COMUNE DI SCORZÈ

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Piazza Aldo Moro, 1 – 30037 Scorzè (Ve)
Codice Fiscale 82002430278 – Partita Iva 01861800272

SETTORE GESTIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Cimiteriale
Tel. 041-5848251 – Email: lavori.pubblici@comune.scorze.ve.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI N.3 AREE NEL CIMITERO DI PESEGGIA PER L'EDIFICAZIONE DI N.3 TOMBE DI FAMIGLIA A TERRA

PROCEDURA APERTA

IL COMUNE DI SCORZE'

ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 30/5/2025 e successiva Determinazione a contrarre n. 363 del 4/6/2025,

RENDE NOTO

CHE SI PROCEDERA' ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 DI N.3 AREE NEL CIMITERO DI PESEGGIA PER L'EDIFICAZIONE DI N.3 TOMBE DI FAMIGLIA A TERRA, COME SOTTO SPECIFICATE:

- **LOTTO n. 1 "porzione ovest":** area all'interno del cimitero di Peseggia, area di mq. 8,55 (3,00 x 2,85 mt.) atta a consentire la realizzazione di n.1 tomba di famiglia contenente n.6 posti bara. - **Importo a base d'asta: € 9.020,25** (novemilaventi/venticinque euro).

- **LOTTO n. 2 "porzione centrale":** area all'interno del cimitero di Peseggia, area di mq. 8,55 (3,00 x 2,85 mt.) atta a consentire la realizzazione di n.1 tomba di famiglia contenente n.6 posti bara. - **Importo a base d'asta: € 9.020,25** (novemilaventi/venticinque euro).

- **LOTTO n. 3 "porzione est":** area all'interno del cimitero di Peseggia, area di mq. 8,55 (3,00 x 2,85 mt.) atta a consentire la realizzazione di n.1 tomba di famiglia contenente n.6 posti bara. - **Importo a base d'asta: € 9.020,25** (novemilaventi/venticinque euro).

ART. 1 - DESCRIZIONE DELLE AREE

Le aree, di proprietà del Comune di Scorzè, sono site all'interno del cimitero di Peseggia e sono individuate nella planimetria allegata sub. "A" al presente avviso. Le loro dimensioni complessive sono di mq. 25,65 (9,00 x 2,85 mt.), da suddividersi in n.3 lotti ciascuno di mq. 8,55 (3,00 x 2,85 mt.) atti a consentire la realizzazione di n.3 tombe di famiglia contenenti ciascuna n.6 posti bara.

ART. 2 – DISPOSIZIONI COMUNI

- l’assegnazione dei lotti sopra detti avverrà previo espletamento di apposita asta pubblica al migliore offerente;
- ciascuna area verrà concessa per la durata di 99 (novantanove) anni, in base all’articolo 47 del vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria, mediante contratto di concessione;
- il contratto di concessione verrà stipulato sulla base del contratto tipo allegato sub. “B” alla Deliberazione Giunta comunale n. 74 del 30/5/2025;
- tutte le spese di scritturazione, registrazione, ecc. della concessione, saranno a carico del concessionario;
- la costruzione del manufatto avverrà direttamente ad opera concessionario, sulla base di un progetto redatto da tecnico abilitato da approvarsi da questa Amministrazione comunale sulla tipologia dello schema tipo visionabile presso l’Ufficio Patrimonio;
- i costi di progettazione, direzione lavori, pratiche edilizie e realizzazione comprese rifiniture saranno a completa cura e spese dei concessionari aggiudicatari dell’asta pubblica;
- il concessionario aggiudicatario dovrà presentare a questo ente il progetto delle opere per l'ottenimento del permesso di costruire, acquisendo tutti i pareri necessari per l'esecuzione delle stesse;
- per l’esecuzione dei lavori di costruzione della tomba di famiglia il concessionario dovrà sottoscrivere una polizza fideiussoria a garanzia di copertura di eventuali danni provocati all’interno del cimitero, anche a tombe esistenti, durante la fase di realizzazione dei lavori. Detta polizza dovrà avere importo pari al 10% dell’importo dei lavori per la realizzazione della nuova tomba di famiglia, da trasmettersi all’Ufficio Patrimonio;
- i lavori per la realizzazione della tomba di famiglia dovranno iniziare entro due anni dalla firma della concessione pena la revoca della stessa e l'incameramento da parte del Comune delle somme versate per la concessione stessa;
- il Comune si riserva di assegnare al concessionario le aree in maniera consequenziale, in modo che non rimangano lotti liberi tra una tomba e l'altra;

