.

IL SINDACO

Visto l'art.7 della Legge Regionale n.4 del 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";

Considerato che la succitata Legge Regionale all'art.7 – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili - prevede la possibilità di riclassificare le aree ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione di aree edificabili ricadenti all'interno del territorio comunale di Scorzè, affinché le stesse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, presentando apposita richiesta **entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**;

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali altre richieste pervenute oltre tale termine verranno considerate valide per il nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, come previsto dalla L.R.V. n.4/2015;

Le istanze pervenute verranno valutate e, qualora saranno ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, verranno accolte mediante approvazione di apposita Variante con le modalità indicate al comma 2, dell'art.7 della L.R.V. n.4/2015.

La richiesta, **da compilare su modello predisposto dal Comune** e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Scorzè, oppure disponibile presso Settore Gestione del Territorio, dovrà essere sottoscritta dal proprietario e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, completa della generalità dei richiedenti (con copia di documento d'identità'), dei dati catastali e planimetria con evidenziata l'area oggetto di richiesta di riclassificazione, redatta in carta semplice dovrà essere presentata al Sindaco del Comune di Scorzè:

- in forma cartacea, consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- o
- in formato elettronico, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo comune.scorze.ve@pecveneto.it

L'ufficio Settore Gestione del Territorio/Urbanistica è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione al tel. 041/5848226-245.

Il Responsabile del procedimento nonché del Settore Gestione del Territorio è l'Arch. Giancarlo Dal Zilio.

Scorzè li 29.01.2025

Il Sindaco

Giovanni Battista Mestriner

*Documento informatico firmato digitalmente, artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*