



COMUNE DI SCORZÈ

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Piazza Aldo Moro, 1 - 30037 Scorzè (Ve)

Codice Fiscale 82002430278 - Partita Iva 01861800272 - PEC comune.scorze.ve@pecveneto.it

OGGETTO: AVVISO ESITO I^ ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCORZÈ.

Si rende noto che, con Determinazione n. 638 del 13.08.2026 è stato approvato il Verbale della I^ asta pubblica per l'alienazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione di proprietà del Comune di Scorzè, esperita ai sensi dell'avviso pubblicato con prot. n.9622 del 23.04.2026 ed avente ad oggetto l'alienazione dei diritti edificatori di proprietà comunale per complessivi 3.000 mc.

A seguito dell'esperimento della procedura dell'asta che si è svolta il 27.05.2026 è stata disposta l'aggiudicazione secondo la seguente graduatoria:

- 1. Tarozzo Maurizio** - offerta pervenuta al protocollo n.12324 del 25.05.2026 - mc. 400 per un totale complessivo di € 22.200,00 (€ 55,50/mc.);
- 2. PSC Costruzioni SRL** - con sede in Via Sant'Ambrogio n.29/c - 30037 Scorzè (VE) - offerta pervenuta al protocollo n.12195 del 22.05.2026 - mc. 1.350 per un totale complessivo di € 69.525,00 (€ 51,50/mc.);
- 3. Immobiliare Giano SPA** - con sede in Via E. Fermi, n. 7/1 - 35010 Trebaseleghe (PD) - offerta pervenuta al protocollo n.12143 del 21.05.2026 - mc. 1.000 per un totale complessivo di € 47.000,00 (€ 47,00/mc.).

E' stata disposta, come da verbale, l'esclusione delle seguenti tre offerte pervenute per il mancato rispetto delle condizioni indicate nel bando d'asta:

- Prot. n. 12276 del 25/05/2026;
- Prot. n. 12281 del 25/05/2026;
- Prot. n. 12282 del 25/05/2026.

Il Responsabile del procedimento nonché del Settore Gestione del Territorio Ambiente/Commercio/SUAP è l'Arch. Giancarlo Dal Zilio.

Organismo competente per le procedure di ricorso : T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30121 - Venezia; modalità e termini per la presentazione di ricorso secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.104/2010 s.m.i.

Informazioni sull'asta: Ufficio Settore Gestione del Territorio P.zza A. Moro, n.1 – 30037 Scorzè (VE), e-mail : ediliziaprivata@comune.scorze.ve.it, tel. 041/5848226-245.

Scorzè li, 02.09.2026

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE COMMERCIO SUAP
Arch. Giancarlo Dal Zilio
atto firmato digitalmente