La concessione di ogni singolo lotto avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.
Verrà considerata migliore offerta quella più elevata riferita ad ogni singolo lotto.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si svolgerà con le modalità di cui all’art. 73, lett. c), e 76 del vigente regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. N. 827 del 23/05/1924) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato a base di gara e avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

Sulla base delle offerte economiche presentate ed ammesse verrà redatta apposita graduatoria. La graduatoria, redatta in ordine crescente di offerte, individuerà i n. 3 (eventuali) aggiudicatari. Il primo aggiudicatario avrà diritto di precedenza nella scelta del lotto oggetto di concessione (lotto 1, lotto 2 o lotto 3). E’ ammesso l’eventuale scambio dell’assegnazione dei lotti nel caso di comune ed autonomo accordo fra tutti gli assegnatari, da comunicarsi per iscritto al Comune prima della stipula del contratto di concessione.

In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del suddetto R.D. 827/1924.
In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Se non dovessero pervenire offerte, ovvero se nessuna offerta dovesse rivelarsi ammissibile, l'asta sarà dichiarata deserta.

ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Al fine di consentire la partecipazione all'asta da parte di più soggetti è ammessa la presentazione di una sola domanda per soggetto richiedente.

Il plico contenente la "documentazione" e la "busta economica" dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mano **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4/7/2025** al seguente indirizzo: COMUNE DI SCORZE' – Ufficio Protocollo – Piazza Aldo Moro n.1, 30037 Scorzè (VE).

Gli orari dell'Ufficio Protocollo per la consegna a mano sono dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 12:30, giovedì pomeriggio dalle 15:30 alle 17:00 (giovedì mattina chiuso).

In caso di consegna a mezzo raccomandata non farà fede la data del timbro postale di partenza ma solo la data di ricezione da parte del Comune attestata dal servizio postale.
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato od offerte a ribasso rispetto alla base d'asta.

Il plico deve recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99 AREA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI PESEGGIA - NON APRIRE".

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:
- **Busta A - "Documentazione"**
- **Busta B - "Offerta economica"**

CONTENUTO BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE":

1. **Istanza di partecipazione (schema allegato 1)** firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

2. **Dichiarazione sostitutiva (schema allegato 2)** ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

3. **Deposito cauzionale** costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Scorzè – Tesoreria Comunale, per l'importo di seguito indicato:

DEPOSITO CAUZIONALE Euro 902,00 (novecentodue/00);

Il suddetto deposito, pari al 10% dell'importo a base d'asta, per l'aggiudicatario verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo di vendita a garanzia della stipula dell'atto di concessione e verrà invece restituito agli altri concorrenti immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato sarà effettuato prima della formale sottoscrizione della concessione.

La concessione verrà perfezionata in base alle direttive della Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 30/5/2025.

Si precisa che se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo la formale convocazione il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune.

La cauzione deve obbligatoriamente essere prestata producendo distinti assegni circolari per gli importi sopra indicati con riferimento a ciascun Lotto per il quale si intende partecipare.

CONTENUTO BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA":

1. **Proposta irrevocabile di offerta per l'assegnazione in concessione diritto d'uso per anni 99 in bollo da Euro 16,00 (schema allegato 3)** da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente dovrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche degli immobili dal punto di vista amministrativo, catastale, edilizio, urbanistico anche mediante richiesta ai competenti uffici comunali.
Non è prevista l'effettuazione di un sopralluogo congiunto. Gli interessati potranno eventualmente farlo a loro cura e spese.

ART. 6 - DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta in pubblica il giorno 9/7/2025 alle ore 10:00 presso la sede Municipale sita in Piazza Aldo Moro n.1 e sarà presieduta dal Responsabile del Settore Gestione Lavori Pubblici e Patrimonio o suo delegato.

ART. 7 - STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE

L'atto di concessione dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà corrispondere la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale, mediante assegno circolare oppure effettuare entro il giorno precedente un bonifico in favore del comune di Scorzè.

Non si prevede la possibilità di rateizzazione dei pagamenti.

Nel caso di mancata stipula dell'atto nel termine prescritto, il Comune di Scorzè potrà trattenere la cauzione versata ed eventualmente disporre la concessione all'offerente che segue nella graduatoria, fatto salvo in ogni caso, il diritto di ottenere il risarcimento per il maggior danno derivante dalla mancata formalizzazione dell'atto.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di concessione e ogni altra spesa del contratto derivante e/o conseguente, eventuali frazionamenti compresi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

I.V.A.:
I beni immobili oggetto di concessione sono fuori campo I.V.A. non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune di Scorzè.

ART. 8 - VISIONE DEI DOCUMENTI

I soggetti interessati potranno consultarne la documentazione alla sezione albo pretorio: https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsscorze/portale/albopretorio/albopretoriocon sultazione.aspx?P=400, e alla sezione amministrazione trasparente https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsscorze/portale/trasparenza/trasparenzaammi nistrativadocs.aspx?R=1&CP=114, del sito informatico del Comune di Scorzè; nonché presso gli uffici del settore gestione lavori pubblici e patrimonio del Comune di Scorzè – piazza A. Moro n.1, 30037 Scorzè (Ve), 2° piano, orario di apertura al pubblico martedì 9:30 ÷ 12:30 e giovedì 9:30 ÷ 12:30 e 15:00 ÷ 17:00.

ART. 9 - MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione del presente bando d'asta sarà effettuata con le presenti modalità: alla sezione albo pretorio https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsscorze/portale/albopretorio/albopretoriocon sultazione.aspx?P=400, e alla sezione amministrazione trasparente https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsscorze/portale/trasparenza/trasparenzaammi nistrativadocs.aspx?R=1&CP=114, del sito informatico del Comune di Scorzè.

ART. 10 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando, è competente il foro di Venezia, con espressa esclusione delle forme arbitrali.

Informativa ai sensi del regolamento 679/2016 UE sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche RGPD:

Base giuridica: i dati sono raccolti e trattati secondo le finalità della vigente normativa (l.n.136/2010, art.3).

Modalità di trattamento: il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, e potrà essere effettuato anche attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, e avverrà mediante strumenti idonei. Il titolare potrà comunicare i dati per le finalità indicate alla voce "base giuridica" a organismi di vigilanza, autorità giudiziarie e/o istituzioni pubbliche, qualora la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità suddette. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

Conservazione: i dati forniti saranno conservati presso conservatore sostitutivo autorizzato e certificato AGID per un limite temporale, con eventuali limitazioni di trattamento, previsto nel manuale di conservazione adottato dall'ente, e disponibile nel sito comunale link https://www.comune.scorze.ve.it/amministrazione/attipubblicazioni/regolamenti

Diritti dell'interessato: compatibilmente con i presupposti giuridici del trattamento, si ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati riguardanti, la loro rettifica e l'integrazione dei dati incompleti. Si potranno esercitare i diritti rivolgendosi agli organi previsti dal regolamento UE attraverso email o raccomandata.

Ogni modifica della presente informativa è consultabile, in versione corrente, nel sito istituzionale del Comune al link https://www.comune.scorze.ve.it/informativa-privacy, compresi i dati di:

- il titolare del trattamento dei dati, Sindaco del Comune di Scorze email sindaco@comune.scorze.ve.it;
- il responsabile della protezione dei dati DPO email dpo@comune.scorze.ve.it;
- il responsabili del trattamento dei dati lavori.pubblici@comune.scorze.ve.it.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Il comune di Scorzè si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Gestione Lavori Pubblici e Patrimonio.

Per eventuali informazioni e chiarimenti si dovrà contattare l'Ufficio Patrimonio / servizio cimiteriale (tel. 041/5848251 – mail: lavori.pubblici@comune.scorze.ve.it) .

Scorzè, lì 4 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Dott. Nicola Toniolo

ALLEGATI:

- ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445
- ALLEGATO 3 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI OFFERTA
- PLANIMETRIA